

Создано: 30.01.2026 в 03:00

Обновлено: 18.02.2026 в 03:24

Челябинск, улица Свободы, 22

41 500 000 ₽

Челябинск, улица Свободы, 22

Улица

[улица Свободы](#)

Нежилое здание

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитное

Описание

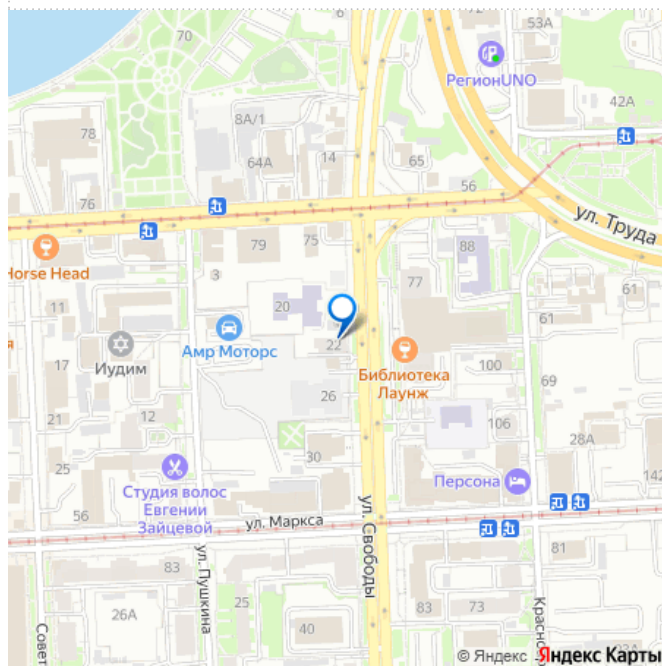
Уникальное предложение на рынке недвижимости в Челябинске! Продается здание площадью 670.00 кв.м. Здание является памятником архитектуры, расположено напротив комплекса «Башня Свободы». Это прекрасное местоположение гарантирует высокую проходимость и привлекательность объекта. Первый этаж здания представляет кабинетную систему, где площадь помещений варьируется от 16 до 70 кв.м. Второй этаж предназначен для жилых помещений, хотя также может

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288512571>

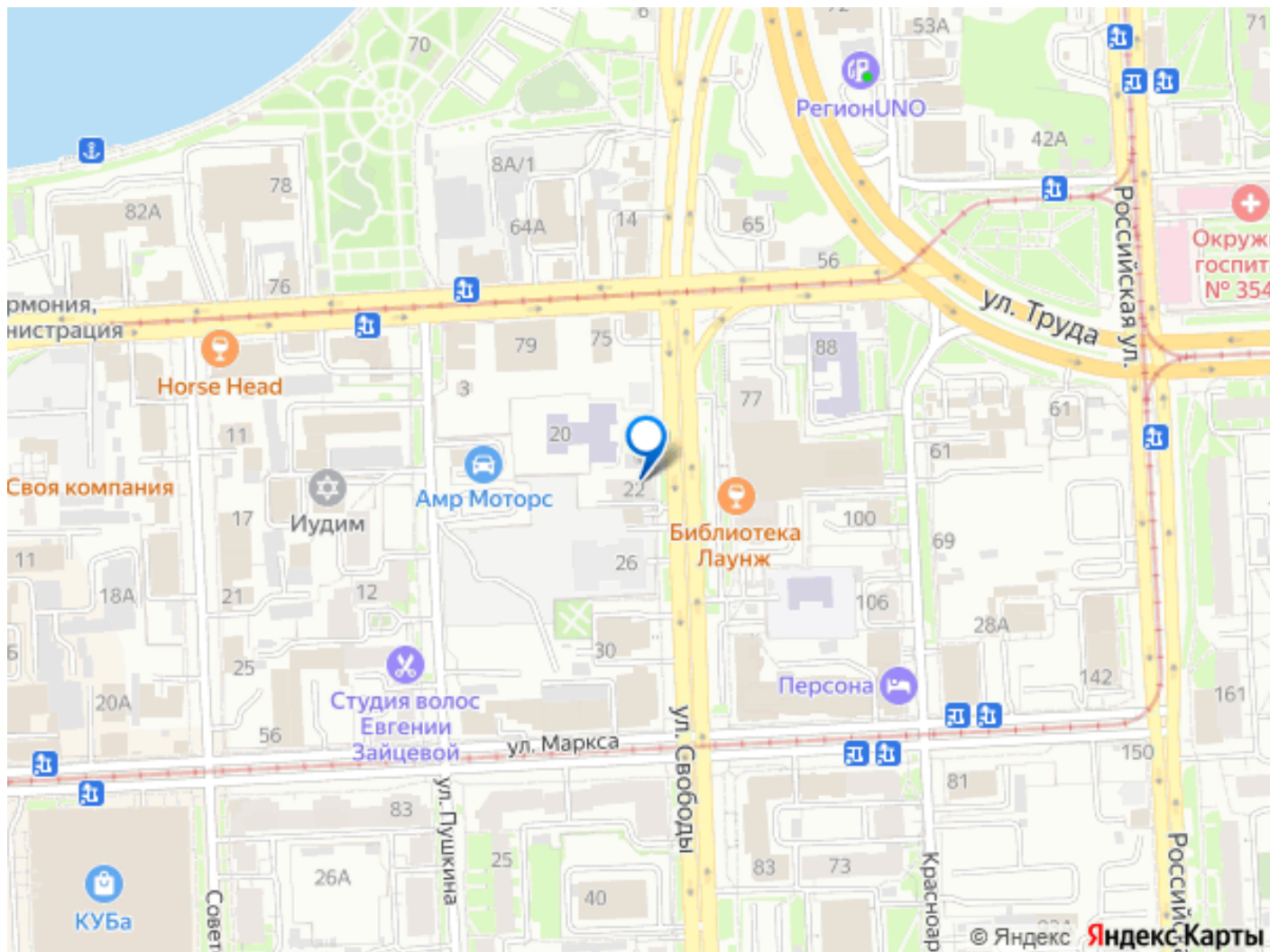
**Андрей, Агентство недвижимости
МЕГА**

7-929-274-14-78

для заметок



использоваться под офисные площади. При этом вы сможете пользоваться более низкими тарифами на электроэнергию и налоги на землю! В здании имеются все необходимые коммуникации: электроснабжение, центральное водоснабжение и канализация, центральное теплоснабжение, интернет, телефон и охранная сигнализация. Документы для сделки уже готовы, так что вы можете сразу начать вести переговоры. Не пропустите этот уникальный объект недвижимости - такие предложения встречаются крайне редко! Есть возможность обмена на квартиру в Челябинске с доплатой или дом в пригороде с доплатой. Это оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость, который обеспечит вам высокую доходность в будущем. В окружении здания находятся такие объекты, как детские сады, клиническая больница, магазины и развлекательные центры. Все это делает это место еще более привлекательным для жизни и работы. Не упустите возможность приобрести это здание прямо сейчас! Обращайтесь для получения дополнительной информации и организации просмотра. Номер объекта: #60/644208/143



Move.ru - вся недвижимость России