

Создано: 16.02.2022 в 03:07

Обновлено: 05.04.2026 в 03:26

Челябинск, улица Свободы, 22

**41 500 000 ₺**

Челябинск, улица Свободы, 22

Улица

[улица Свободы](#)

## Дом

Площадь участка

11.4 соток

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

отопление, водопровод, электричество, газ

## Описание

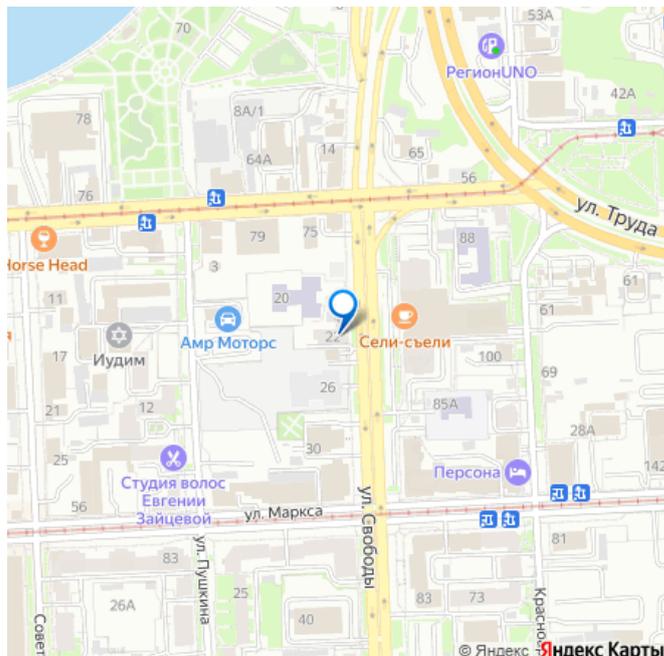
Уникальное предложение! Дом - городская усадьба Первухиной с земельным участком в собственности в самом центре Челябинска. Вы можете купить часть исторического центра! Станьте собственником здания с земельным участком в центре Челябинска! Двухэтажное здание (670 кв.м.) с земельным участком (11,4 сот.), 1-я линия, центр Челябинска. На земельном участке возможно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/6872417880>

**Андрей, Агентство недвижимости  
МЕГА**

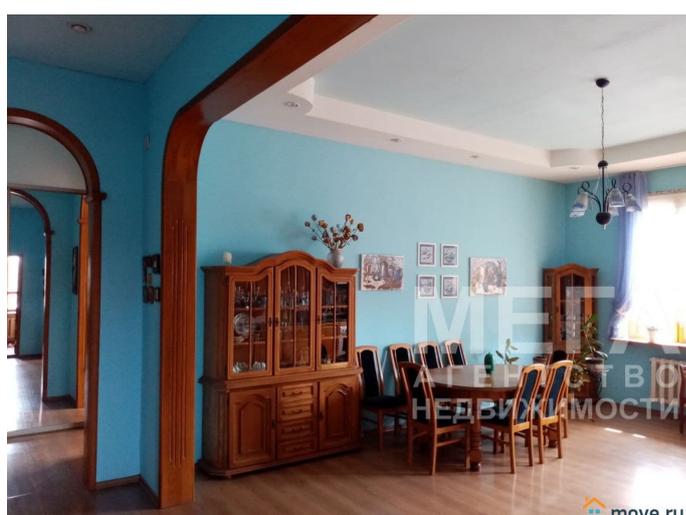
**7-929-274-14-78**

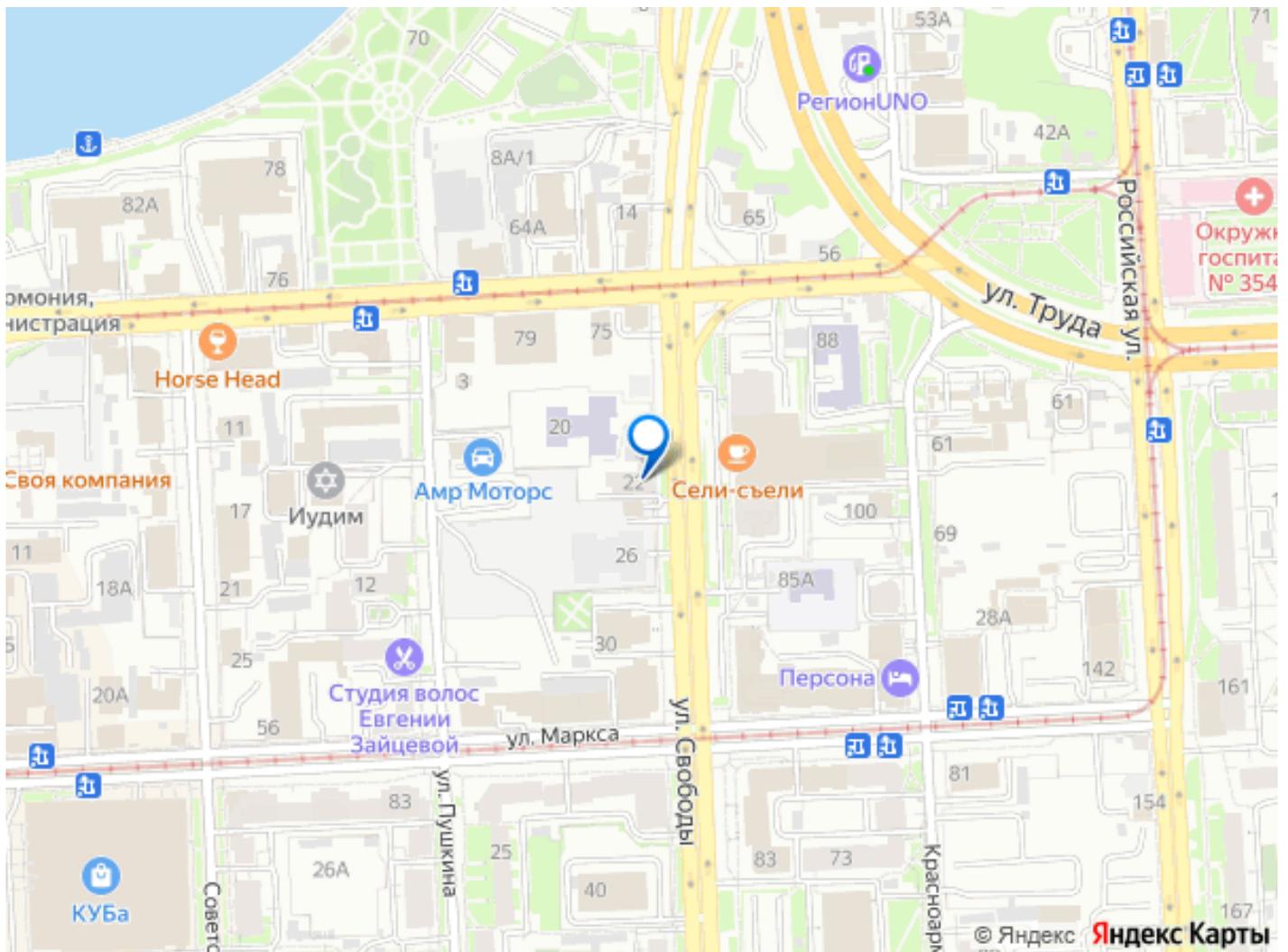
для заметок



строительство дополнительных строений. В настоящее время 1 этаж здания используется для сдачи в аренду коммерческим организациям, второй этаж для жилья собственника - возможны различные варианты использования. Уникальное предложение на рынке Челябинска: здание напротив комплекса «Башня Свободы» - памятник архитектуры - «Городская усадьба Первухиной» и участок земли в Центре на улице Свободы 22. Идеальное расположение позволяет пользоваться всеми преимуществами центра и при этом не иметь проблем с парковкой и автомобильными пробками! В исторический центр, В рядом новая пешеходная зона на набережной реки Миасс, В напротив жилой комплекс «Башня Свободы», В офисный центр Аркаим Плаза

Обращаем внимание: здание продается целиком вместе с земельным участком. Все находится в частной собственности. Редкое для центра сочетание выгодной локации и наличия собственных парковочных мест, высокий автомобильный и пешеходный трафик - улица Свободы (на данном участке 4х полосная) одна из самых востребованных и популярных в городе, в любое время суток без пробок возможно добраться в любую точку города. Коммуникации: электроснабжение, центральное водоснабжение и канализация, центральное теплоснабжение, Интернет, телефон, охранная сигнализация. Документы для сделки готовы. Не упустите этот объект - такие предложения встречаются крайне редко! Возможен обмен на квартиру в Челябинске с доплатой или дом в пригороде с доплатой. Номер объекта: #60/704636/143





Move.ru - вся недвижимость России