

🕒 Создано: 30.01.2026 в 03:00

Обновлено: 18.02.2026 в 03:24

## Челябинск

**34 000 000 ₽**

## Челябинск

## Земельные участки

## Площадь участка

98.43 соток

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Земельные участки

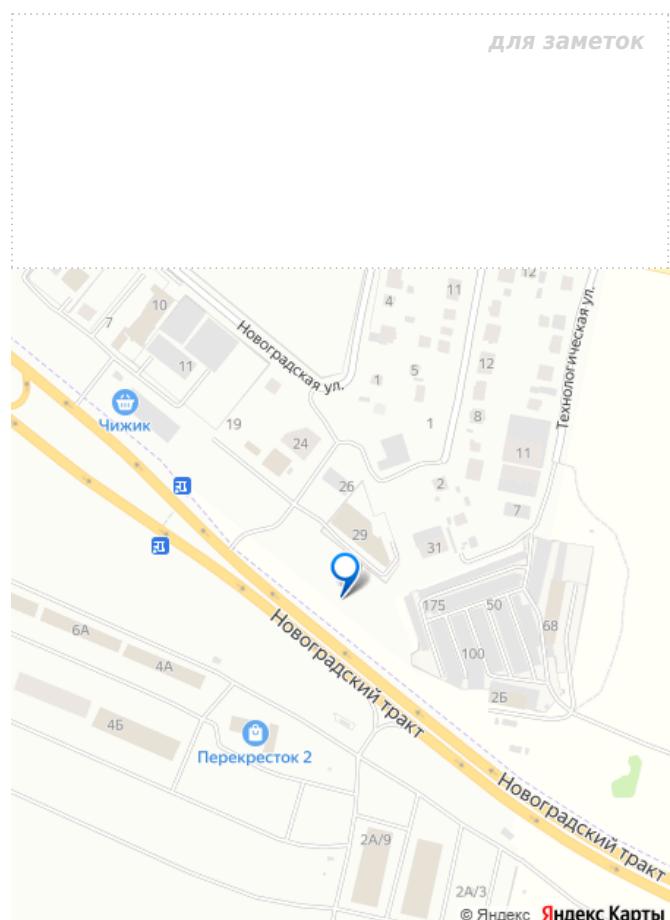
## Описание

Земельный участок коммерческого назначения рядом с многополосной автомобильной трассой. В направлении - из города. На Новоградском проспекте рядом с Парковым-2 (жилая застройка Терема). От границы Челябинска - 200 метров, на территории Сосновского района. Размеры участка 260 на 40 метров. Кадастровый номер участка 74:19:1201002:538 Заезд с трассы на участок имеется. Идеально подойдет для развития бизнеса - под автосервис, автомойку, заправочную станцию, оптовый рынок или магазин и многое другое. Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 - коммунально-складская зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки). По границе участка проходят все

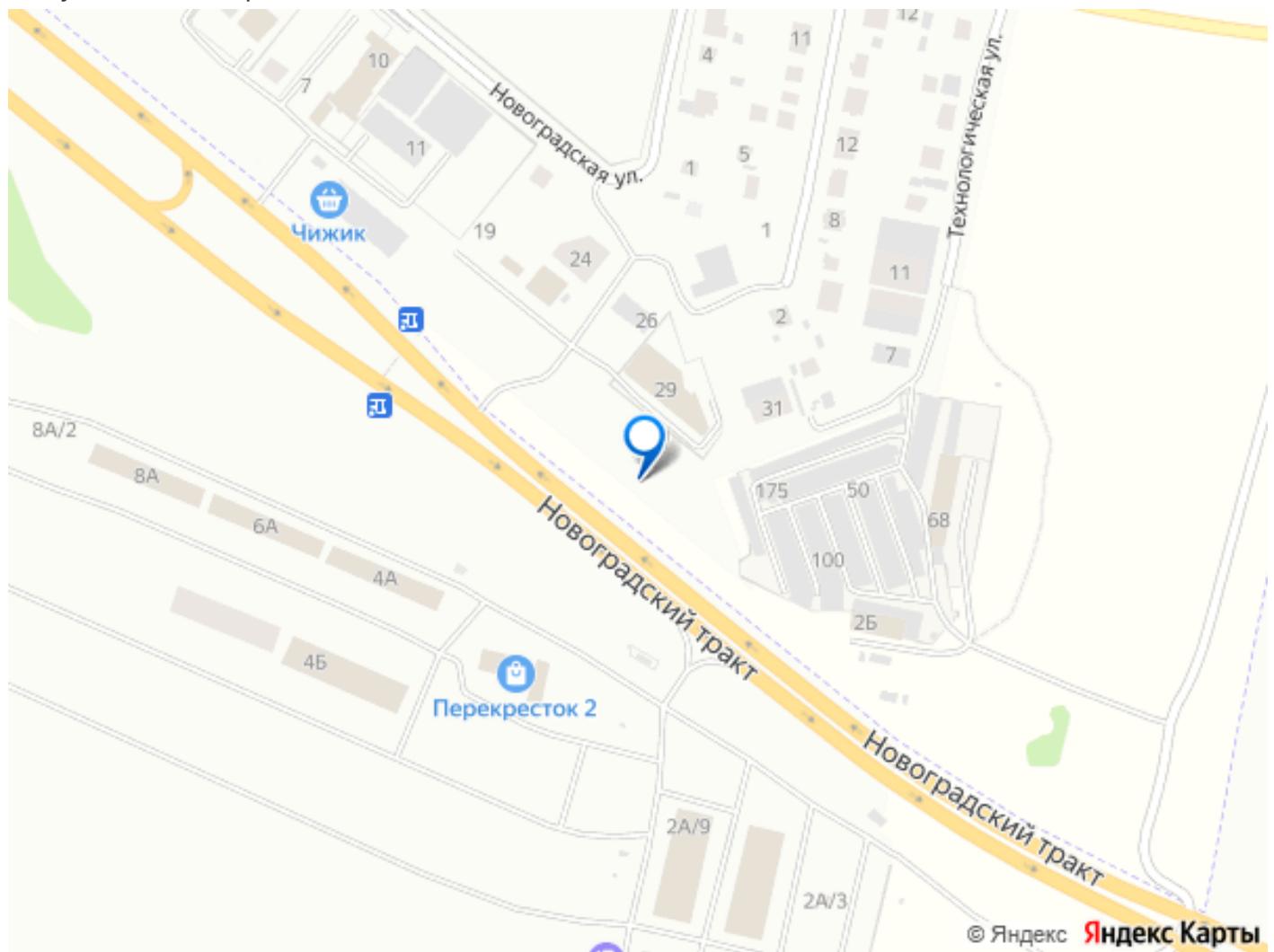
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288512>  
562

## Андрей, Агентство недвижимости МЕГА

**7-929-274-14-78**



необходимые коммуникации - эл. энергия, газ, вода, канализация. Один собственник. Документы готовы для быстрой сделки. Ответим на все вопросы. Обращайтесь. Покупайте! Номер объекта: #60/722774/143



Move.ru - вся недвижимость России