

Создано: 06.07.2024 в 03:00

Обновлено: 08.01.2026 в 03:00

34 000 000 ₽

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9257640381>

**Андрей, Агентство недвижимости
МЕГА**

7-929-274-14-78

Земельные участки

Площадь участка

98.43 соток

Детали объекта

Тип сделки

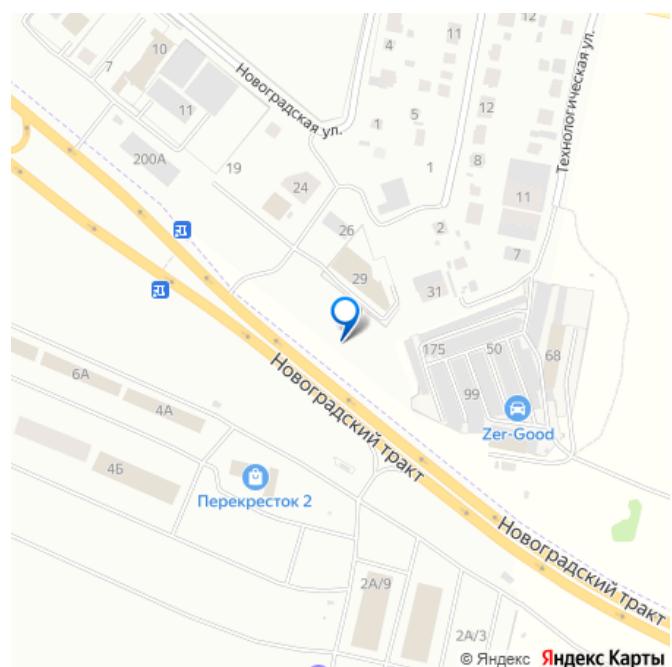
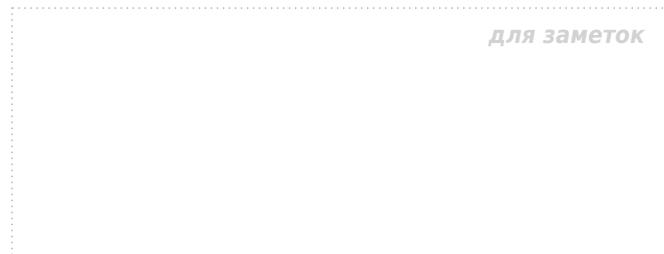
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Земельный участок коммерческого назначения рядом с многополосной автомобильной трассой. В направлении - из города. На Новоградском проспекте рядом с Парковым-2 (жилая застройка Терема). От границы Челябинска - 200 метров, на территории Сосновского района. Размеры участка 260 на 40 метров. Кадастровый номер участка 74:19:1201002:538 Заезд с трассы на участок имеется. Идеально подойдет для развития бизнеса - под автосервис, автомойку, заправочную станцию, оптовый рынок или магазин и многое другое. Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 - коммунально-складская зона (в соответствии с правилами землепользования и застройки). По границе участка проходят все необходимые коммуникации - эл. энергия, газ, вода, канализация. Один собственник.

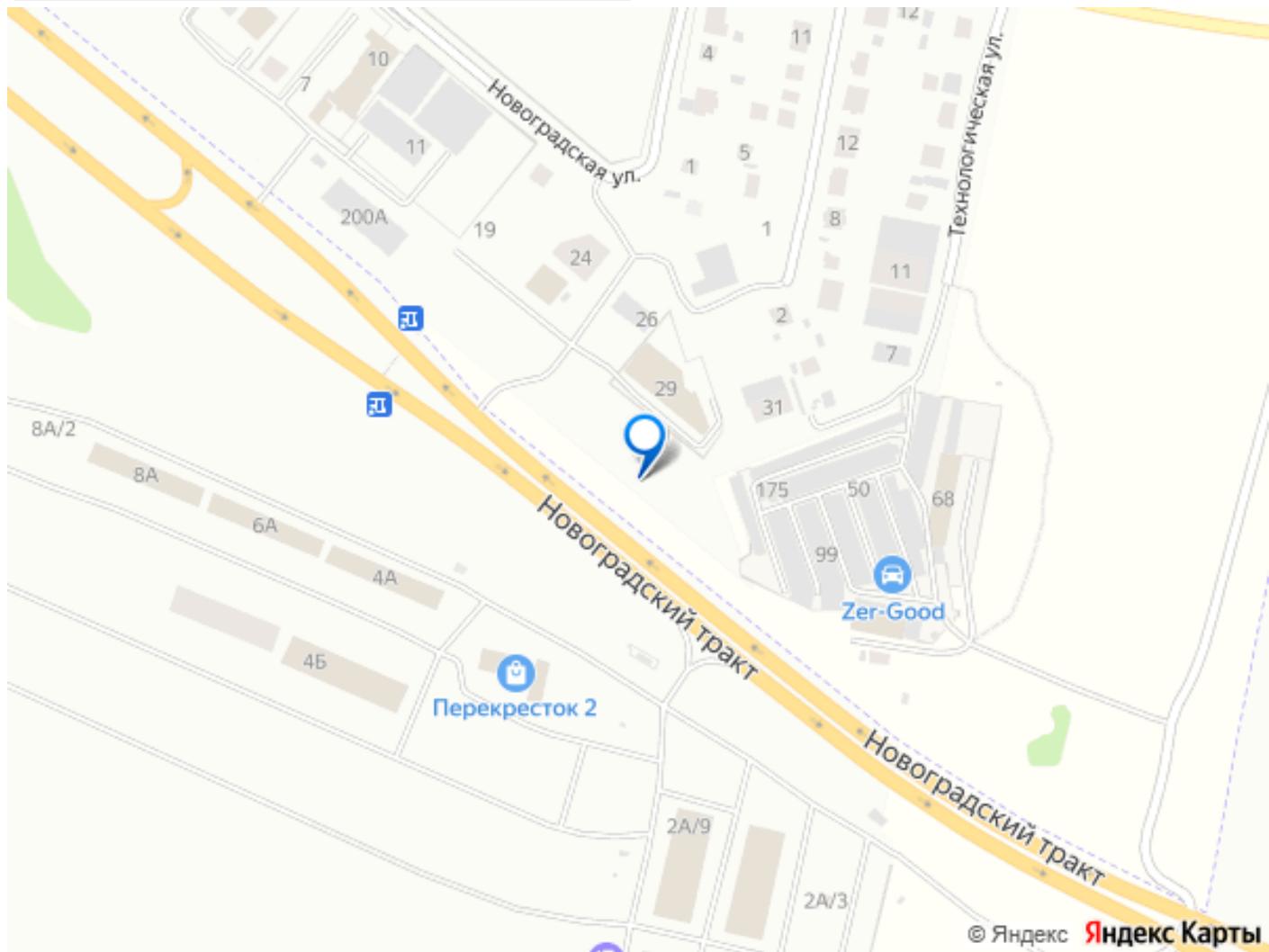
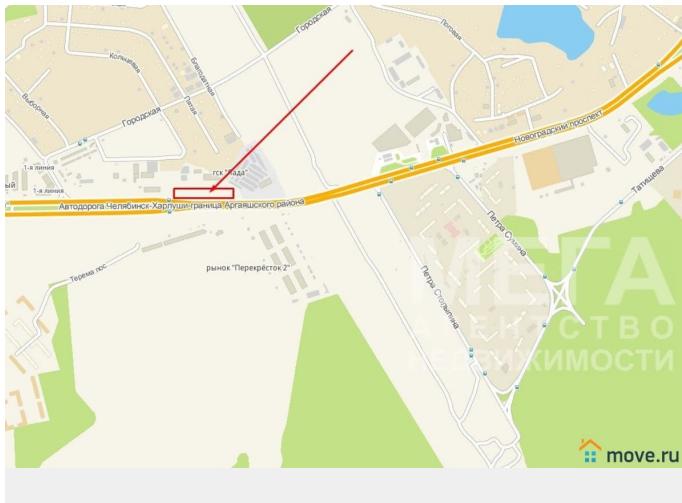


Документы готовы для быстрой сделки.

Ответим на все вопросы. Обращайтесь.

Покупайте! Номер объекта: #60/722774/143





Move.ru - вся недвижимость России