

🕒 Создано: 30.01.2026 в 03:00

Обновлено: 18.02.2026 в 03:24

Челябинск, Тагильская улица, 32А

59 500 000 ₽

Челябинск, Тагильская улица, 32А

Улица

[улица Тагильская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

Описание

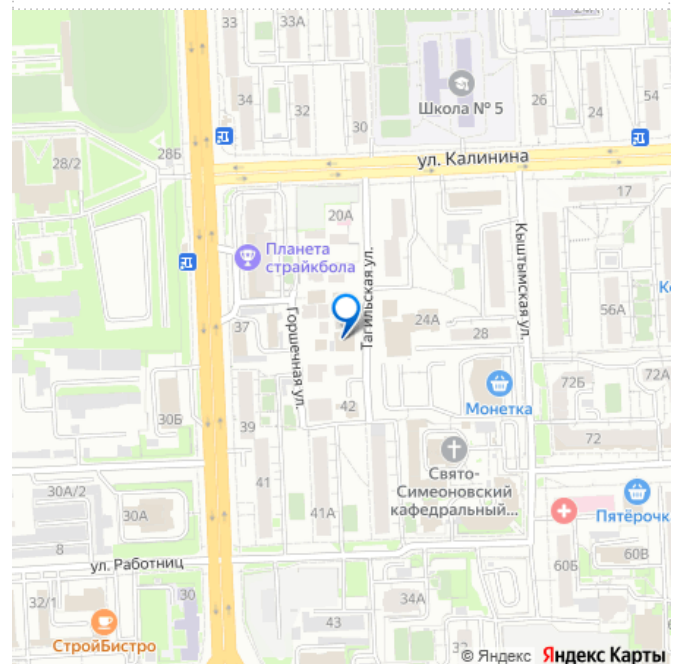
Продажа элитного здания в центре города с арендаторами, срок окупаемости 7 лет!!!
Расположение: Калининский район Площадь: 1 210.00 кв.м. (Основное здание + котельная)
Земельный участок: 5,5 соток в собственности Охрана и видеонаблюдение
Все помещения сданы в аренду Это 4-этажное здание со свободной планировкой и идеальным сочетанием цена-качество.
Здание обеспечивает стабильный доход от сдачи в аренду, окупаемость инвестиции за 10 лет или меньше. На цокольном этаже

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288512573>

Александр, Агентство недвижимости МЕГА

7-922-637-72-84

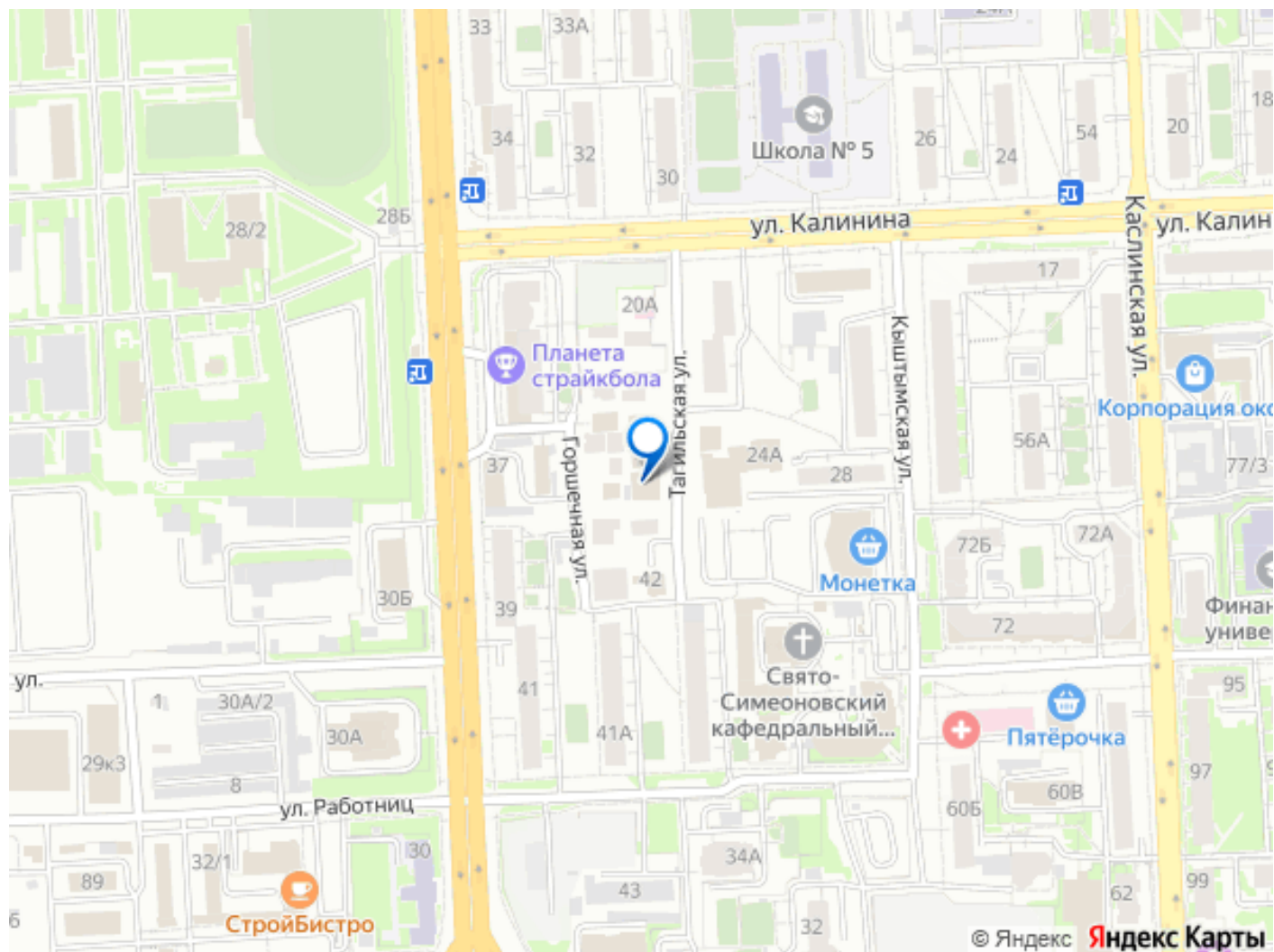
для заметок



расположен банный комплекс с бассейном, хамамом и сухой парной. Остальные этажи занимает солидная компания. ??

Безопасность обеспечена круглосуточной охраной и видеонаблюдением ?? Собственная газовая котельная ?? Низкие коммунальные и эксплуатационные платежи ?? Собственная парковка ?? Удобный доступ с остановками общественного транспорта рядом ??

Магазины и супермаркеты в шаговой доступности Это оптимальное предложение для инвестиций в недвижимость. Не упустите возможность приобрести элитное здание в центре города! Звоните прямо сейчас! Рядом с зданием есть образовательные учреждения, поликлиники, урологический центр, зоопарк, молодежный театр и спортивный скейтпарк. Супермаркеты, такие как Магнит, Чижик и Spar, находятся всего в 100 метрах. Звоните и обсуждайте все условия прямо сейчас! Данный объект можно найти по запросам: купить офисное помещение, купить офисное здание, купить офис, купить помещение, помещение в центре, арендный бизнес, помещение с арендаторами, купить здание, купить здание в Челябинске, купить здание с земельным участкомНомер объекта: #60/671645/143



Move.ru - вся недвижимость России