

Создано: 01.09.2022 в 19:56

Обновлено: 01.02.2026 в 10:04

## Спасский, улица Ленина, д. 6

# 7 250 000 ₽

Спасский, улица Ленина, д. 6

Улица

[улица Ленина](#)

## Дом

Площадь участка

96 соток

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

307 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество

## Описание

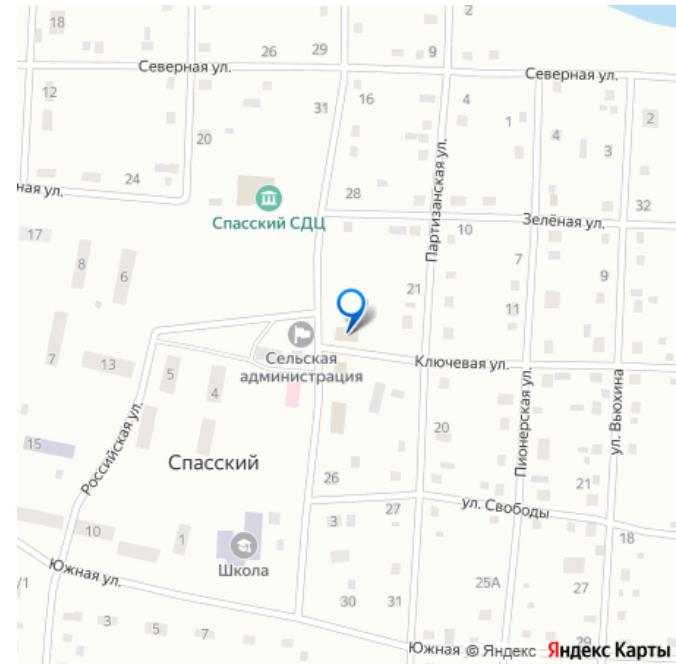
Продам отличный дом на берегу Верхнеуральского водохранилища. Пос. Спасский, 26км от г. Магнитогорска по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/6882049>  
810

Николай

79028932272

для заметок



хорошей дороге в сторону г. Верхнеуральска.  
1-я линия от воды, свой отрезок берега. Дом  
со всеми удобствами и коммуникациями. 307  
м<sup>2</sup>, 5 спален, гостиная с камином, 2 гаража  
на 4-5 машин (один из них под большегруз),  
хоз. постройки (курятник, поросятник,  
теплица, мастерская), 9,6 соток. Можем  
продать 2 соседних участка вдоль берега.  
Электроэнергия, скважина, кессон,  
центральная вода, твердотопливный котёл.  
Газификация населенного пункта  
планируется в 2023-24гг. Дом выстроен в  
2005г. из ш/б и обложен хорошим кирпичом,  
перекрытия капитальные. Объект можно  
использовать для сдачи отдыхающим, дом  
можно легко разделить на 2-е изолированные  
зоны. Торг. Сельская ипотека. Варианты  
обмена.



