

Создано: 01.09.2022 в 19:56

Обновлено: 01.02.2026 в 10:04

Спасский, улица Ленина, д. 6

7 250 000 ₽

Спасский, улица Ленина, д. 6

Улица

[улица Ленина](#)

Дом

Площадь участка

96 соток

Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

307 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество

Описание

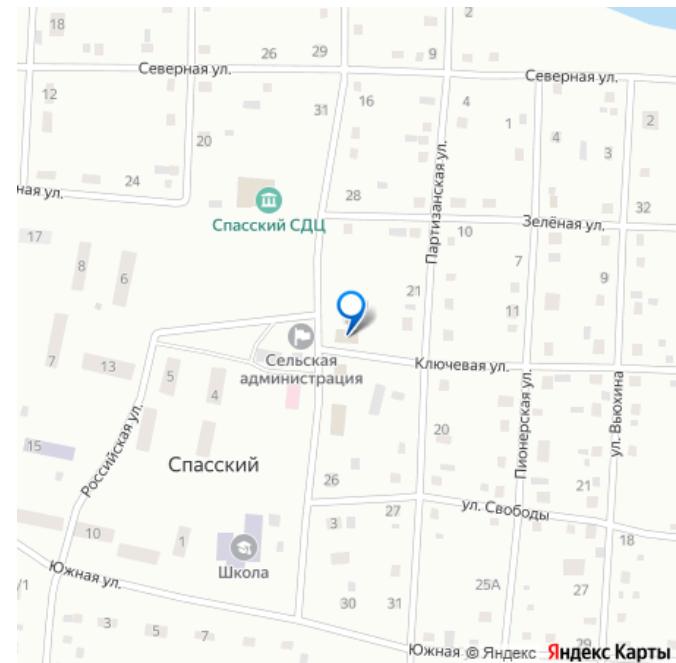
Продам отличный дом на берегу Верхнеуральского водохранилища. Пос. Спасский, 26км от г. Магнитогорска по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/6882049>
810

Николай

79028932272

для заметок



хорошей дороге в сторону г. Верхнеуральска.
1-я линия от воды, свой отрезок берега. Дом
со всеми удобствами и коммуникациями. 307
м², 5 спален, гостиная с камином, 2 гаража
на 4-5 машин (один из них под большегруз),
хоз. постройки (курятник, поросятник,
теплица, мастерская), 9,6 соток. Можем
продать 2 соседних участка вдоль берега.
Электроэнергия, скважина, кессон,
центральная вода, твердотопливный котёл.
Газификация населенного пункта
планируется в 2023-24гг. Дом выстроен в
2005г. из ш/б и обложен хорошим кирпичом,
перекрытия капитальные. Объект можно
использовать для сдачи отдыхающим, дом
можно легко разделить на 2-е изолированные
зоны. Торг. Сельская ипотека. Варианты
обмена.



