

Создано: 07.11.2025 в 13:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:01

**Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 38Г**

12 420 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы,
38Г

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

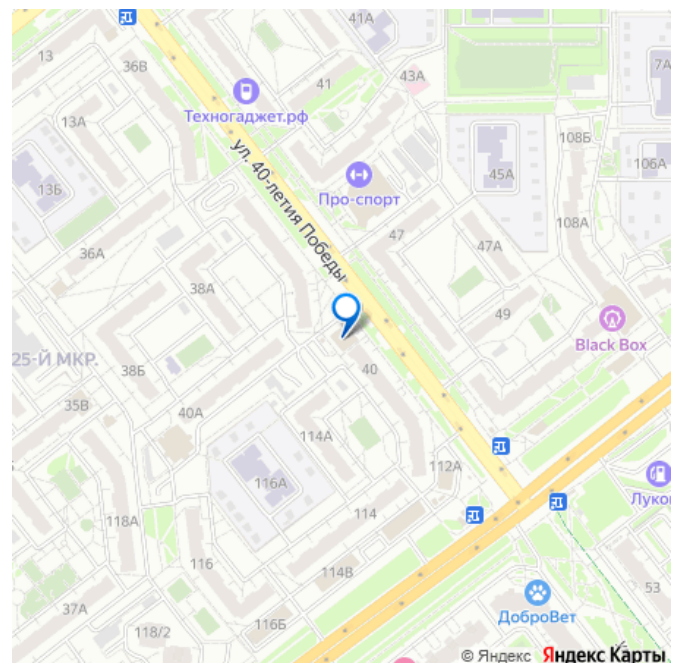
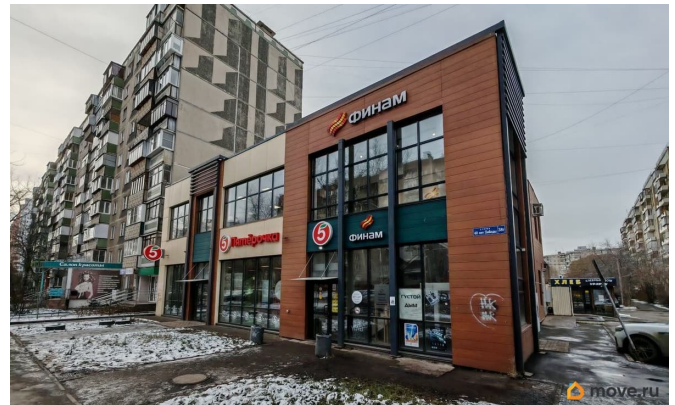
Сдаём помещение в активном центре Северо-запада рядом со входом в магазин «Пятёрочка». Объект представляет собой отдел под лестницей с возможностью выдачи продукции через окно. Так же главный вход в помещение располагается рядом с Пятёрочкой. Долгое время там располагалось кофе на вынос, крайний арендатор были курительные смеси. Не рассматриваем арендаторов с овощами и фруктами: причина условия договора аренды с Пятёрочкой.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404600>

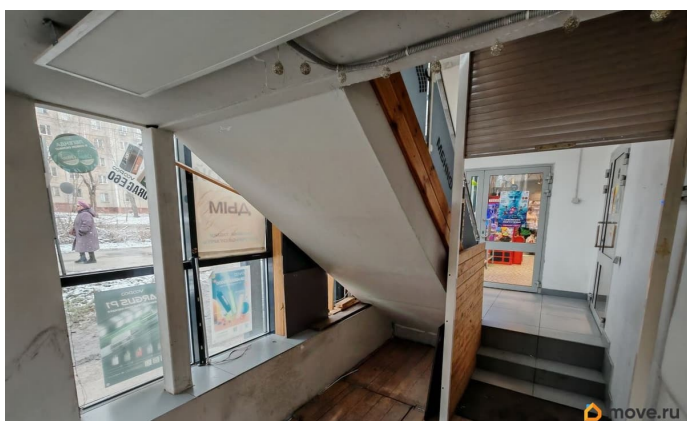
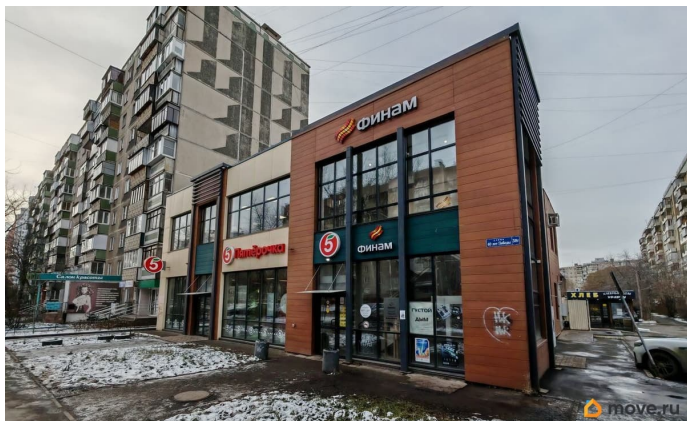
Валерий Панин, ИНВЕСТОР

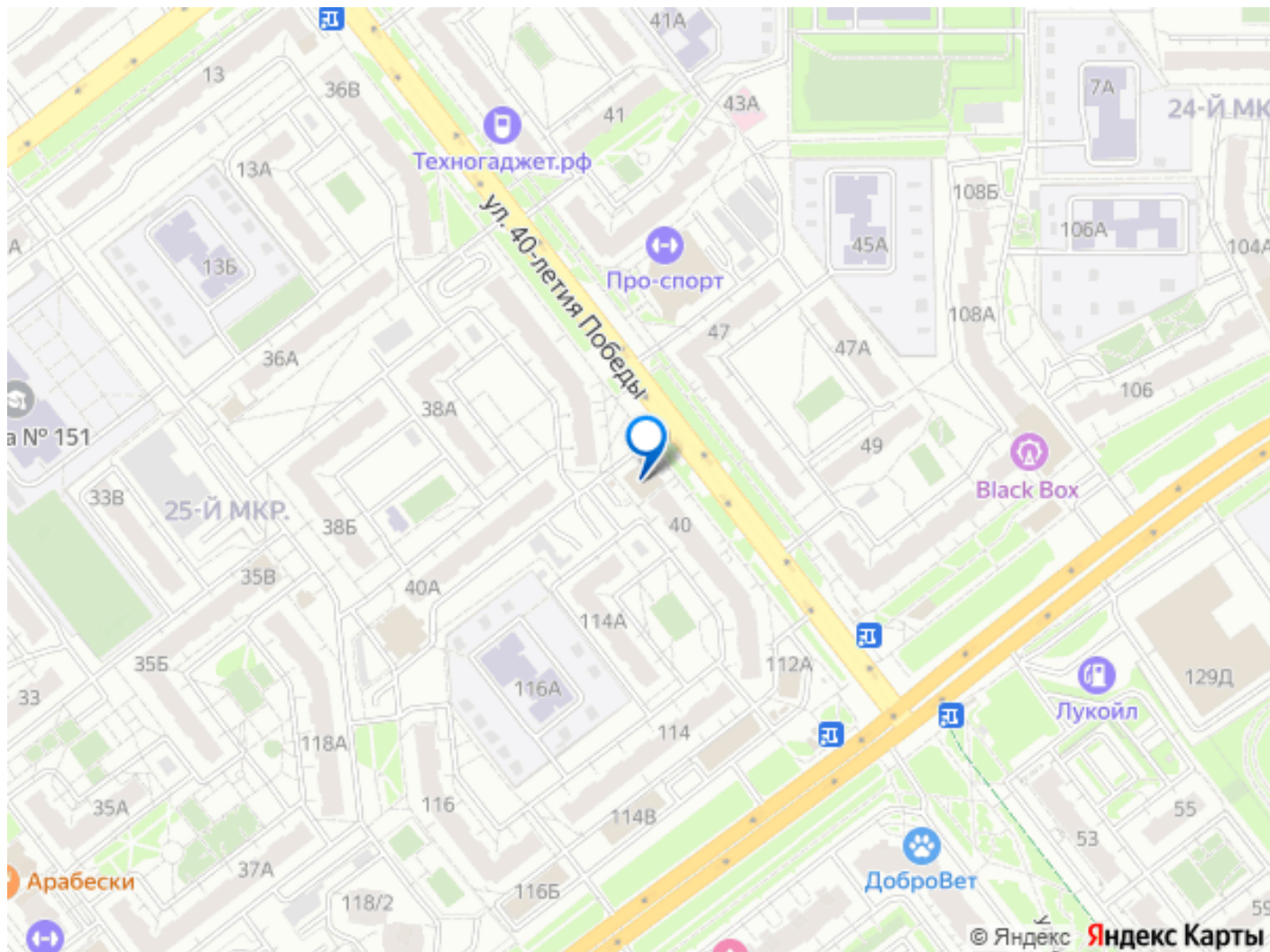
79193312614

для заметок



Оплата аренды: Аренда плюс оплата коммунальных: света плюс отопление по площади. С удовольствием обсудим размещение арендатора с бытовыми услугами. При подписании договора оплачивается первый и последний месяц. Услуги агентства оплачивает собственник здания. Звоните и записывайтесь на показ.





Move.ru - вся недвижимость России