

🕒 Создано: 20.05.2025 в 12:25

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:51

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 4**

**91 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

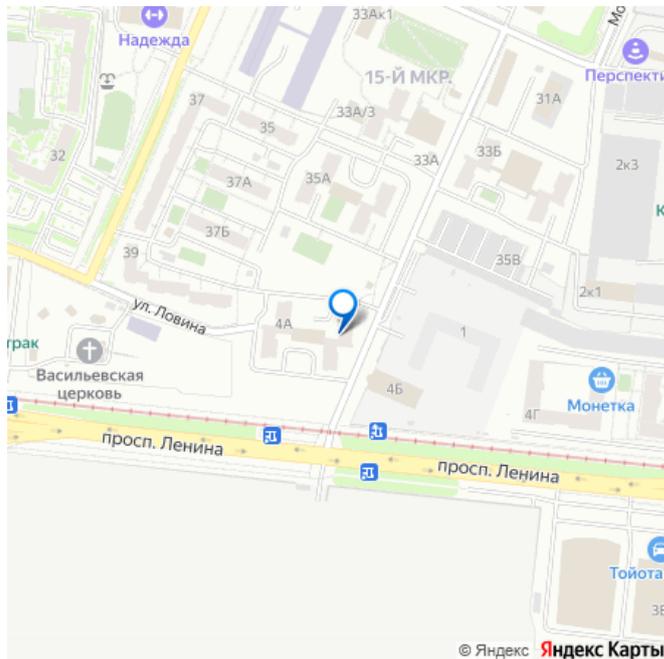
**Описание**

Сдается торговое помещение, в уникальном жилом комплексе комфорт класса «4 Ленина». 1 и 2 дом сдан, сдача 3 очереди во втором квартале 2026 г. Помещение со свободной планировкой (возможно сделать три кабинета с естественным освещением) высокими потолками и отдельной вентиляцией прекрасно подойдет под: салон красоты, медицинские услуги, общепит, пункты выдачи и др. Адрес помещения: проспект Ленина 4 Г, пункты выдачи - пожалуйста проверяйте верный адрес, на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279675303>

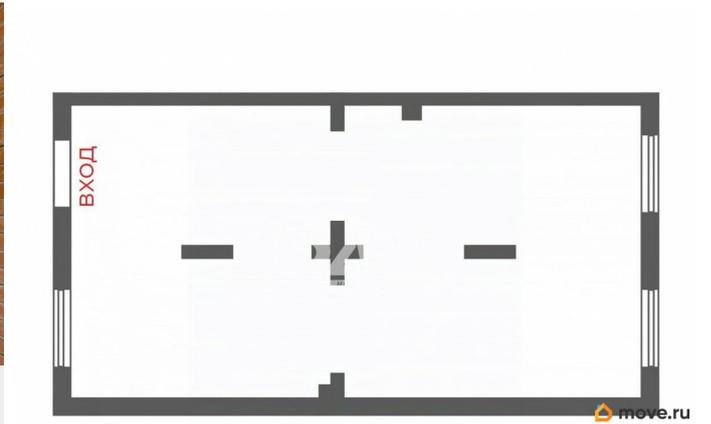
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

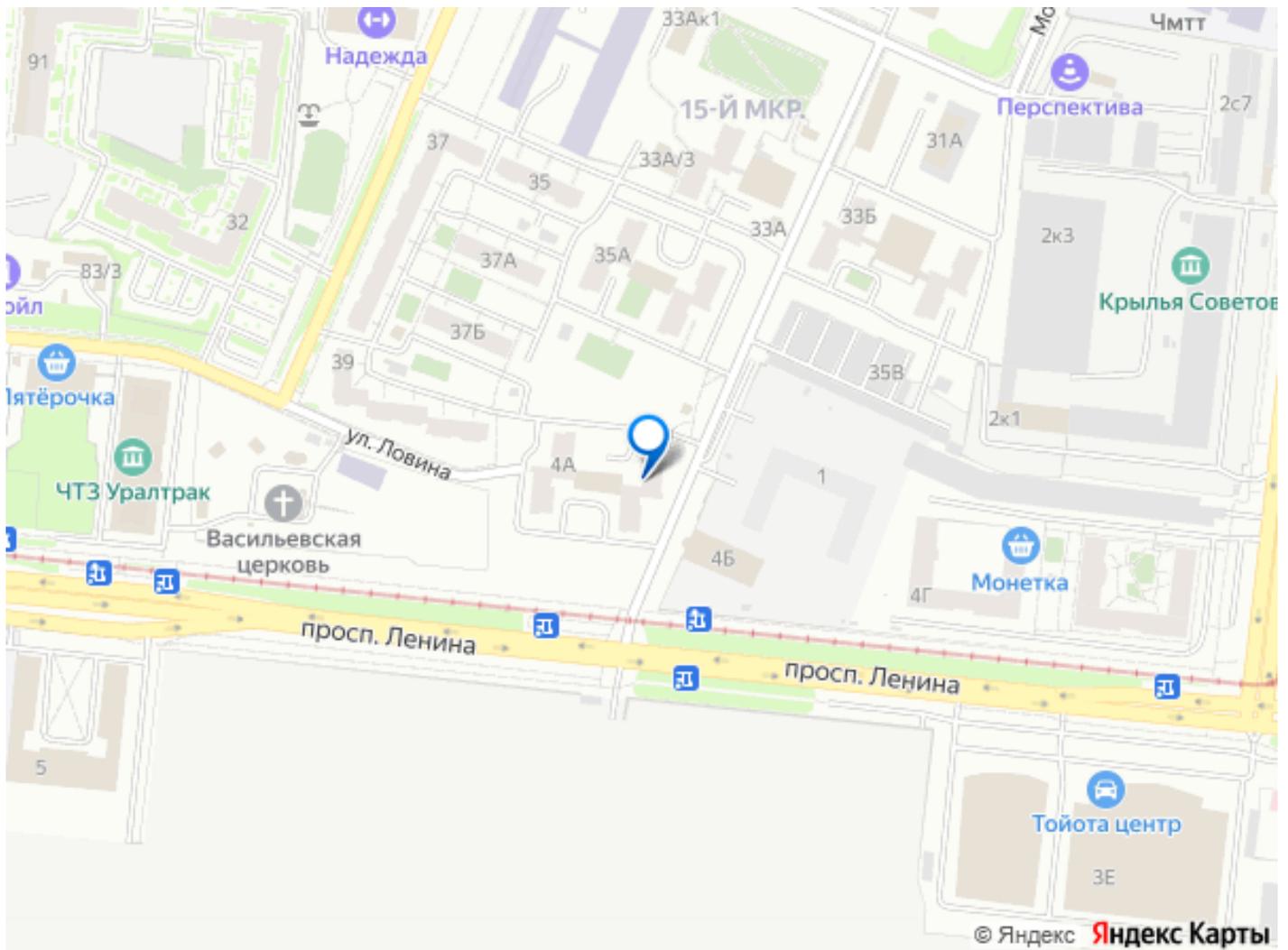
для заметок



картах бывает неправильно выгружается. ЖК расположен вблизи оживленного перекрестка ул.Танкистов и пр.Ленина, напротив городской клинической больницы 8, и по пути выезда в мкрн «Чурилово». Высокий трафик, большая парковка, рядом остановка общественного транспорта (10 маршрутов). Преимуществом данного объекта для бизнеса является: + Густонаселенный спальный район + Современная архитектура + Комфортная среда, благоустроенная территория + Отличный пешеходный трафик + Рекламные возможности на фасаде + 5 минут до пл.Революции Характеристики помещения: Площадь: 91,3 кв.м. Индивидуальный вход Планировка: свободная Панорамные окна Электрическая мощность: 15 кВт Высота потолка: от 3,6 м. Вентиляция, коммуникации центральные Тепловая завеса, пожарная сигнализация. В Тракторозаводском районе развитая инфраструктура, численность населения составляет 183 790 жителей. Перспективная численность населения ЖК - 2200 жителей. Звоните! Отвечу на Ваши вопросы. Арт. 105045079







Move.ru - вся недвижимость России