

🕒 Создано: 17.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:45

**Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 38а**

76 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
38а

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

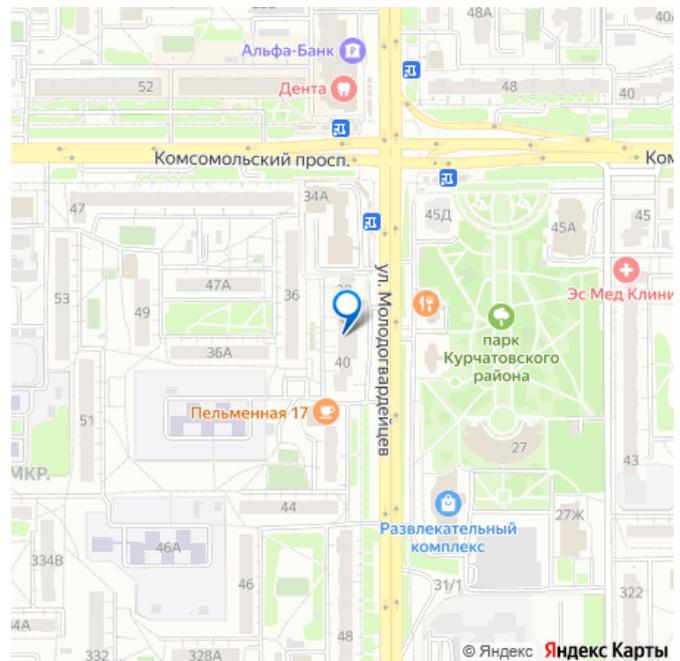
Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение, расположенное на первой линии оживленной улицы Молодогвардейцев, вблизи Комсомольского проспекта. Место для рекламы, торговая планировка, кондиционер, удобная парковка. Помещение идеально подойдет для размещения под аптеку, парикмахерскую, интернет-магазин, пункт выдачи, кондитерская, обучающий центр, кол-центр и др. Преимущества объекта: Отдельная входная группа. Отличная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291973806>

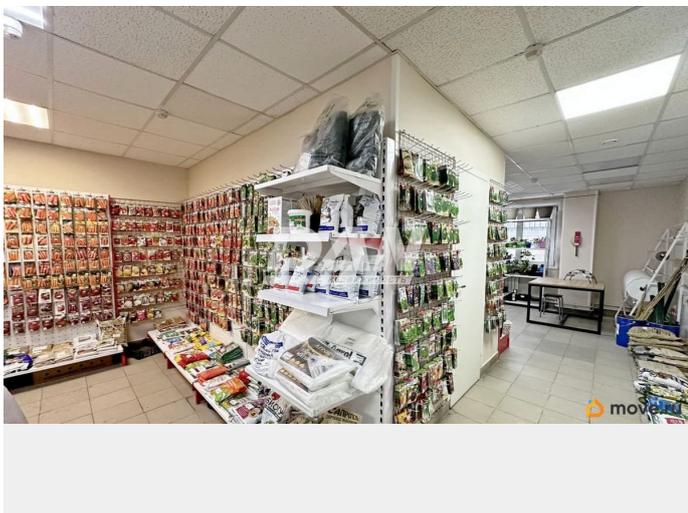
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

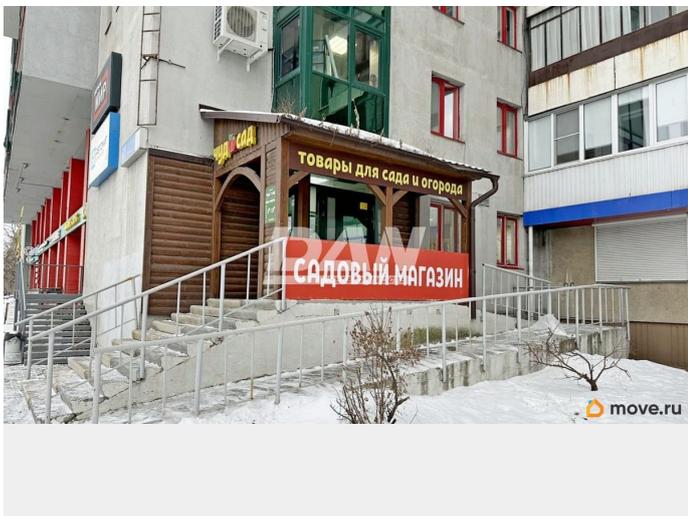
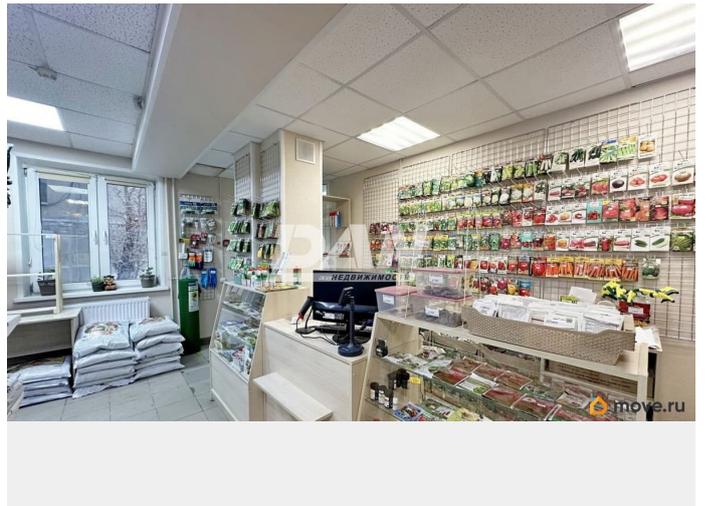
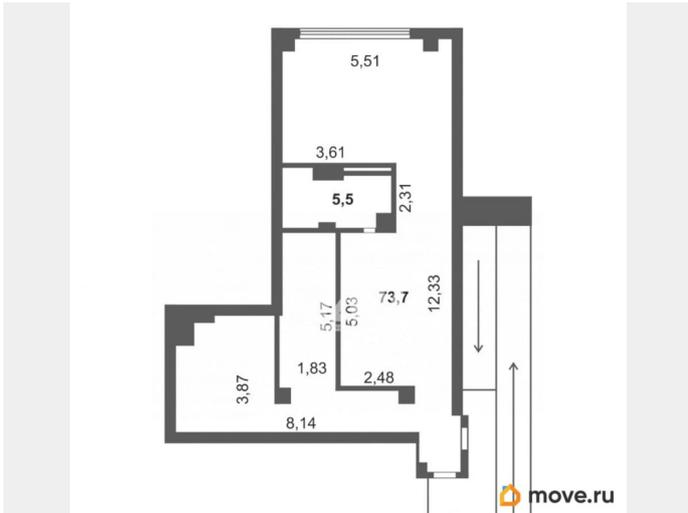
для заметок

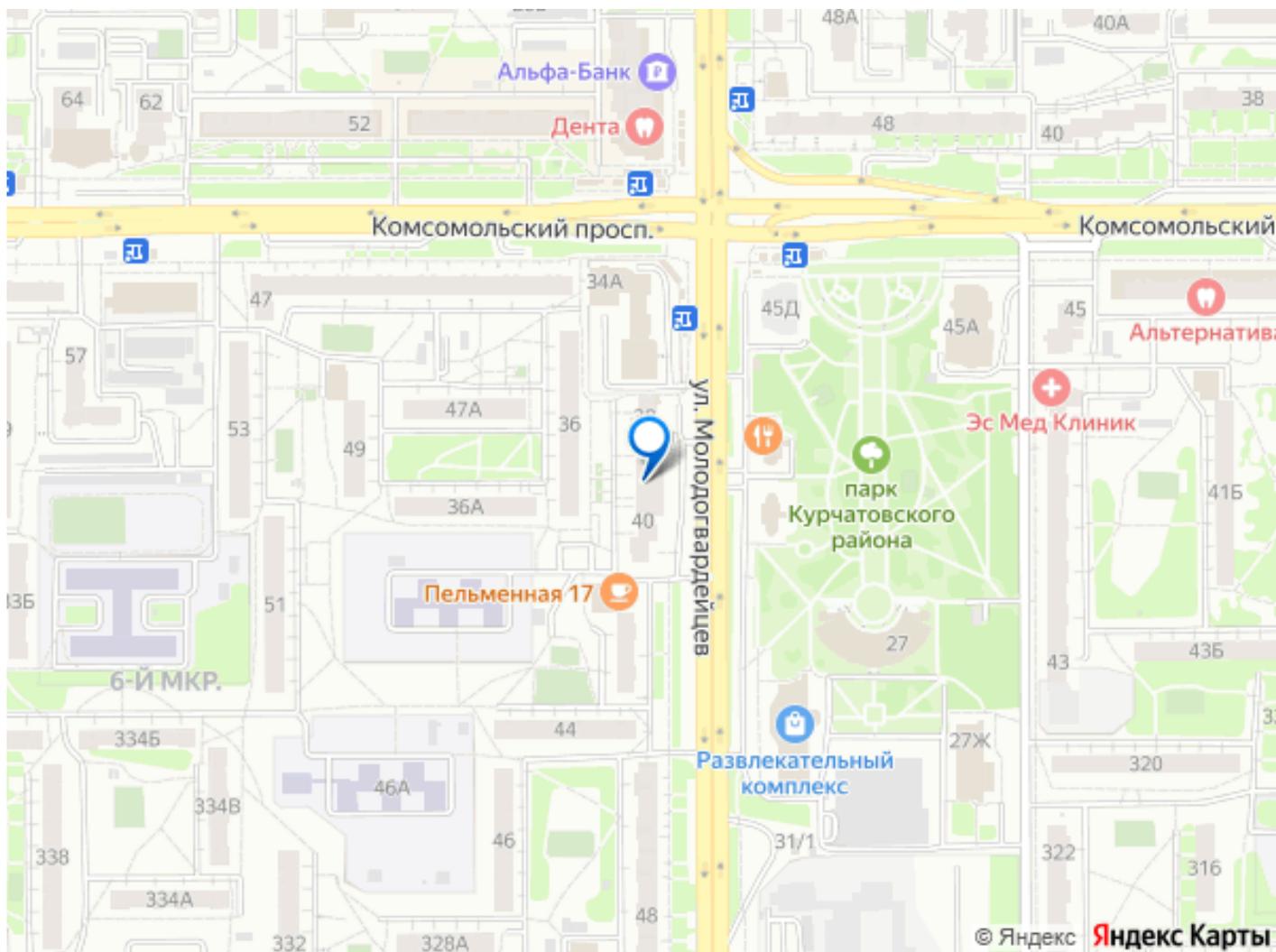


видимость с проезжей части.

Густонаселенный жилой массив. Пешеходная тропа в большой жилой массив. Рядом находится фитнес-центр «Колизей», кулинария «Патриот», апарт комплекс «Виктория». Характеристики объекта: Торговая планировка Тип объекта: 1 этаж Высота потолка: 2,6 м Электрическая мощность 10 кВт Кондиционеры Охранно-пожарная сигнализация Санузел: есть ИНФРАСТРУКТУРА: В радиусе 500 м расположены: Апарт комплекс «Виктория» Парк культуры и отдыха Курчатовского района ПОРТРЕТ ЖИТЕЛЕЙ: В радиусе 500 м: Численность населения составляет 16 112 человек. Преимущественно семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 45 лет. ПАРКОВКА: Наземные парковки около здания на 25 машиномест. Рядом остановка общественного транспорта. Заинтересовались? Звоните! Арт. 132917985







Move.ru - вся недвижимость России