

Создано: 29.03.2026 в 04:07

Обновлено: 29.03.2026 в 04:07

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Молодогвардейцев, 38а**

76 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 38а

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

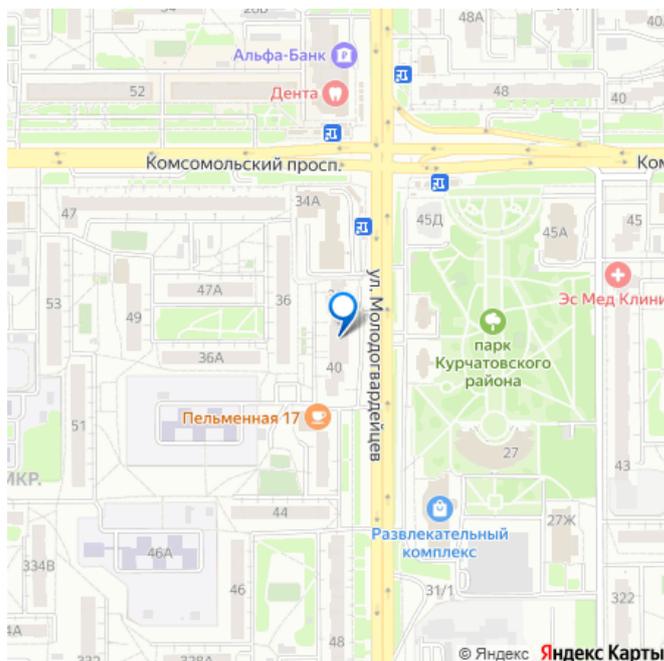
Предлагаем в аренду торговое помещение, расположенное на первой линии оживленной улицы Молодогвардейцев, вблизи Комсомольского проспекта. Место для рекламы, торговая планировка, кондиционер, удобная парковка. Помещение идеально подойдет для размещения под аптеку, парикмахерскую, интернет-магазин, пункт выдачи, кондитерская, обучающий центр, кол-центр и др. Преимущества объекта: Отдельная входная группа. Отличная видимость с проезжей части. Густонаселенный жилой массив. Пешеходная тропа в большой жилой массив. Рядом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292727844>

**Тихомиров Пётр, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

89251234567

для заметок



находится фитнес-центр «Колизей»,
кулинария «Патриот», апарт комплекс
«Виктория». Характеристики объекта:
Торговая планировка Тип объекта: 1 этаж
Высота потолка: 2,6 м Электрическая
мощность 10 кВт Кондиционеры Охранно-
пожарная сигнализация Санузлы: есть
ИНФРАСТРУКТУРА: В радиусе 500 м
расположены: Апарт комплекс «Виктория»
Парк культуры и отдыха Курчатовского
района ПОРТРЕТ ЖИТЕЛЕЙ: В радиусе 500 м:
Численность населения составляет 16 112
человек. Преимущественно семьи с детьми.
Наибольшее количество жителей в возрасте
от 25 до 45 лет. ПАРКОВКА: Наземные
парковки около здания на 25 машиномест.
Рядом остановка общественного транспорта.
Заинтересовались? Звоните! Арт. 132917985



