

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:22

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 156**

74 999 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 156

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

84.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

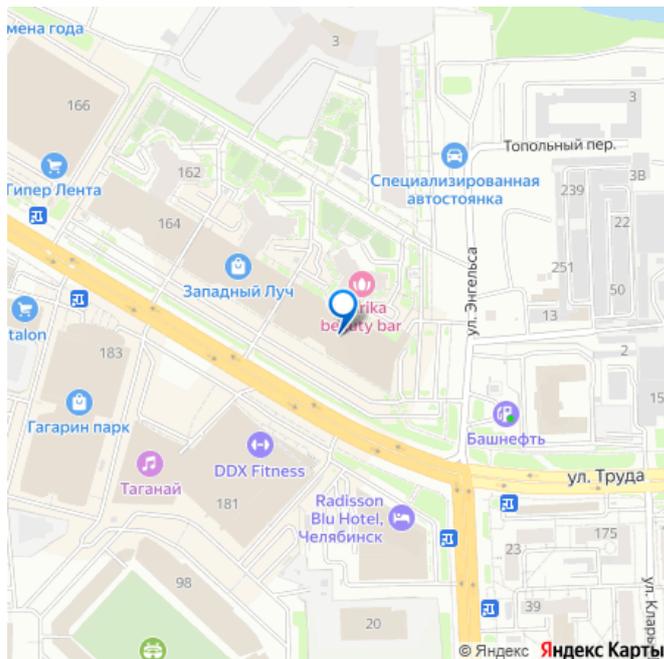
id:280. Отличное торгово-офисное помещение внутри галереи Западный луч — одном из топовых мест города для ведения бизнеса. Помещение свободно. Соседствующие арендаторы: шоурум мужской одежды, агентство недвижимости, интернет-магазин La-moda, Галерея интерьера, салоны товаров для ремонта и отделки, бутики и спортивные магазины, офисные помещения и т.д. Оптимально подойдет для размещения: + магазина непродовольственных товаров; + шоу-рума; + творческой мастерской; + образовательного центра; + сервисного центра; + офиса продаж, юридических услуг,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292244255>

Дмитрий Кармазинов, Прогрессивные решения

89251234567

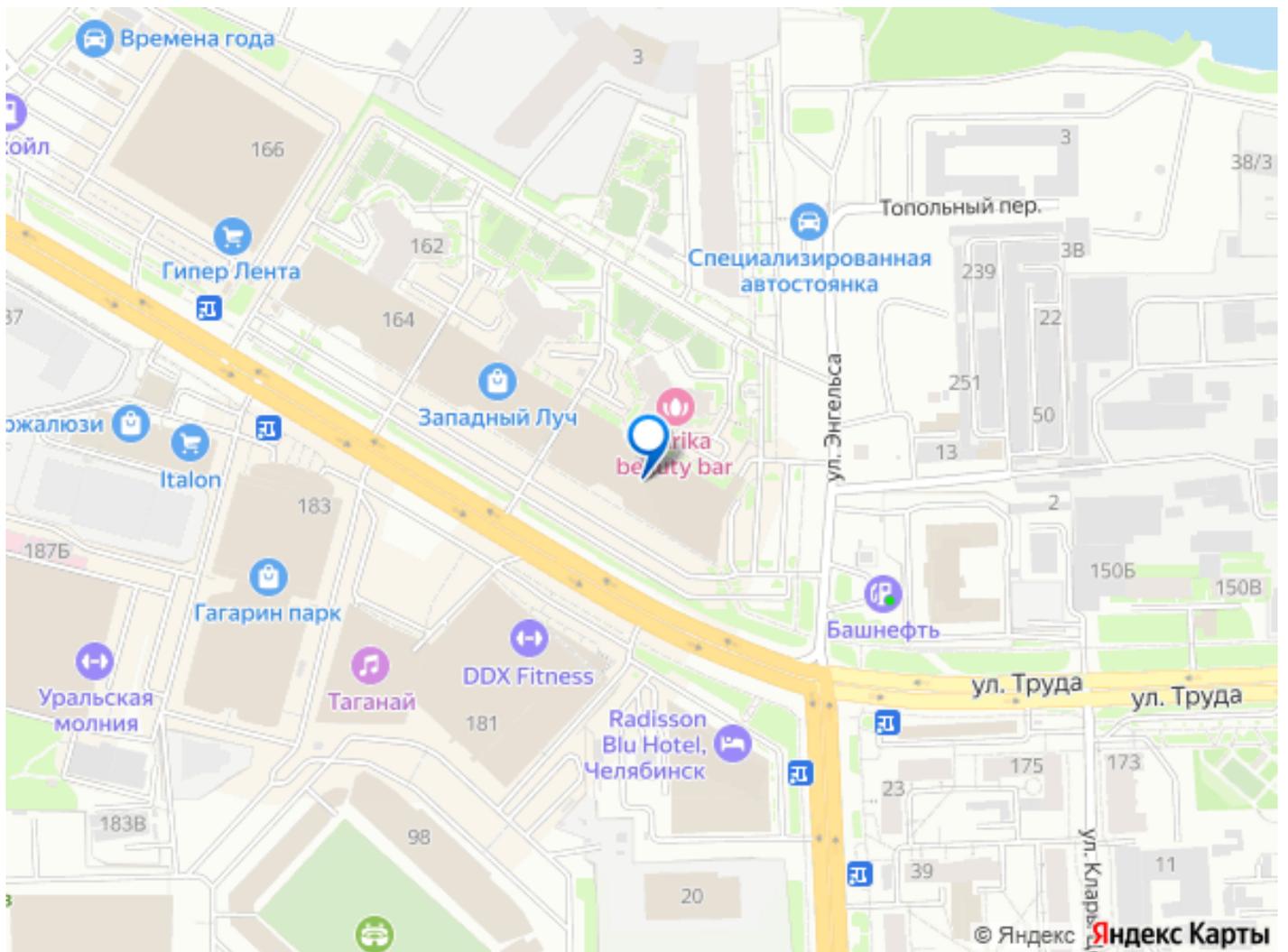
для заметок



турфирмы и т.д. Доступность и трафик: + высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечиваются благодаря выгодному расположению комплекса на первой линии по улице Труда; + удобные подъездные пути и транспортная доступность рядом остановки транспорта. Вход в помещение: + вход с первой линии ул. Труда через общий холл; + удобный формат отдела в торговой галерее. Реклама: + есть отличная возможность для размещения рекламных конструкций и навигации внутри комплекса. Планировка: + свободная планировка правильной формы и высокие потолки (4 м) позволяют эффективно использовать возможности помещения. Парковка: + рядом со входом в комплекс расположена огромная свободная парковка и места для разгрузки. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно и не входят в стоимость. Также оплачивается залоговый платеж в размере ежемесячного платежа и комиссионное вознаграждение агента.







Move.ru - вся недвижимость России