

Создано: 07.11.2025 в 11:45

Обновлено: 11.02.2026 в 10:55

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица,
113Ас1**

124 050 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 113Ас1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

82.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

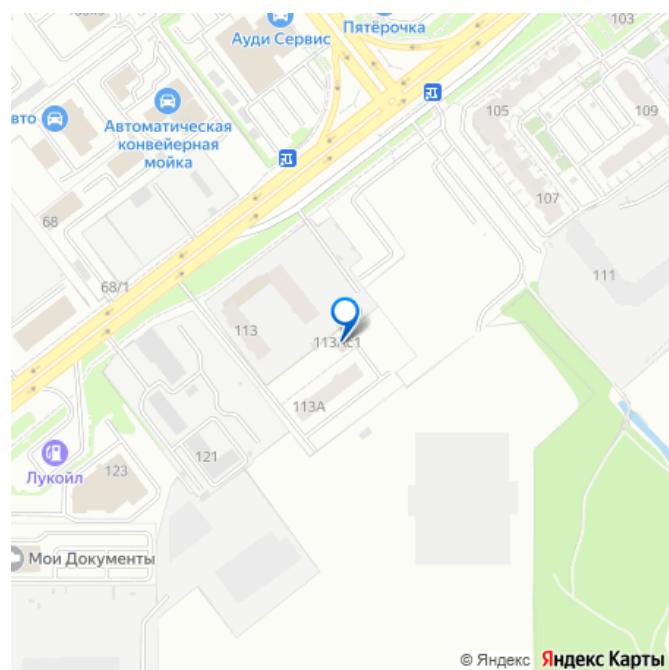
Сдается в аренду новое помещение в отдельностоящем здании свободного коммерческого назначения, расположенное в одном из самых перспективно развивающихся районов новой жилой застройки ЖК НИКС СИТИ. Объект является на территории ЖК отдельностоящим зданием, что формирует ряд преимуществ для его универсального использования согласно градостроительным нормам. Технические характеристики: Земельный участок: S=450 кв.м. Виды разрешенного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404598>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79193211766

для заметок



использования: Строение: Отдельностоящее здание Площадь аренды: 82,7 кв.м.

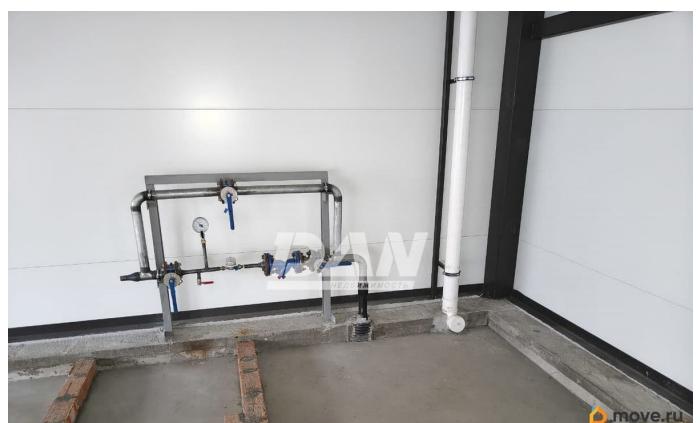
Состояние: Строительная отделка Высота потолка: 3,15 м. Вход: street retail (безбарьерная среда) 1 шт. Служебный вход: 1 шт. Остекление: витражные окна

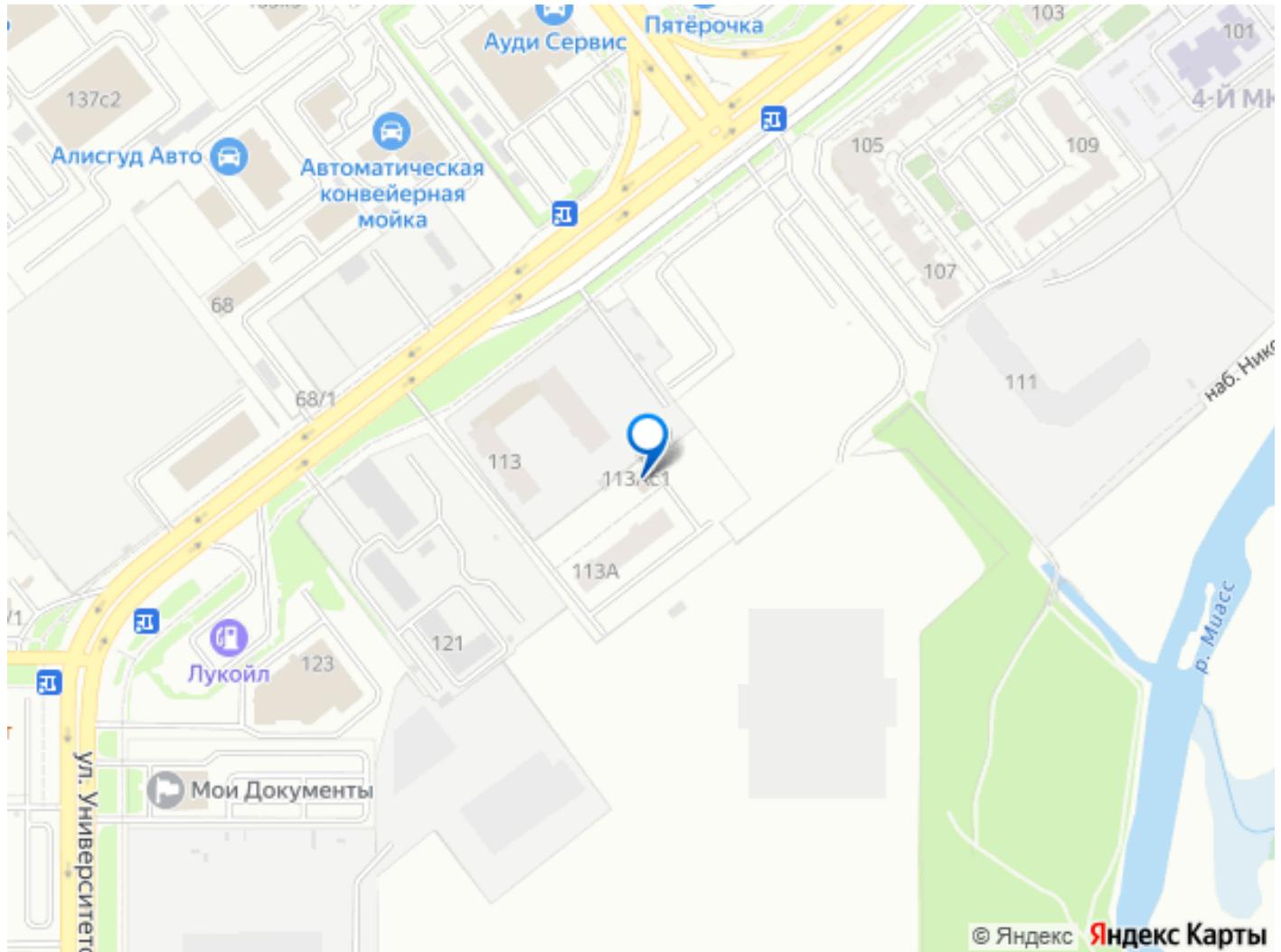
Коммуникации: Электрическая мощность: 130 кВт (на все здание) Вода/водоотведение: центральные Отопление: отсутствует

Парковка: свободная Важно отметить следующие преимущества объекта: Объект расположен на первой линии внутридворового автомобильного и пешеходного трафиков. Фасад здания выходит на прогулочную зону ЖК НИКС СИТИ. Универсальное использования помещения со свободной планировкой для таких видов деятельности как торговля, образование, объекты по оказанию бытовых услуг, общепит, ветеринарная клиника, представительство компаний (офис), Высокие потолки - 3,15 м. Наличие отдельного независимого входа/выхода Наличие собственного служебного входа/выхода со стороны зоны погрузки/разгрузки.

Выделенное места для размещения собственной рекламной конструкции. Вход в помещение выполнен на нулевом уровне в рамках безбарьерной среды. Витражное остекление, позволяет проникать в помещение большой объём естественного освещения, а так же увеличивает обзорность внутреннего пространства. В помещении выполнены основные черновые работы: выровнен пол стяжкой, установлены входные двери и стеклопакеты, подведены коммуникации (электричество, вода/водоотведение, оптоволоконный интернет). Достаточное количество гостевых парковочных мест, в том числе со стороны зоны погрузки/разгрузки. Удобное

расположение объекта со стороны ул. Университетская Набережная для хорошо просматриваемого фасада здания. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 124766322





Move.ru - вся недвижимость России