

Создано: 14.03.2026 в 03:58

Обновлено: 07.04.2026 в 04:40

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 181**

160 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 181

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

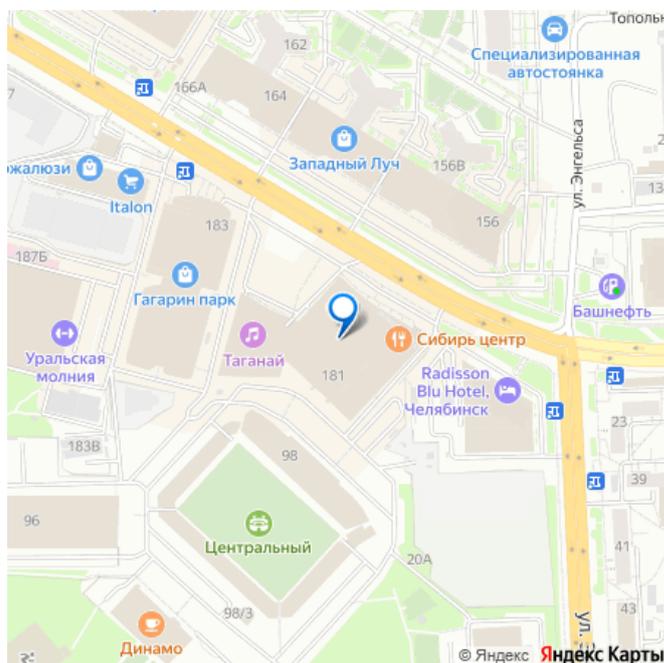
Предлагаем в аренду помещение 80 м2 (пом. 1.1) с отдельным входом на первой линии ул. Труда в составе ТРК «Таганай». Вход в помещение с ул. Труда (есть возможность замены входной группы с добавлением витража). Арендатор может реализовать свой собственный дизайн проекта помещения, т.к. в помещении нет отделки (отсутствует напольное покрытие, отделка стен, потолок, освещение). Заведено водоотведение, вода (холодная). Электроэнергия - мощность обсуждается. ТРК «Таганай» - один из крупнейших торгово-развлекательных центров г. Челябинска. Общая площадь

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291658589>

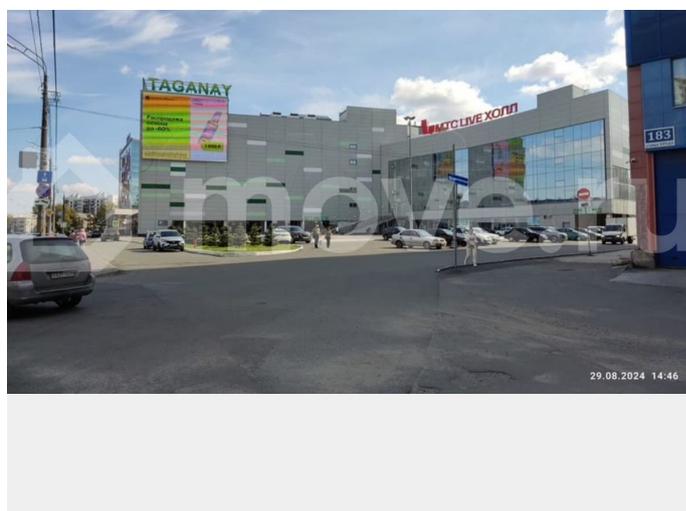
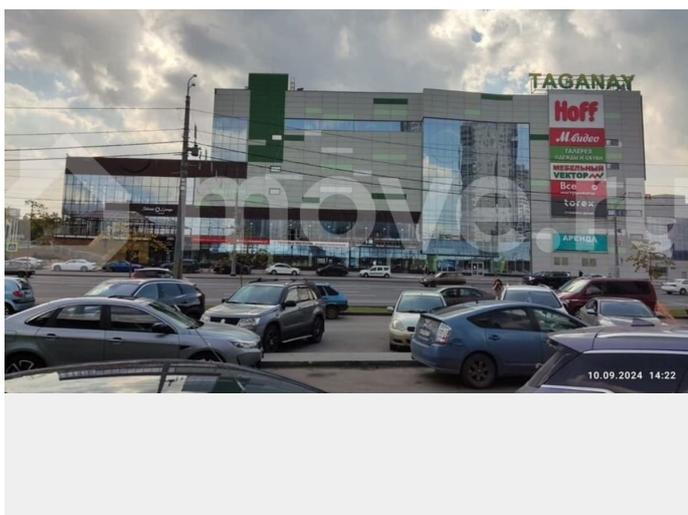
Оксана, Триумф

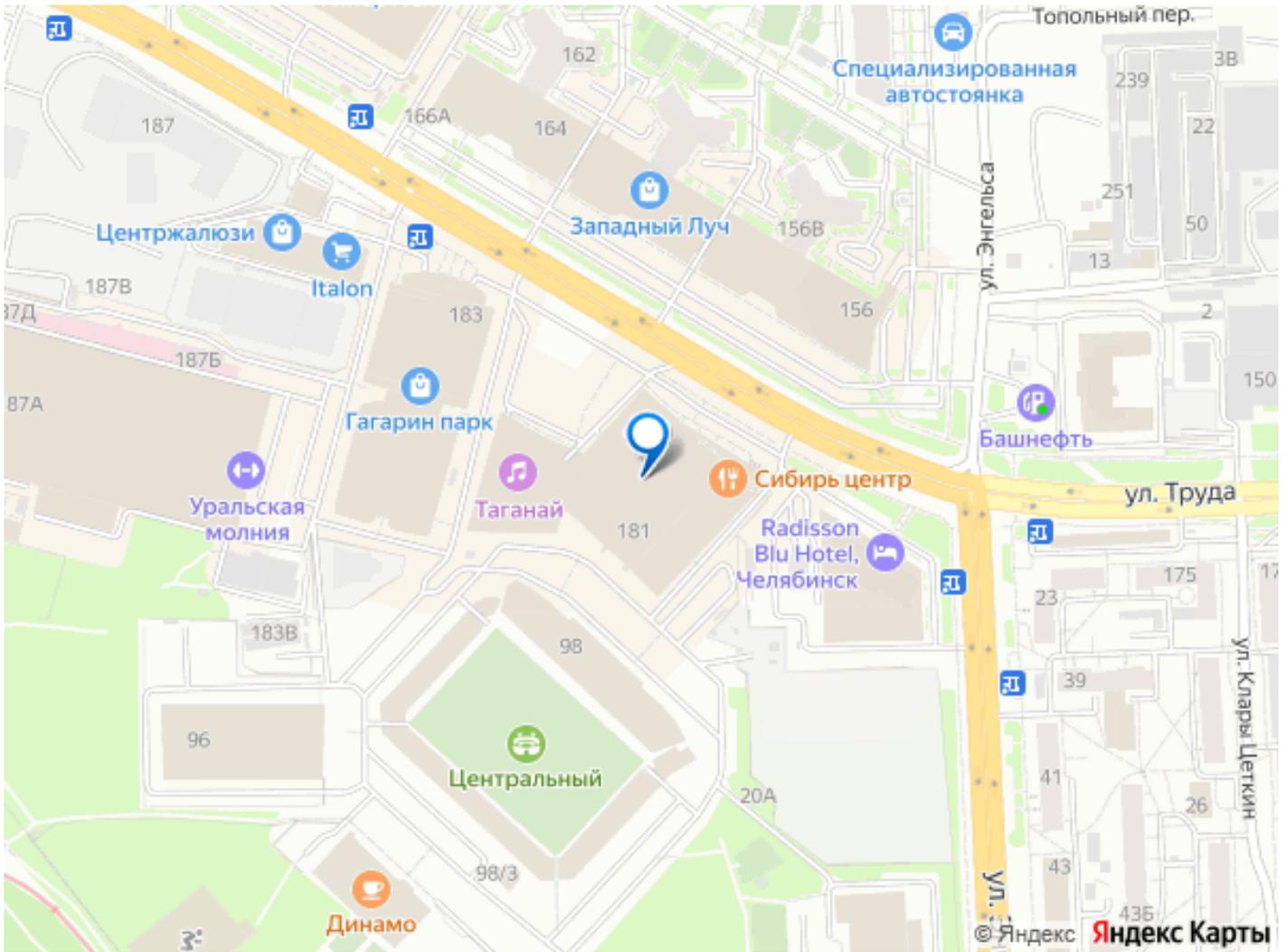
89251234567

для заметок



комплекса – 56 000 кв.м. Арендопригодная площадь – 30 000 кв.м. Этажность: Цокольный этаж (парковка на 450 м/м) + 4 этажа Общее число парковочных мест: 1300 м/м. Официальное открытие комплекса состоялось 3 марта 2022 года. Якорные арендаторы комплекса: гипермаркеты «Hoff» и «М.Видео». Отличительной особенностью комплекса является концертный зал на 2 500 посадочных мест, что делает «Таганай» основной концертной площадкой города. В непосредственной близости к комплексу расположены: ЖК «Манхэттен», ЖК «Западный луч», гостиница «Radisson Blu», ТРК «Гагарин Парк», Стадион Центральный, Центральный парк культуры и отдыха имени Ю.А. Гагарина (самый большой парк в городе).





Move.ru - вся недвижимость России