

🕒 Создано: 10.03.2026 в 04:57

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 04:00

**Челябинская область, Челябинск, ул.**

**Блюхера, 2в**

**62 999 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Блюхера, 2в

Улица

[улица Блюхера](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

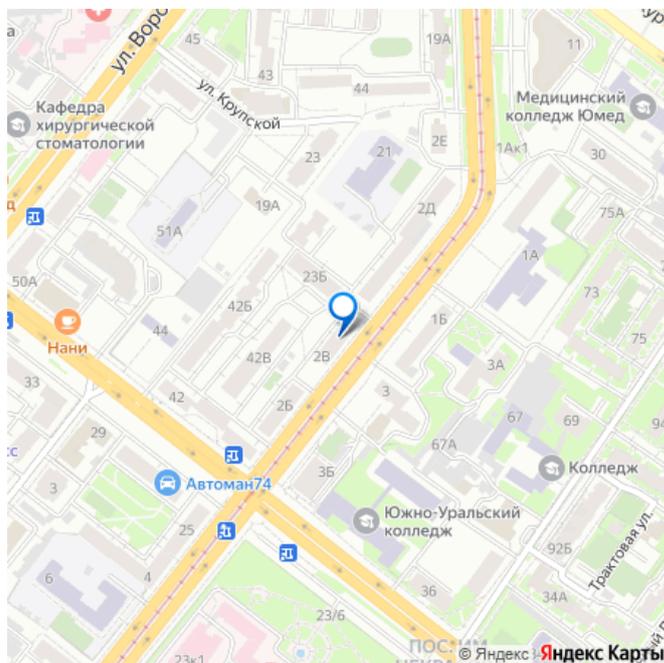
id:664. Наше помещение находится по ул. Блюхера, Советского района нашего города. Рядом находятся различные торговые предприятия, столовые и кафе и ряд других инфраструктурных объектов, благодаря которым обеспечивается постоянный поток посетителей. Это позволит будущему арендатору успешно вести свой бизнес в данной локации — коммерческие помещения здесь сполна обеспечены клиентским трафиком. Оптимально подойдет под следующие виды деятельности: + магазин с любой категорией товаров, аптека; + общепит: кафе, ресторан, бар, кофейня,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291431206>

**Василий ., Прогрессивные решения**

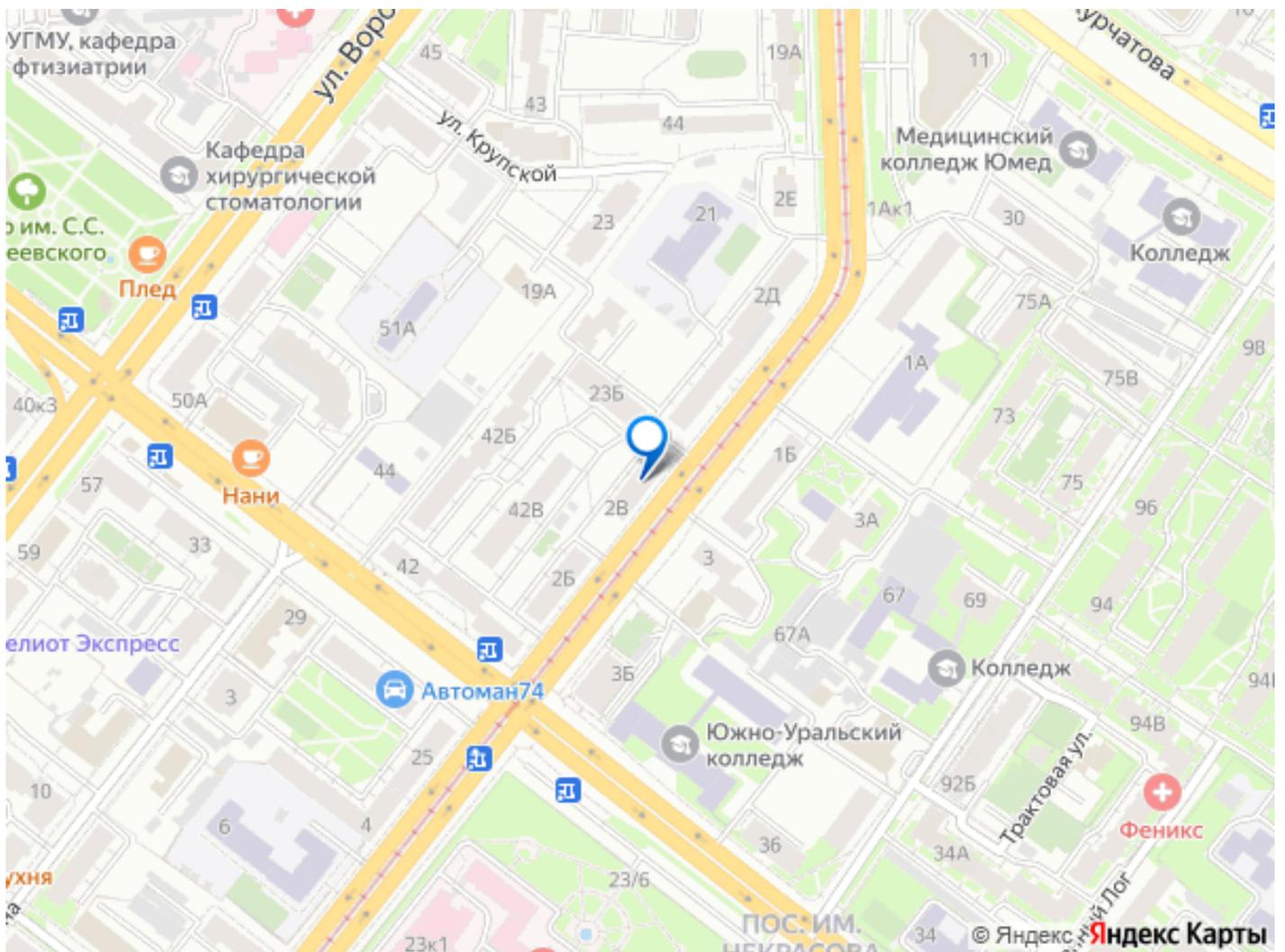
**89251234567**

для заметок



пекарня, кондитерская / кулинария, столовая;  
+ банковская или иная финансовая  
организация; + офис крупной компании,  
проектное бюро, дизайн-студия, мастерская;  
+ шоу-рум, бутик, интернет-магазин и т.д.  
Доступность и трафик: + доступ в  
помещение круглосуточный (24/7); + высокий  
пешеходный и автомобильный трафик  
обеспечиваются благодаря выгодному  
расположению объекта на первой линии; +  
удобные подъездные пути и транспортная  
доступность; + рядом остановки  
общественного транспорта; + рядом  
множество инфраструктурных объектов  
шаговой доступности. Технические  
параметры и планировка: + коммуникации  
все центральные, полностью заведены и  
подключены; + большие окна витринного  
типа, + электрическая мощность 15 кВт  
(возможно увеличение); + имеются мокрые  
точки, возможна дополнительная разводка; +  
сан/узел; + высота потолка: 3 м +  
планировка: свободная. Вход в помещение: +  
отдельный вход с ул. Блюхера, крыльцо  
благоустроено и хорошо просматривается,  
установлена светопрозрачная входная дверь;  
+ доступ осуществляется непосредственно с  
тротуара, без ступеней, что повышает  
входящий трафик в помещение. Реклама: +  
есть отличная возможность для размещения  
рекламных конструкций над входной  
группой. Парковка: + имеется парковка  
напротив помещения и места для разгрузки.  
Эксплуатационные платежи не входят в  
указанную стоимость и оплачиваются  
отдельно. Имеется депозитный платеж в  
размере 1 ежемесячного платежа. НДС 5%.





Move.ru - вся недвижимость России