

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:53

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Чичерина, 27**

**156 800 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

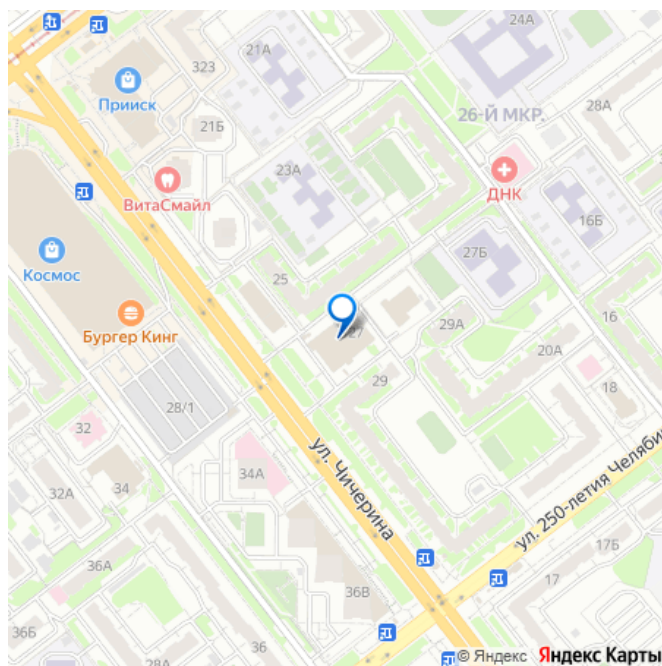
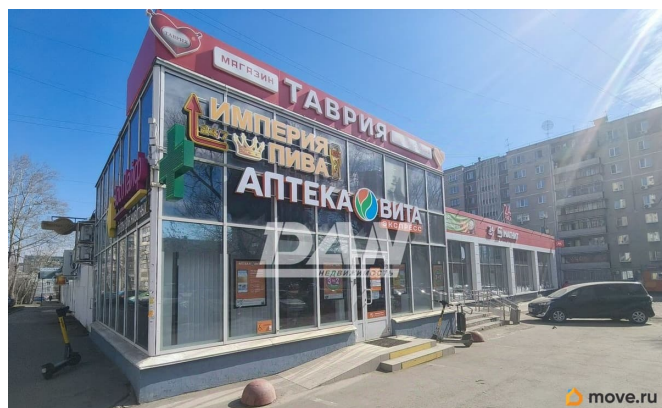
## Описание

Сдается в аренду торговое помещение в ТК с якорным арендатором МАГНИТ. Объект расположен в трафиковом месте по ул. Чичерина, на стороне вечернего автомобильного трафика в сторону Микрорайона Александровский, НЬЮТОН, ПАРКОВЫЙ. Технические характеристики: Тип объекта: 1-й этаж ОСЗ торгового комплекса. Общая площадь: 78,4 кв.м. Вход: отдельный вход (street retail) Рекламные возможности: фасадная часть имеет место для размещения рекламной вывески. Электрическая

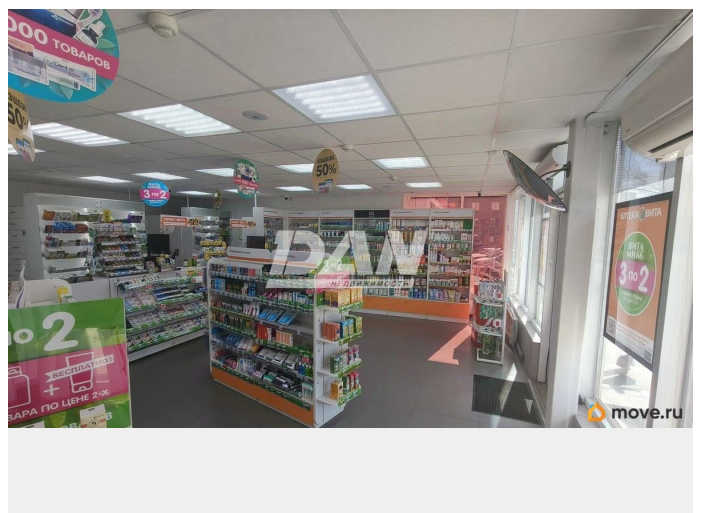
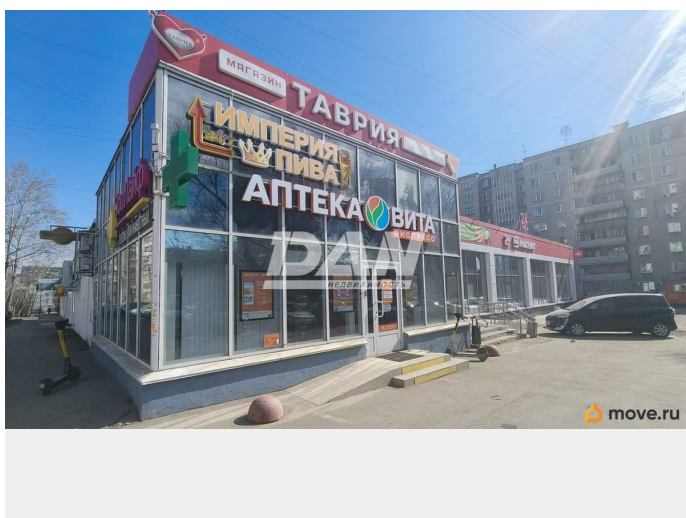
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293385535>

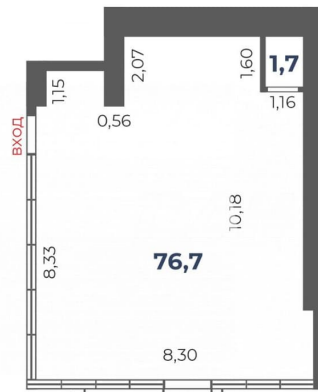
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок

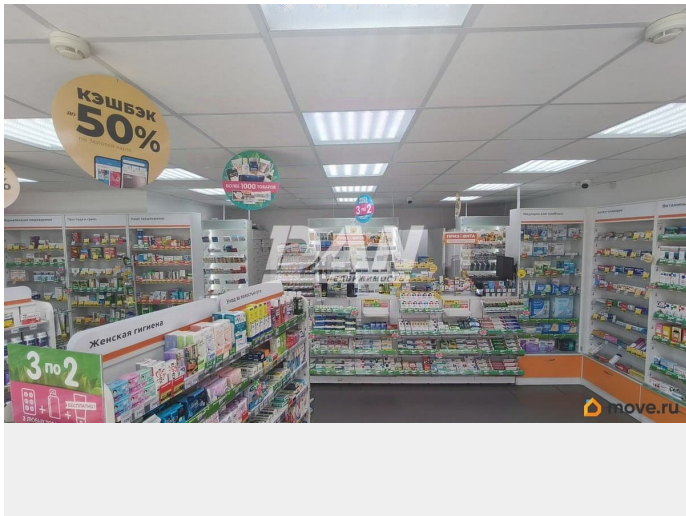
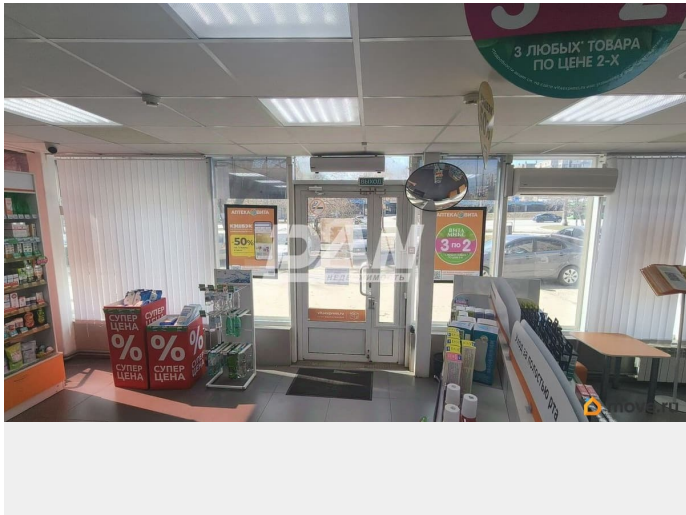


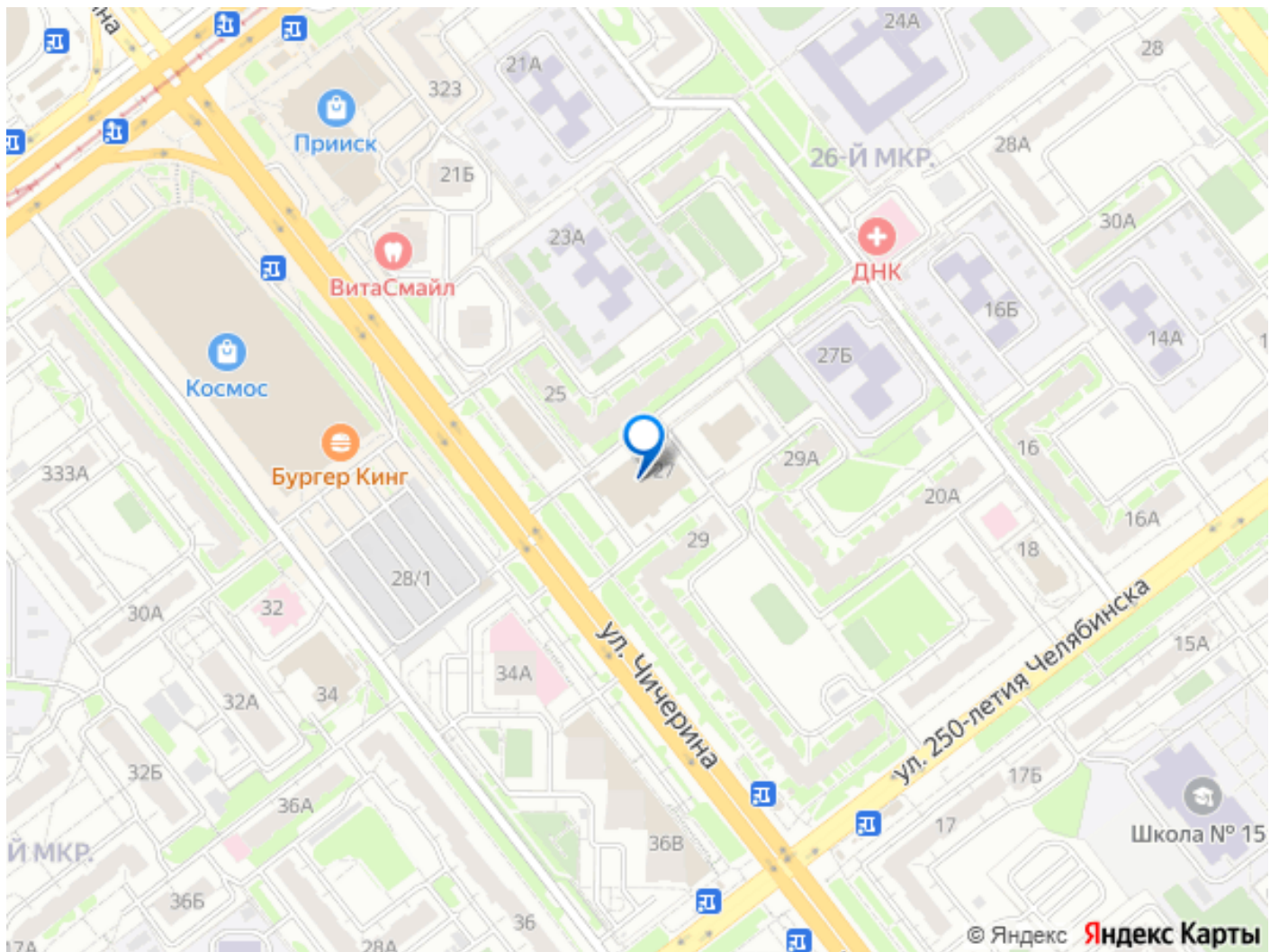
мощность: 15 кВт Высота потолка: 3,65 м  
Коммуникации: центральные ПАРКОВКА: на  
37 машино-мест Инфраструктура в радиусе  
500-метровой пешей доступности: Объекты  
общественного питания (12 объектов)  
Объекты по оказанию бытовых услуг (93  
объекта) Объекты детской тематики (41  
объект) Представители продуктового  
ритейла и федеральных сетей (63 объекта)  
Медицинские учреждения (22 объекта)  
Магазины товаров народного потребления  
(69 объекта) Магазины товаров для дома (93  
объектов) Магазины одежды и обуви (69  
объектов) Магазины электроники (18  
объектов) Объекты автомобильной тематики  
(13 объектов) Объекты финансовой сферы и  
страхования (17 объектов) В радиусе 500 м  
расположены многоквартирные жилые дома  
со средней этажностью 10-11 этажей.  
Плотность населения в данном жилом 14 201  
чел. Средний доход из двух работающих  
человек составляет 96 467 руб. в месяц.  
Звоните! Будем рады ответить на Ваши  
вопросы! Арт. 134067495





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России