

🕒 Создано: 10.01.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:04

**Челябинская область, Верхний Уфалей,
улица Ленина, 184**

60 000 ₽

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Ленина, 184

Улица

[Ленина переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

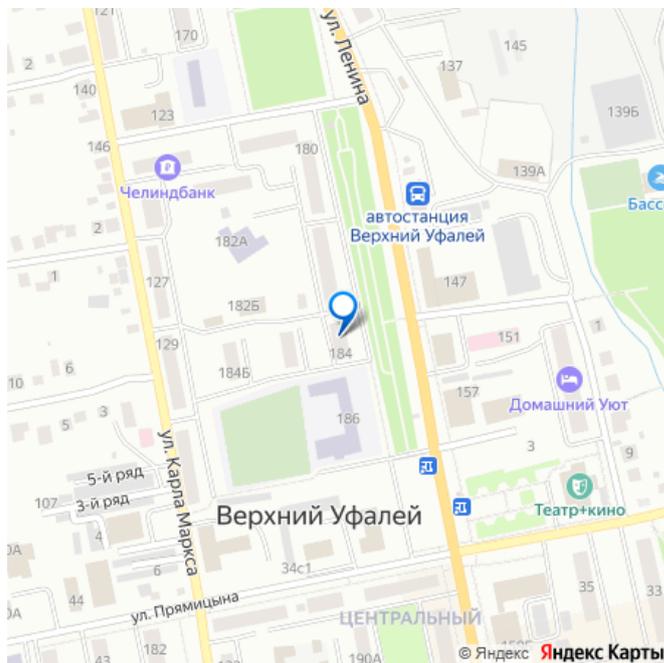
Сдается торговое помещение в центре города на улице Ленина. В долгосрочную аренду предлагается торговое помещение площадью 78,3 кв.м, идеально подходящее под магазин, шоурум или сервис с клиентским потоком. Характеристики помещения:

- 1 этаж, жилого дома
- Хорошо просматривается с многих прилегающих точек
- Самая оживленная улица города - ул. Ленина;
- Много точек притяжения покупателей рядом- ПВЗ Ozon и Wildberris;
- Высокий и постоянный пешеходный и автомобильный трафик
- Отличная транспортная доступность, остановки

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287890145>

Дарья Комарова, Частный маклер
79111704718

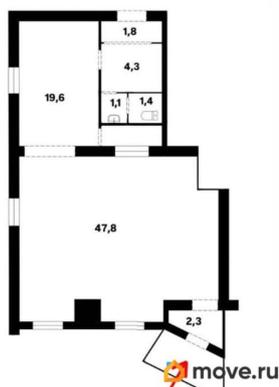
для заметок

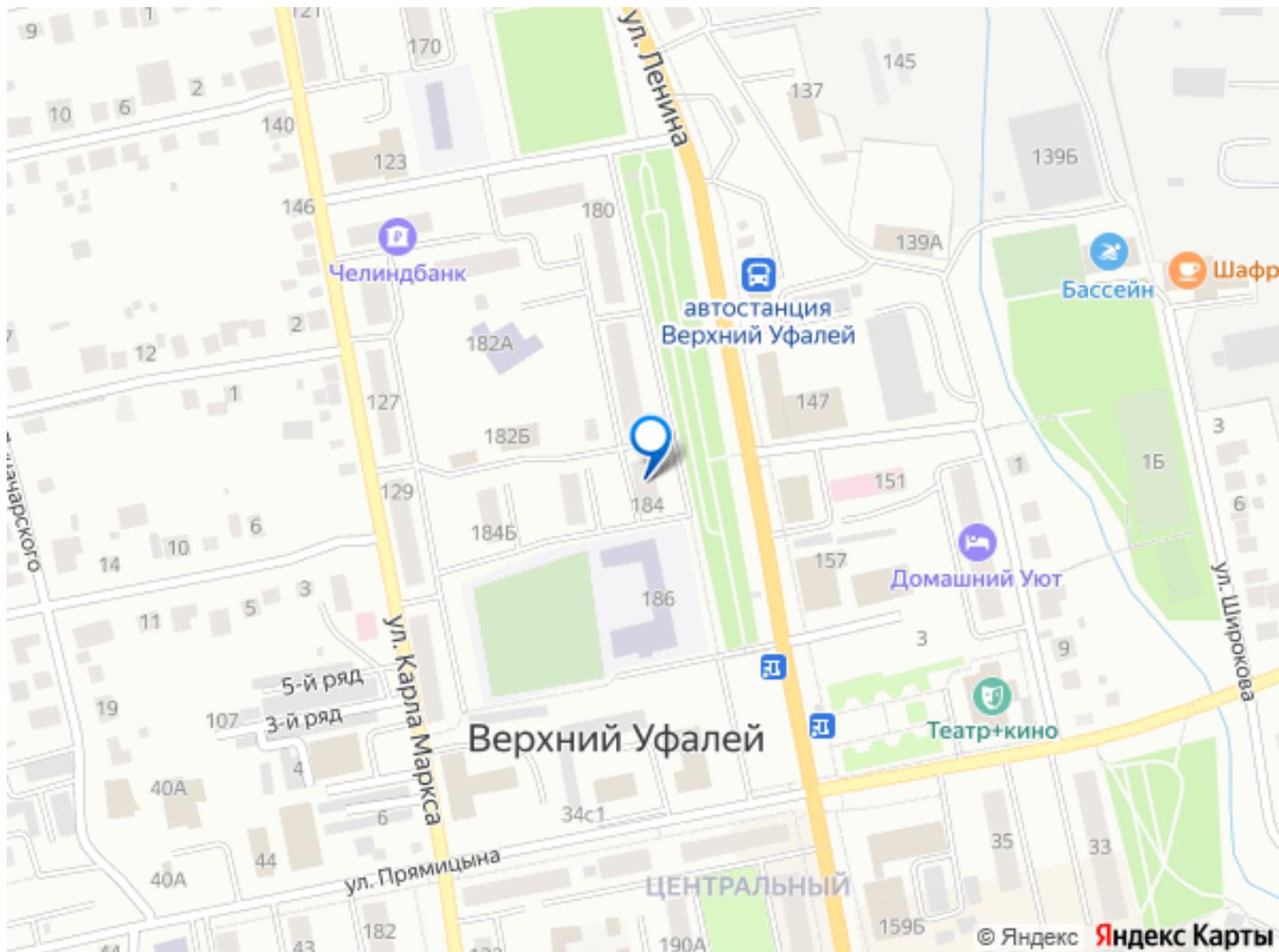


общественного транспорта рядом •
Свободная парковка рядом с помещением •
Большие возможности для размещения
наружной рекламы и вывески • Возможность
размещения рекламы на окнах • Выделенная,
согласованная линия электроснабжения, 15
квт; • отдельный вход для
выгрузки/погрузки; Коммунальные услуги:
Платежи по ку (тепло, электричество, воду и
эксплуатационные расходы (уборка
прилегающей территории, охрана, ...)
оплачиваются арендатором самостоятельно.
Ориентировочно сумма коммунальных
платежей составляет: - к/у зима - 25 000
руб./месяц (в том числе тепло 20 000 р),
лето - до 7 000 руб./месяц; (Стоимость
указана без э/э и воды) Условия аренды: -
Только долгосрочная аренда, от 11 месяцев; -
заключается договор аренды с ИП,
безналичная форма расчета; - Краткосрочная
аренда (ярмарки, временные мероприятия и
тд) не рассматривается - Не рассматриваются
виды деятельности, запрещенные к
размещению в жилых домах; -
Ремонт или переоснащение помещения- за
счет арендатора. Залоговый/страховой
депозит: - 1 месяц аренды; - возможно
разбить на 2 месяца; - возвращается при
выезде. Арендные каникулы: - обсуждаются
предметно после просмотра помещения; -
при наличии реальной заинтересованности в
аренде; - дисконт по аренде применяется в
конце срока действия договора аренды.



г. Верхний Уфалей, ул.
Ленина, д.184, пом. 1





Move.ru - вся недвижимость России