

Создано: 27.08.2025 в 09:41

Обновлено: 10.02.2026 в 18:44

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 60

390 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 60

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся уникальная торговая площадь в Торговом Комплексе «Чайка» на улице Чайковского, дом 60. В чем уникальность: - есть и лифт, и лестница!- комплекс находится на пересечении ключевых дорог!- собственная парковка!- множество якорных арендаторов!Основные технические характеристики: - общая площадь 780 кв.м. Доступна для одного арендатора или частичной аренды с возможностью выгораживания необходимой площади. Минимальная арендуемая площадь — от 100

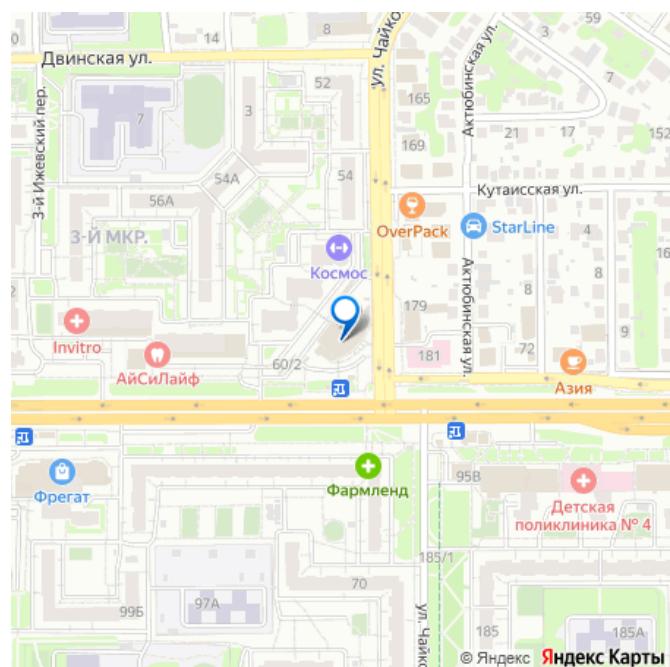
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284428>

060

Ольга X, А1 Недвижимость

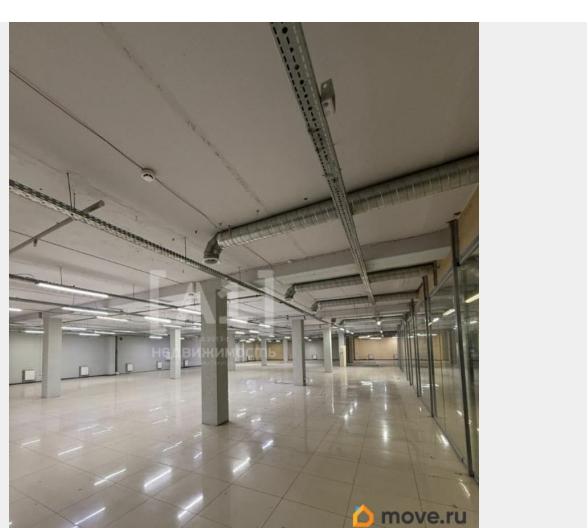
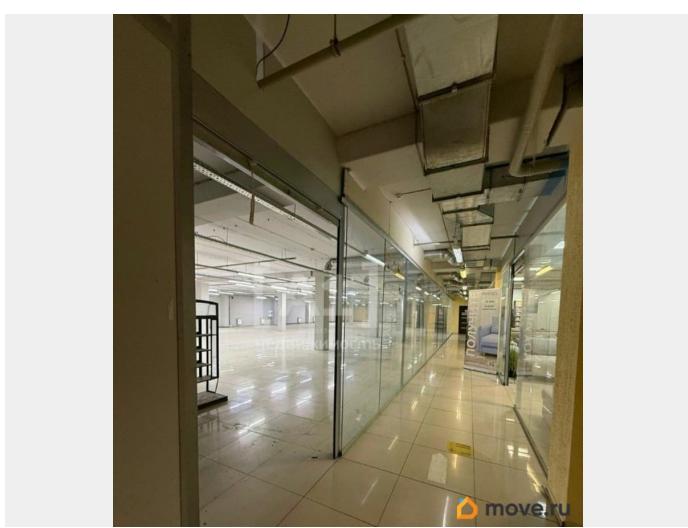
79191120414

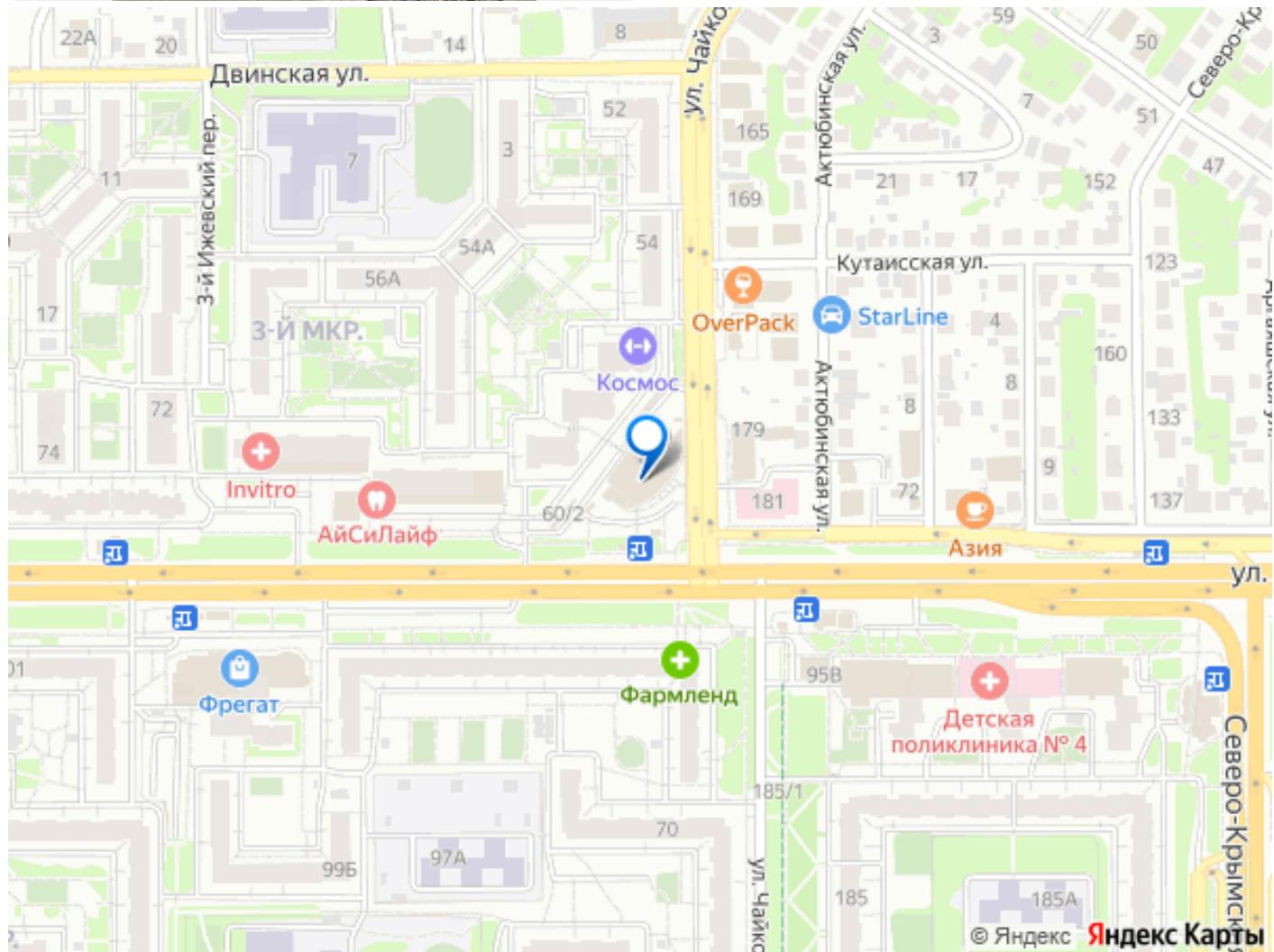
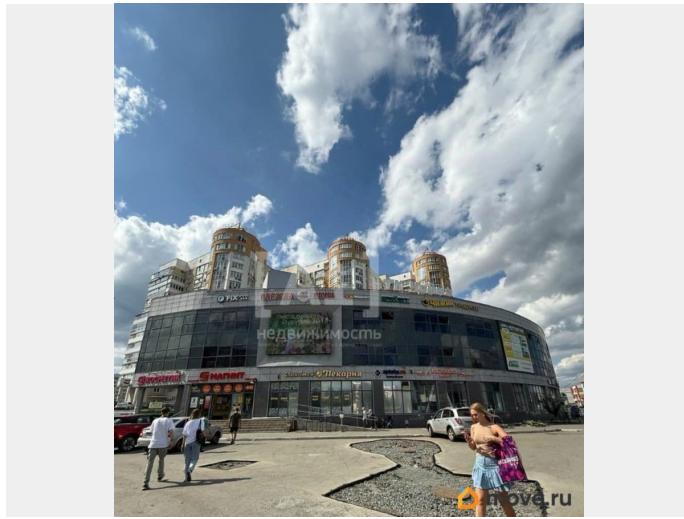
для заметок



кв.м. - мощность электроэнергии 25 кВт;-
мокрая точка;- высота потолков 3м.;-
арендные каникулы Стоимость за квадратный
метр - 500р. + оплата за услуги
электроэнергии. Якорные арендаторы, такие
как Магнит, Магнит Косметик, Живика,
КрасноБелое, Фикс прайс, Чижик, Яндекс,
обеспечат вам входящий поток. Ежедневный
трафик в ТК - 4000 человек! Это хороший
показатель, ведь каждого из них вы сможете
сделать и своим довольным клиентом! А
теперь о самом ТК «Чайка»: В комплексе
имеются разные сегменты бизнеса, а это
значит, что все базовые потребности можно
закрыть, посетив его. Торговый комплекс
«Чайка» в Челябинске, расположенный по
адресу ул. Чайковского, 60, представляет
собой современное и многофункциональное
торговое пространство, идеально
подходящее для ведения бизнеса. Комплекс
отличается удобным расположением на
пересечении с улицей Братьев Кашириных,
что обеспечивает высокий поток клиентов и
доступность для посетителей. Основные
характеристики торгового комплекса
«Чайка»: Площадь. Комплекс предлагает
разнообразные площади для аренды, что
позволяет адаптировать пространство под
различные виды бизнеса — от магазинов и
офисов до специализированных услуг.
Инфраструктура. В «Чайке» предусмотрены
все необходимые удобства для комфорного
пребывания клиентов, включая парковочные
места, зоны отдыха и удобные входные
группы. Разнообразие арендаторов. В
комплексе представлены как крупные
бренды, так и местные компании, что создает
привлекательную атмосферу для
покупателей и способствует увеличению
посещаемости. Удобное расположение.
Близость к транспортным остановкам и

основным магистралям города делает торговый комплекс доступным для жителей Челябинска и гостей города. Современный дизайн. Архитектура и внутреннее оформление комплекса выполнены в современном стиле, что создает приятную атмосферу для шопинга и отдыха. Торговый комплекс «Чайка» — это отличное место для развития вашего бизнеса, где вы сможете привлечь новых клиентов и обеспечить успешную работу! Присоединяйтесь к успешным, звоните и записывайтесь на просмотр! Такие посещения на рынке не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России