

Создано: 27.08.2025 в 09:41

Обновлено: 10.02.2026 в 18:44

**Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 60**

**390 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 60

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

780 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

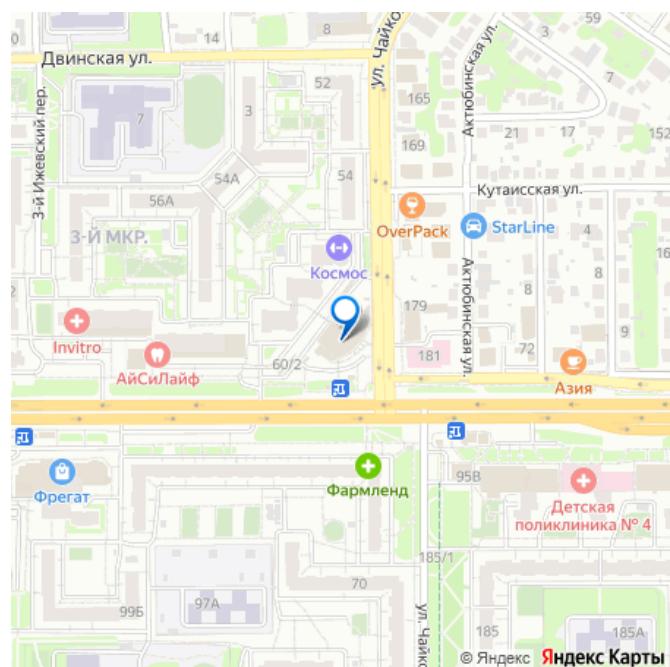
## Описание

Сдаётся уникальная торговая площадь в Торговом Комплексе «Чайка» на улице Чайковского, дом 60. В чем уникальность: - есть и лифт, и лестница!- комплекс находится на пересечении ключевых дорог!- собственная парковка!- множество якорных арендаторов!Основные технические характеристики: - общая площадь 780 кв.м. Доступна для одного арендатора или частичной аренды с возможностью выгораживания необходимой площади. Минимальная арендуемая площадь — от 100

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284428>  
060

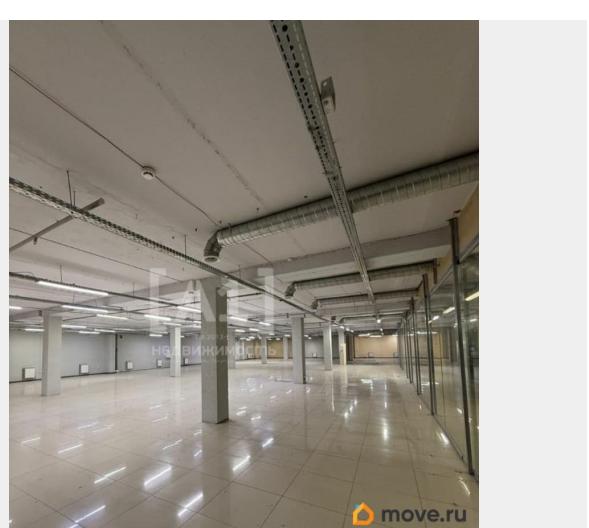
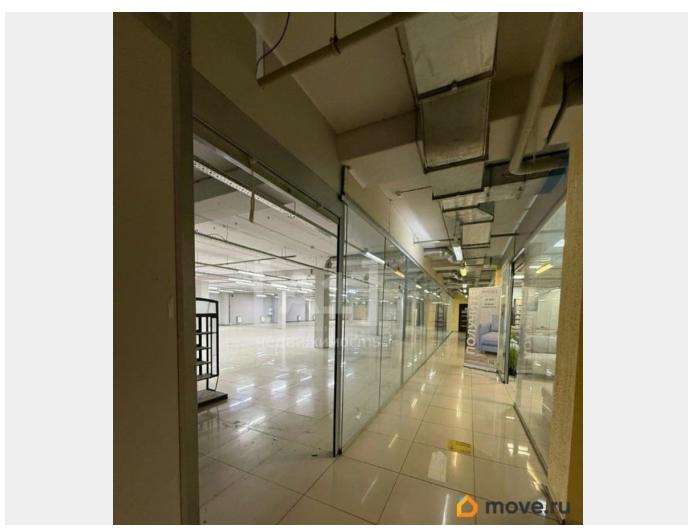
**Ольга X, А1 Недвижимость****79191120414**

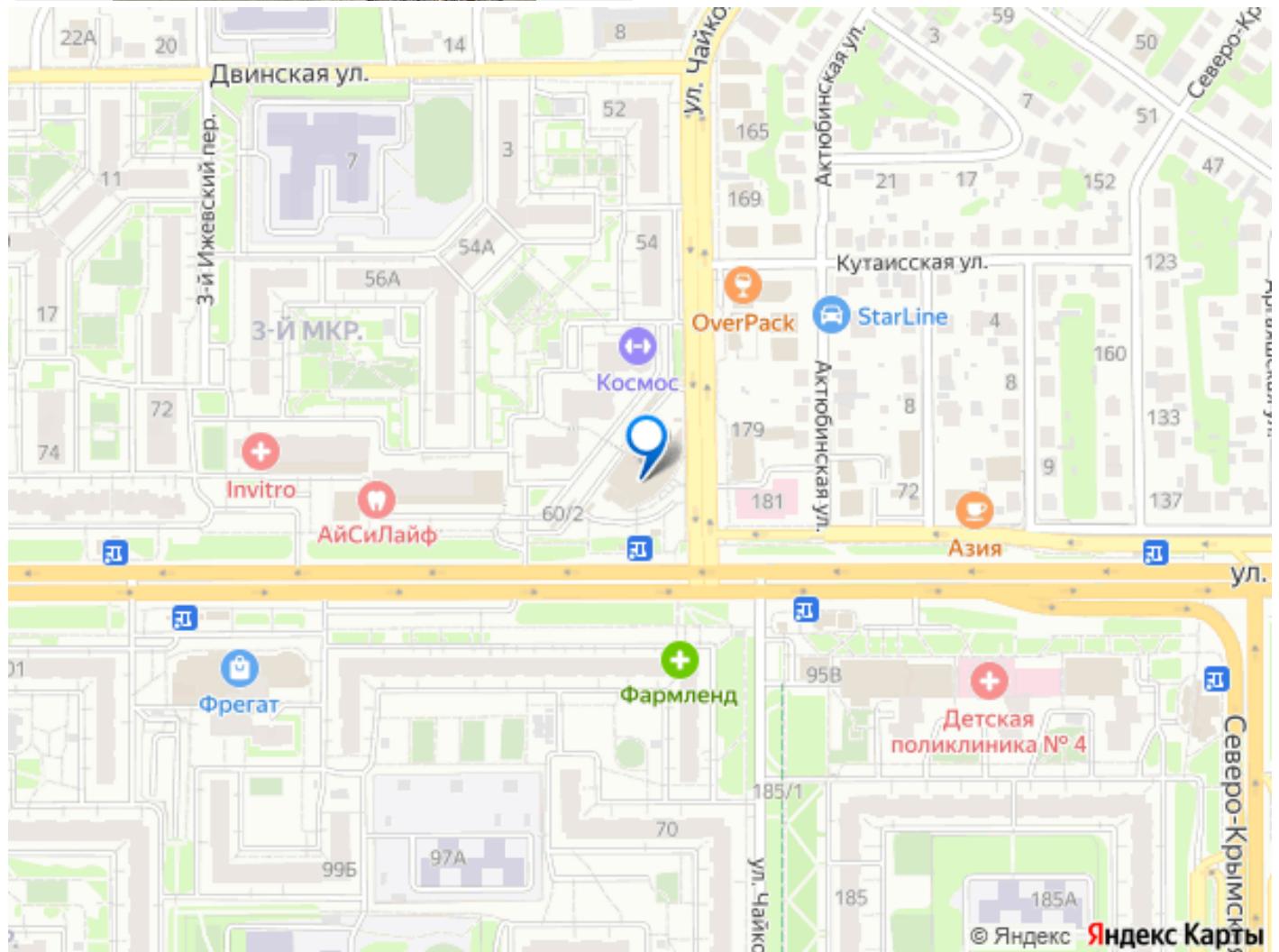
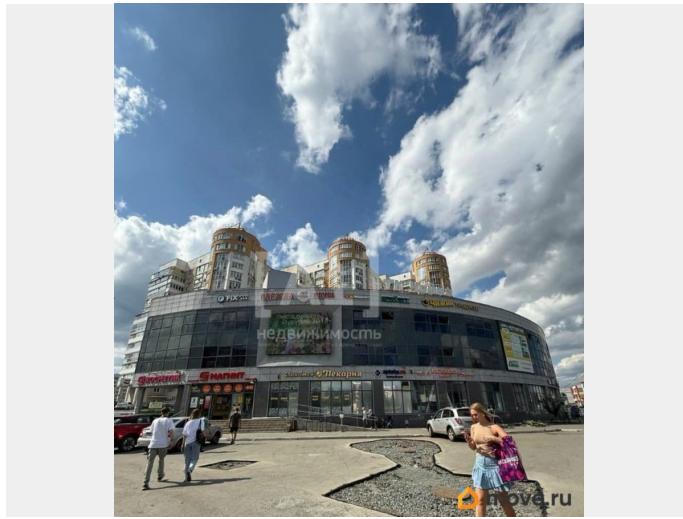
для заметок



кв.м. - мощность электроэнергии 25 кВт;-  
мокрая точка;- высота потолков 3м.;-  
арендные каникулы Стоимость за квадратный  
метр - 500р. + оплата за услуги  
электроэнергии. Якорные арендаторы, такие  
как Магнит, Магнит Косметик, Живика,  
КрасноБелое, Фикс прайс, Чижик, Яндекс,  
обеспечат вам входящий поток. Ежедневный  
трафик в ТК - 4000 человек! Это хороший  
показатель, ведь каждого из них вы сможете  
сделать и своим довольным клиентом! А  
теперь о самом ТК «Чайка»: В комплексе  
имеются разные сегменты бизнеса, а это  
значит, что все базовые потребности можно  
закрыть, посетив его. Торговый комплекс  
«Чайка» в Челябинске, расположенный по  
адресу ул. Чайковского, 60, представляет  
собой современное и многофункциональное  
торговое пространство, идеально  
подходящее для ведения бизнеса. Комплекс  
отличается удобным расположением на  
пересечении с улицей Братьев Кашириных,  
что обеспечивает высокий поток клиентов и  
доступность для посетителей. Основные  
характеристики торгового комплекса  
«Чайка»: Площадь. Комплекс предлагает  
разнообразные площади для аренды, что  
позволяет адаптировать пространство под  
различные виды бизнеса — от магазинов и  
офисов до специализированных услуг.  
Инфраструктура. В «Чайке» предусмотрены  
все необходимые удобства для комфорного  
пребывания клиентов, включая парковочные  
места, зоны отдыха и удобные входные  
группы. Разнообразие арендаторов. В  
комплексе представлены как крупные  
бренды, так и местные компании, что создает  
привлекательную атмосферу для  
покупателей и способствует увеличению  
посещаемости. Удобное расположение.  
Близость к транспортным остановкам и

основным магистралям города делает торговый комплекс доступным для жителей Челябинска и гостей города. Современный дизайн. Архитектура и внутреннее оформление комплекса выполнены в современном стиле, что создает приятную атмосферу для шопинга и отдыха. Торговый комплекс «Чайка» — это отличное место для развития вашего бизнеса, где вы сможете привлечь новых клиентов и обеспечить успешную работу! Присоединяйтесь к успешным, звоните и записывайтесь на просмотр! Такие посещения на рынке не задерживаются.





Move.ru - вся недвижимость России