

Создано: 01.11.2025 в 14:10

Обновлено: 11.04.2026 в 16:43

**Челябинская область, Челябинск, улица
Доватора, 42**

75 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Доватора, 42

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

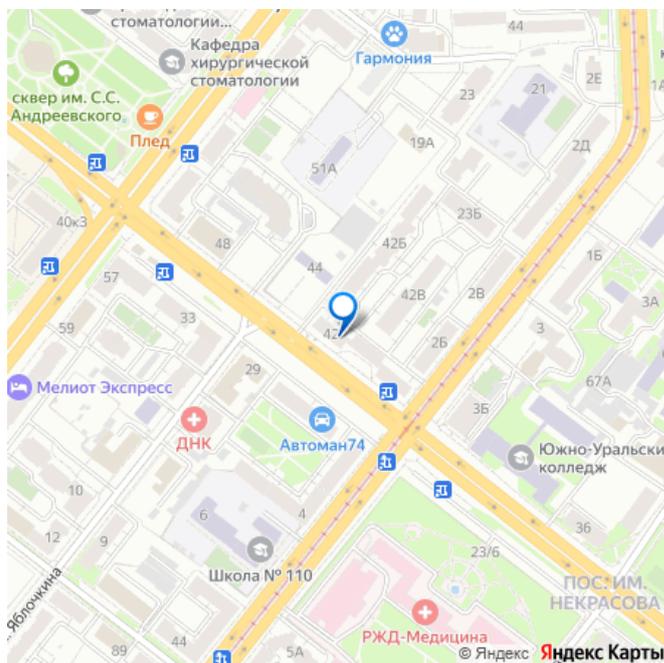
Описание

Сдается помещение свободного назначения 77.7 кв.м, расположенное на пересечении основных магистралей города, в районе с высокой плотностью населения, высоким автомобильным и пешеходными трафиками. Технические характеристики: Расположение: Подвальное Площадь: 77,7 кв.м. Состояние: с ремонтом Высота потолка: 2,8 м. Вход: Отдельный Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 15 кВт Сан. узел: собственный (1 шт.) Парковка: Свободная, напротив помещения с другой стороны улицы

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286248088>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



Предполагаемый вид использования:

Торговое помещение Объект по оказанию бытовых услуг Сервисный центр электроники и бытовой техники Кафе, ресторан,

кулинария. Важно отметить следующие преимущества объекта: Универсальное использования помещения. Объект

расположен на против магазина Магнит, что является выгодным трафиковым соседством.

В непосредственной близости находятся трафикообразующие арендаторы: Фармленд, Живика, Апрель, Красное и белое, Wildberries

В 10 метрах остановка общественного транспорта: Дорожная больница Имеет высокий трафик, т.к находится на

пересечении основных магистралей города. В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 5-10 этажей. Плотность населения в данном радиусе 16 652 чел.

Средний доход из двух работающих человек составляет 112 148 руб. в месяц. Генераторы трафика в радиусе 500 м.: Научные и учебные заведения (15 объектов) Государственные и муниципальные учреждения (15 объектов)

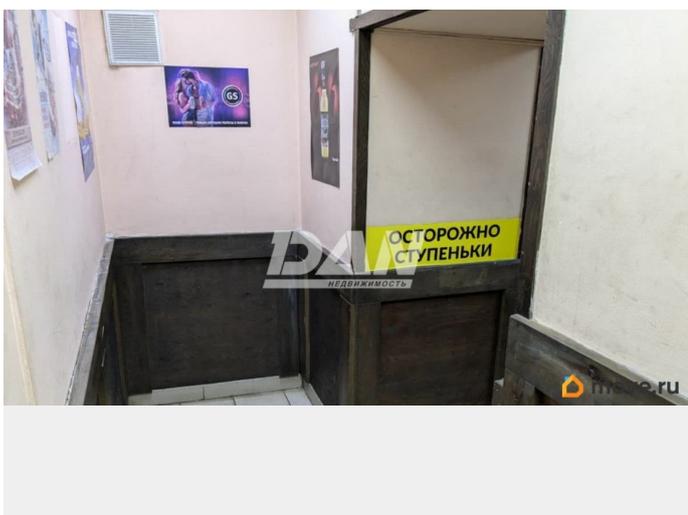
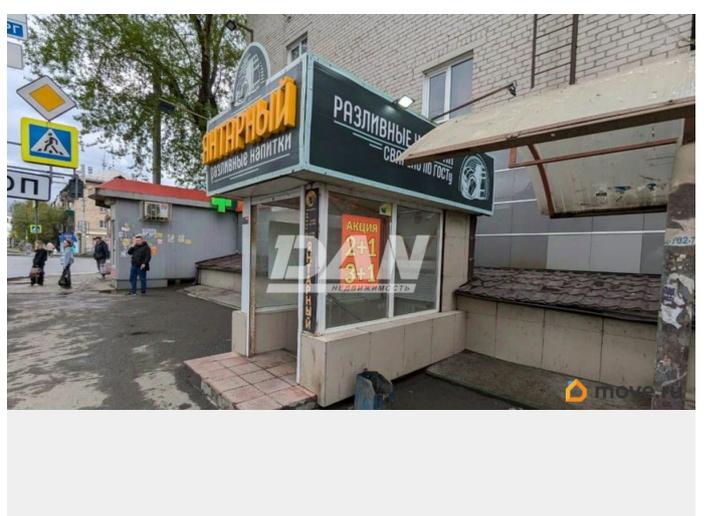
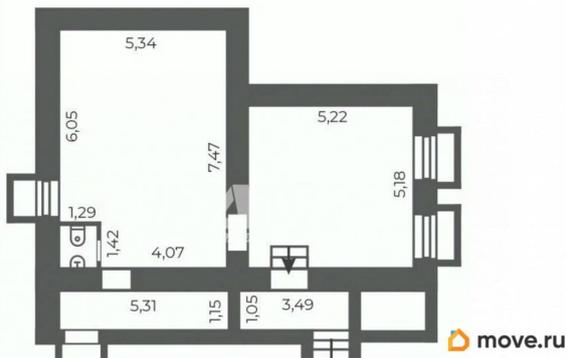
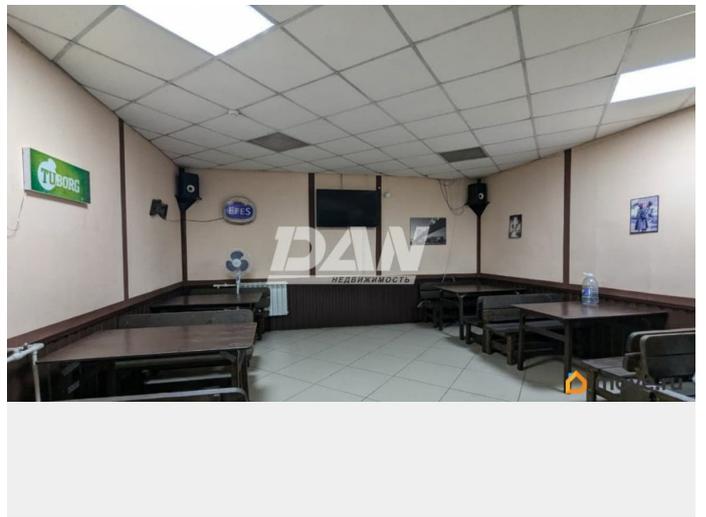
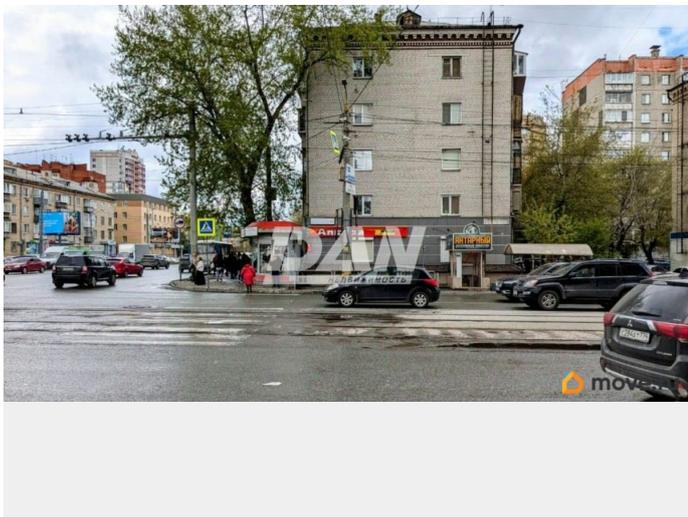
Магазины товаров народного потребления (23 объекта) Объекты товаров для дома (43 объекта) Магазины электроники (8 объектов)

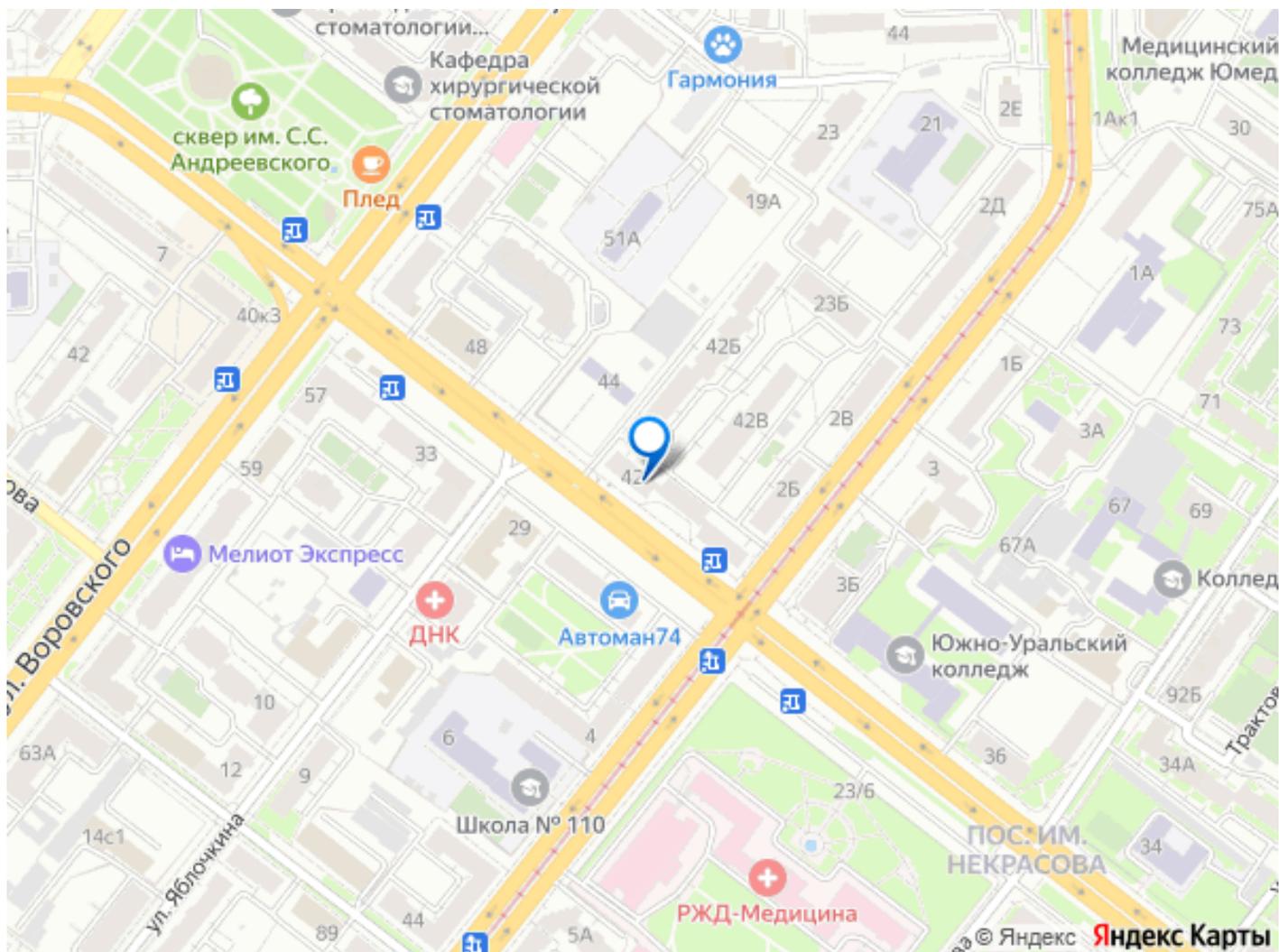
Представители продуктового ритейла и федеральных сетей (49 объектов) Объекты общественного питания (10 объектов)

Объекты автомобильной тематики (9 объектов) Объекты по оказанию бытовых услуг (57 объектов) Объекты детской

тематики (23 объекта) Объекты спортивной тематики (5 объектов) Объекты медицинской тематики (20 объектов) Объекты кредитно-

финансовые сферы и страхования (18 объектов) Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 117595923





Move.ru - вся недвижимость России