

Создано: 14.01.2026 в 14:49

Обновлено: 05.02.2026 в 13:37

Челябинская область, Копейск, улица
Борьбы, 63/2

539 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Борьбы, 63/2

Улица

[улица Борьбы](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

770 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

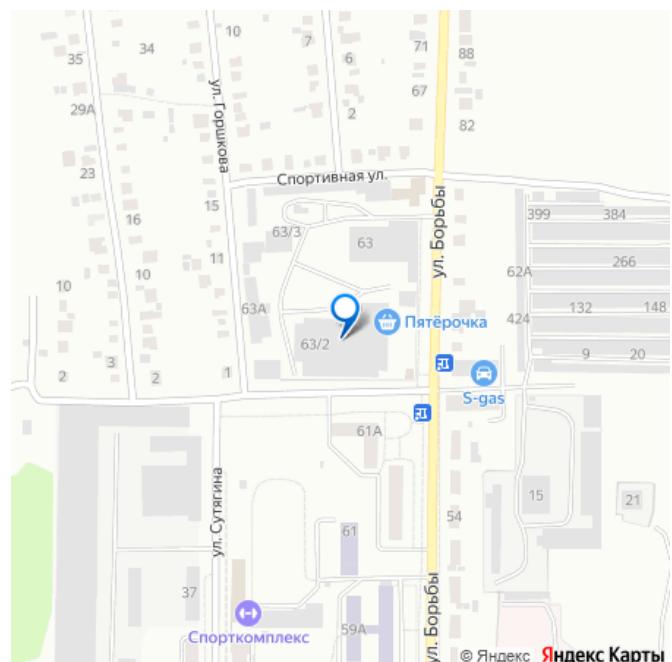
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ В Г. КОПЕЙСК, УЛИЦА БОРЬБЫ, ДОМ 63 Идеальное предложение для производства, магазина или склада! Двухэтажное кирпичное здание общой площадью 750 м² с прочными железобетонными перекрытиями. Три отдельных входа: уличный, через склад (гараж) и отдельный подъезд с территории промышленной зоны. Газовая котельная с качественным современным оборудованием. Мощность электросети — 150 кВт. Система видеонаблюдения и доступ к скоростному интернету. Первый этаж — просторное помещение площадью 400 м² с потолками

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287998>
041**Игорь Солонин, Риэлтор74****79193406584**

для заметок



высотой 4 метра и двумя туалетами.

Холодный склад-пристройка площадью 54 м?
(возможна организация разгрузки-погрузки).

Вода подведена отдельной веткой на два здания (два собственных колодца). Перед зданием большая благоустроенная парковка.

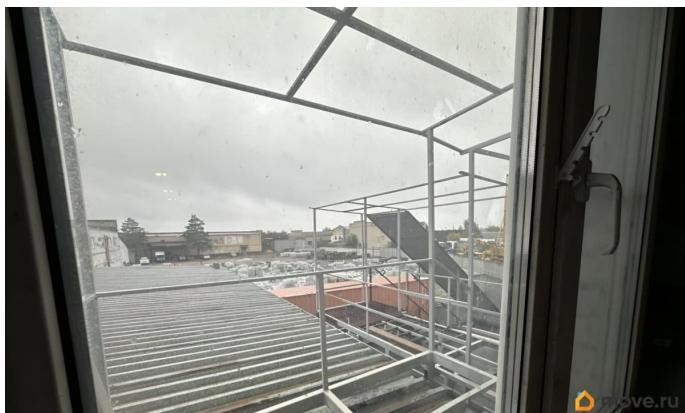
Земельный участок позволяет расширить инфраструктуру, построить дополнительные площади. Есть возможность арендовать

отдельно: о Первый этаж (большое помещение 271 м?) или целиком 400 м?, о

Второй этаж — офисные помещения разных размеров от 6 м?, оборудованные четырьмя санитарными узлами и двумя отдельными входами. Транспортная доступность — отличное расположение рядом с центром города, МФЦ и железнодорожным вокзалом.

Большое количество маршрутов общественного транспорта. Отличный пешеходный и автомобильный трафик, подходящий для торговли и сферы услуг.

Прилегающая территория принадлежит собственнику. Позвоните сейчас и убедитесь лично, почему наши помещения лучшие для вашего бизнеса!





move.ru



move.ru



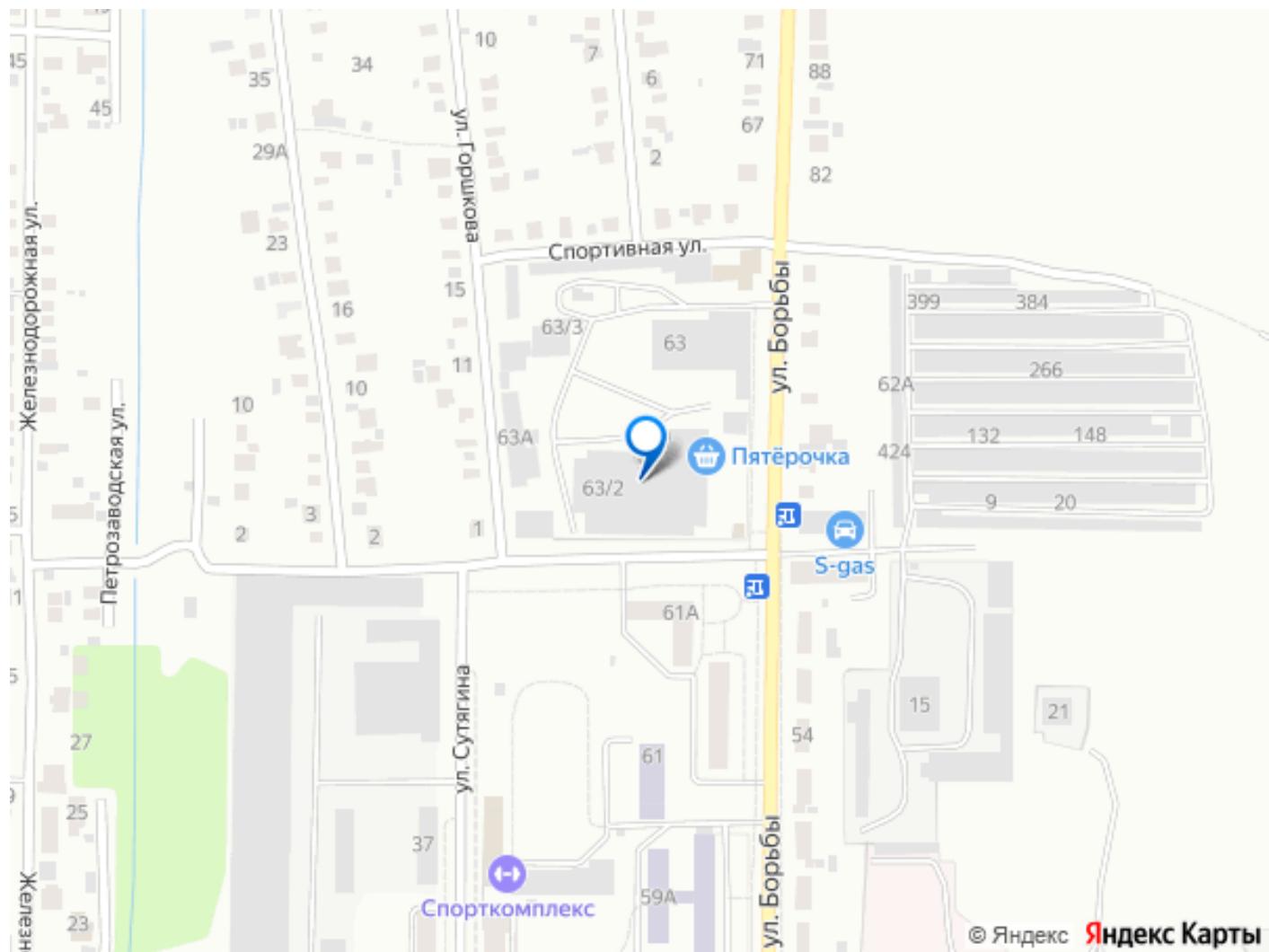
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России