

**Челябинская область, Копейск, улица
Борьбы, 63/2**

539 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Борьбы, 63/2

Улица

[улица Борьбы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

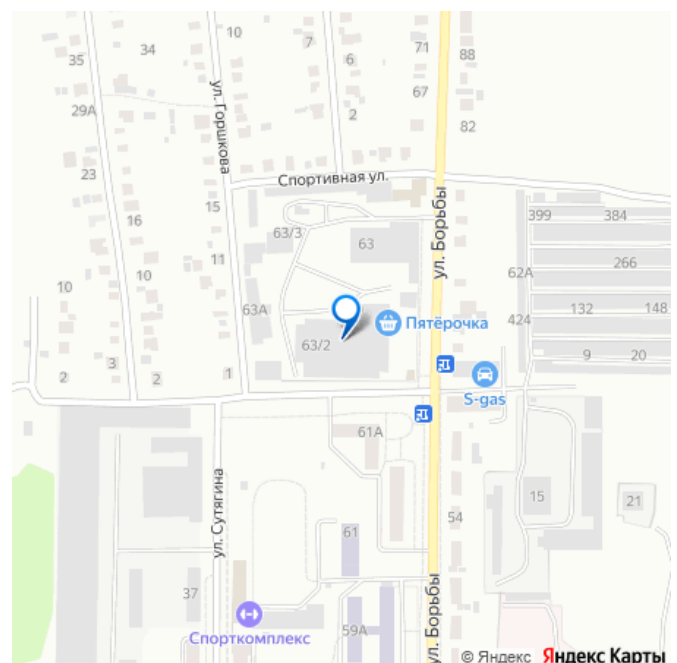
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

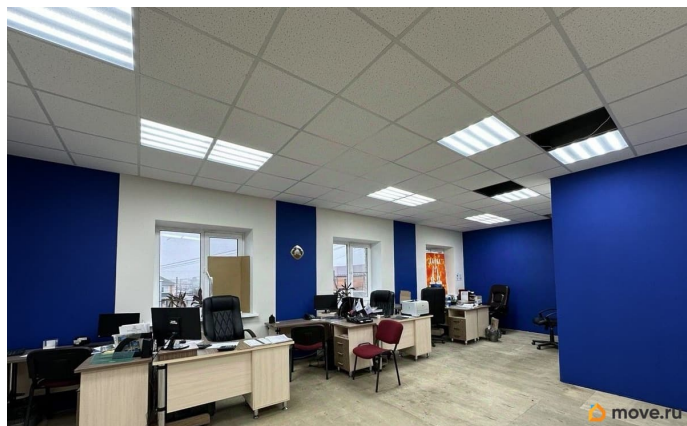
Описание

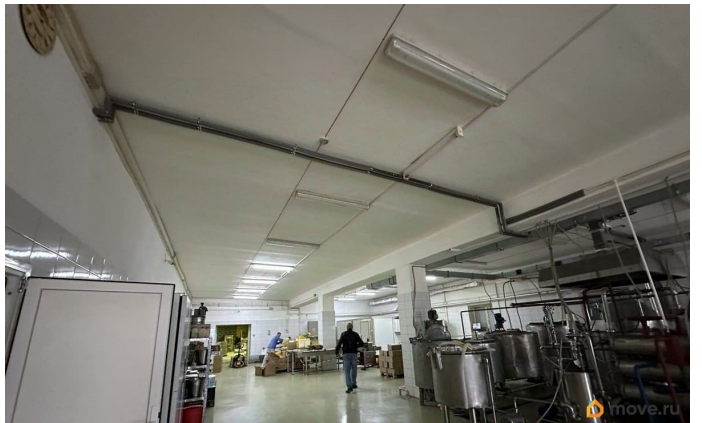
ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ В Г. КОПЕЙСК, УЛИЦА БОРЬБЫ, ДОМ 63 Идеальное предложение для производства, магазина или склада! Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 750 м² с прочными железобетонными перекрытиями. Три отдельных входа: уличный, через склад (гараж) и отдельный подъезд с территории промышленной зоны. Газовая котельная с качественным современным оборудованием. Мощность электросети — 150 кВт. Система видеонаблюдения и доступ к скоростному интернету. Первый этаж — просторное помещение площадью 400 м² с потолками

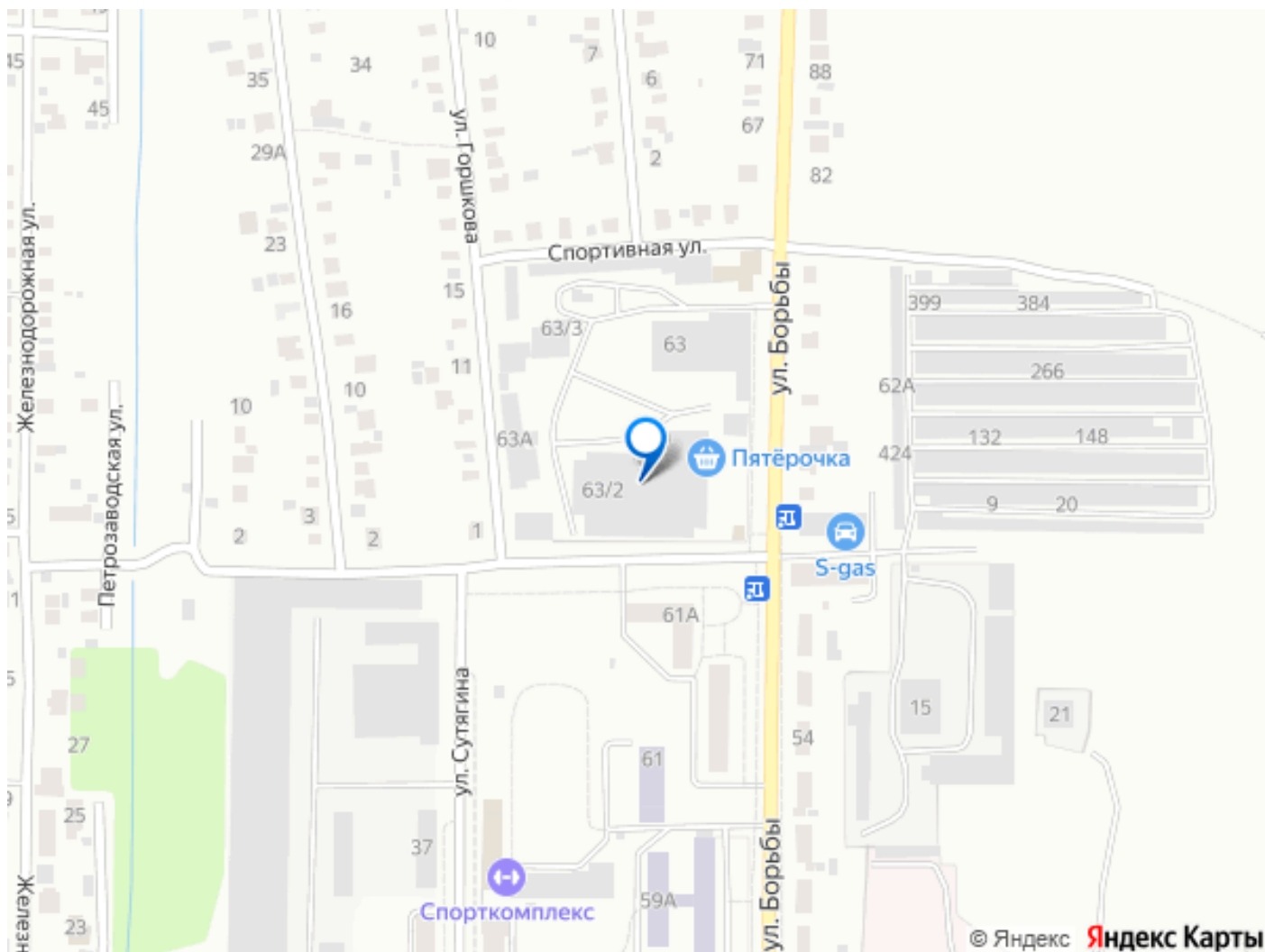
для заметок



высотой 4 метра и двумя туалетами.
Холодный склад-пристройка площадью 54 м²
(возможна организация разгрузки-погрузки).
Вода подведена отдельной веткой на два
здания (два собственных колодца). Перед
зданием большая благоустроенная парковка.
Земельный участок позволяет расширить
инфраструктуру, построить дополнительные
площади. Есть возможность арендовать
отдельно: о Первый этаж (большое
помещение 271 м²) или целиком 400 м², о
Второй этаж — офисные помещения разных
размеров от 6 м², оборудованные четырьмя
санитарными узлами и двумя отдельными
входами. Транспортная доступность —
отличное расположение рядом с центром
города, МФЦ и железнодорожным вокзалом.
Большое количество маршрутов
общественного транспорта. Отличный
пешеходный и автомобильный трафик,
подходящий для торговли и сферы услуг.
Прилегающая территория принадлежит
собственнику. Позвоните сейчас и убедитесь
лично, почему наши помещения лучшие для
вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России