

Челябинская область, Копейск, улица  
Борьбы, 63/2

**539 000 ₺**

Челябинская область, Копейск, улица Борьбы, 63/2

Улица

[улица Борьбы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

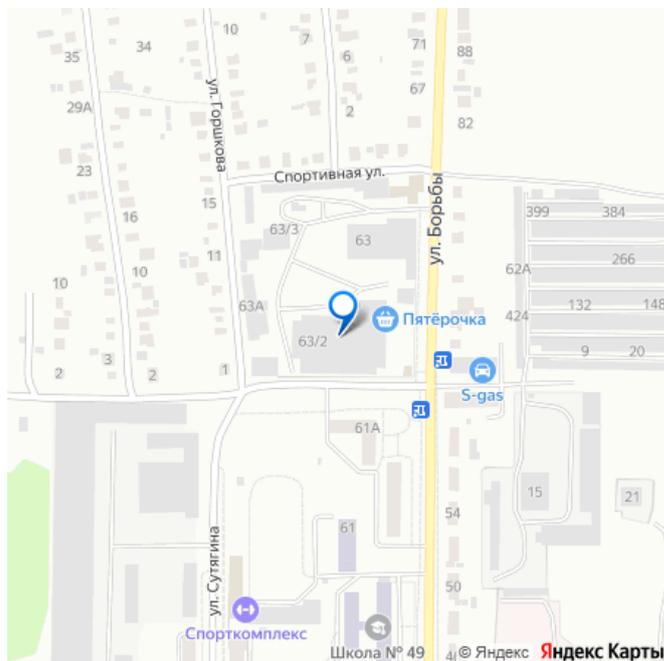
## Описание

ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ В Г. КОПЕЙСК, УЛИЦА БОРЬБЫ, ДОМ 63 Идеальное предложение для производства, магазина или склада! Двухэтажное кирпичное здание общей площадью 750 м<sup>2</sup> с прочными железобетонными перекрытиями. Три отдельных входа: уличный, через склад (гараж) и отдельный подъезд с территории промышленной зоны. Газовая котельная с качественным современным оборудованием. Мощность электросети — 150 кВт. Система видеонаблюдения и доступ к скоростному интернету. Первый этаж — просторное помещение площадью 400 м<sup>2</sup> с потолками

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287998041>

**Игорь Солонин, Риэлтор74**  
**79193406584**

для заметок



высотой 4 метра и двумя туалетами.  
Холодный склад-пристройка площадью 54 м<sup>2</sup> (возможна организация разгрузки-погрузки).  
Вода подведена отдельной веткой на два здания (два собственных колодца). Перед зданием большая благоустроенная парковка.  
Земельный участок позволяет расширить инфраструктуру, построить дополнительные площади. Есть возможность арендовать отдельно: о Первый этаж (большое помещение 271 м<sup>2</sup>) или целиком 400 м<sup>2</sup>, о Второй этаж — офисные помещения разных размеров от 6 м<sup>2</sup>, оборудованные четырьмя санитарными узлами и двумя отдельными входами. Транспортная доступность — отличное расположение рядом с центром города, МФЦ и железнодорожным вокзалом. Большое количество маршрутов общественного транспорта. Отличный пешеходный и автомобильный трафик, подходящий для торговли и сферы услуг. Прилегающая территория принадлежит собственнику. Позвоните сейчас и убедитесь лично, почему наши помещения лучшие для вашего бизнеса!

