

🕒 Создано: 23.06.2025 в 12:21

Обновлено: 04.02.2026 в 15:19

**Челябинская область, Магнитогорск,  
Ленинградская улица, 19**

**59 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинградская улица,  
19

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

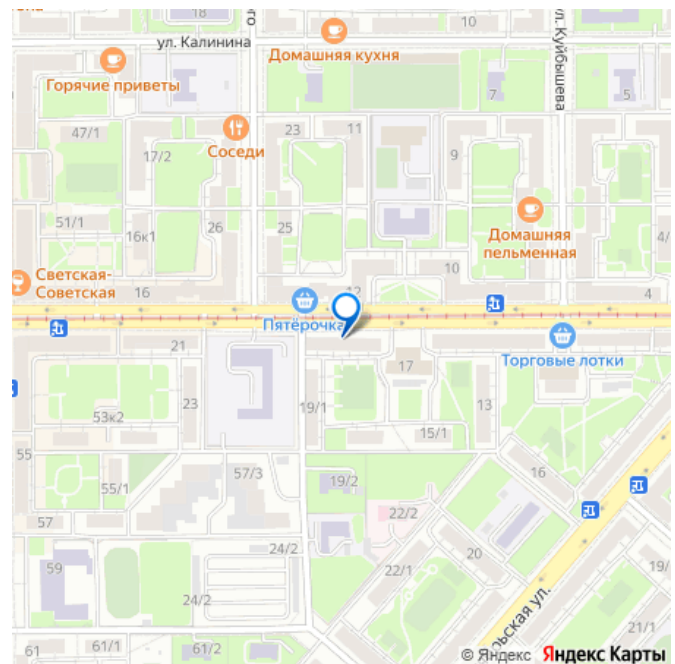
Сдаётся в аренду нежилое торговое помещение, общей площадью 75.6м2 (высота потолков 3м) расположено по ул. Ленинградской (между пр. Ленина и ул. Октябрьской) на 1ом этаже жилого дома (весь первый этаж нежилой фонд). Помещение с ремонтом, в отличном состоянии, все коммуникации центральные, пожаро-охранная сигнализация, кондиционирование воздуха, торговое освещение, видеонаблюдение. Отдельная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281611123>

**ДомРу, ДомРу**

**79193108743**

для заметок



входная группа с местом под круглосуточную  
фасадную рекламу, витражное остекление.  
Идеально подойдет под любой вид торговой  
деятельности, отделения банка, аптеку,  
салон красоты, офис и многое другое.  
Хороший автомобильный и пешеходный  
трафик! Сдается на длительный срок,  
коммунальные платежи не включены в  
стоимость оплачиваются арендатором  
дополнительно, так же предусмотрен  
депозит (оплата последнего месяца аренды).  
Аренда от собственника, без комиссий! За  
более подробной информацией и по  
просмотру звоните по указанному телефону.

