

Создано: 22.09.2025 в 13:46

Обновлено: 08.02.2026 в 07:41

Челябинская область, Челябинск,  
площадь МОПРа, 10

**41 800 ₽**

Челябинская область, Челябинск, площадь МОПРа, 10

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

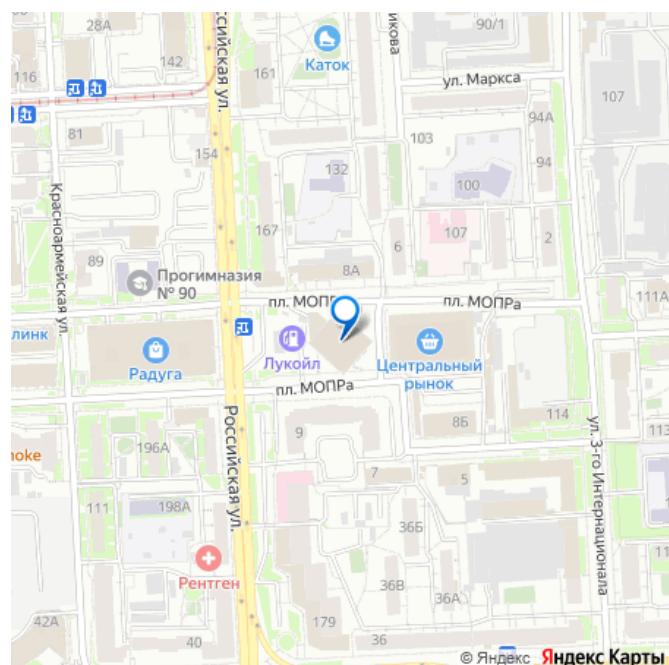
Арт. 93212806 Предлагаем Вам офисную площадь на втором этаже торгово-офисного комплекса Каскад . Удачное расположение в непосредственной близости от основных городских транспортных магистралей, включая кольцевую обвязку трассу Меридиан , прямой проезд к железнодорожному вокзалу, шаговая доступность к центральной площади Челябинска и государственно - административным органам. Удобный подъезд с любого направления, бесплатное предоставление рекламных площадей. Помещения комплекса оснащены всем необходимым для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287902424>

Елена Морозова, Прима Инвест  
Владис

**79127906411**

для заметок



обеспечения сервиса, комфорта и безопасности клиентов: Современные системы отопления, приточно-вытяжной вентиляции, пожарной и охранной сигнализации, дымоудаления, водоснабжения и водоотведения и т.д.

Круглосуточная охрана и видео наблюдение, автоматическая телефонная станция, оптоволоконные каналы связи и выделенные линии Интернет В здании комплекса расположены: на первом этаже торговой части магазин бытовой и компьютерной техники TechnoPoint , на втором этаже торговой части: спортивные магазины Fleks, магазин детских товаров, вертуальная реальность; на третьем этаже салон красоты Provance ; весь пятый этаж: фитнес-центр Шоколад с косметологическим салоном, SPA и парикмахерской; в цокольном этаже: минипрачечная Большая стирка У центрального входа торговой части комплекса оборудован пандус для въезда-съезда тележек с товаром и возможности движения инвалидных колясок.офис без окондополнительно оплачивается

электричество по счетчику и уборка из расчета 45 руб. за м.2 в месяц. Возможна АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ ОТ 50 ДО 1 000 М2.

#объект в нашей базе 13062476#



