move.ru
10 лет вместе

Создано: 06.03.2026 в 04:17

Обновлено: 13.03.2026 в 04:19

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290997583

Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость», Консалтинговая компания «DAN-Недвижимость»

89251234567

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 384

51 508 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Победы, 384

для заметок

Улица

улица Победы

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

74.6 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается торговая площади в торговой галереи ТК «Градский» с якорным арендатором ПЯТЁРОЧКА. Тип объекта: Торговый бутик Расположение: ТК «Градский» Вход: Общий в ТК Общая площадь: 74,6 кв.м. Торговый зал - 38,4 кв.м. Складское помещение - 36,2 Состояние: с ремонтом Мокрая точка - собственная Остановка общественного транспорта: 250 м. ост. 40 лет Победы Доп. Расходы: оплата за эл-во отдельно (по счетчику) ПАРКОВКА: Сквозная парковка с ул. Пр. Победы на 20 машино-мест Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Располагается на

стороне вечернего автомобильного трафика по ул. Пр. Победы в сторону следующих микрорайона: + 1 км. ЖК Подсолнухи + 1,5 км. ЖК Александровский + 2 км. ЖК Академ Риверсайд + 2,5 км. ЖК Ньютон + 3 км. ЖК Парковый + 3 км. ЖК Парковый 2 + 3 км. Мкр. район «Тополиная Аллея» Инфраструктура в радиусе 500 м.: Государственные и муниципальные учреждения Научные и учебные заведения Мед. учреждения Объекты детской тематики (более 20) Объекты спортивной тематики Кредитно-финансовые учреждения и страхования Представители продуктового ритейла и федеральных сетей (более 50) Объекты по продаже товаров народного потребления (более 60) Магазины электроники и бытовой техники (более 20) Объекты по оказанию бытовых услуг (более 110) Объекты общественного питания (более 10) Объекты автомобильной тематики (более 10) В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 8-9 этажей. Плотность населения в данном жилом районе около 13 250 чел. Сред. доход семьи из двух человек 145 719 руб. мес. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 132370292

OZON

Move.ru - вся недвижимость России