

🕒 Создано: 13.04.2026 в 08:24

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:39

**Челябинская область, Челябинск, улица
Александра Шмакова, 37**

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра
Шмакова, 37

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду полностью готовое помещение под общепит (кухня полного цикла). Расположение — первая линия Краснопольского проспекта. Это предложение для тех, кто умеет работать на опережение и хочет занять нишу в районе с огромным потенциалом развития. Все новое: Внутри выполнен качественный ремонт, установлено современное оборудование. Вам не нужно тратить время и деньги на обустройство — заезжайте и готовьте в день

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293543854>

Собственник

79821010362

для заметок



подписания договора. Стратегическая локация: Согласно генплану, здесь запланировано продление дороги и масштабная застройка новыми жилыми комплексами. Отсутствие конкуренции: Пока район только готовится к застройке, у вас есть возможность сформировать лояльную базу клиентов и стать точкой 1 в этой локации. Идеально для доставки: Удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро обслуживать близлежащие жилые массивы, пока застраивается ваша прямая зона охвата. Техническая база: Кухня полного цикла (соответствует СанПиН). Мощная вентиляция. Высокие лимиты по электричеству. Удобная зона разгрузки/погрузки. Условия: Успейте занять перспективную точку в самом быстроразвивающемся районе города, пока это не сделали конкуренты! Звоните или пишите в чат, чтобы договориться о просмотре.





