

Создано: 11.02.2026 в 08:27

Обновлено: 11.02.2026 в 10:43

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Макеева, 28**

110 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Макеева,
28

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Макеева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

71.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

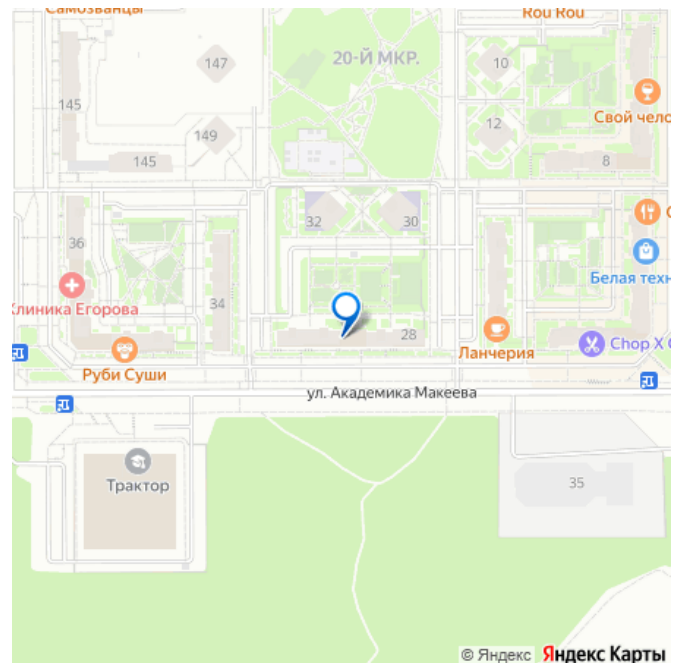
Описание

Сдается в аренду отличное помещение на 1 линии в ЖК Ньютон подойдет для размещения детского центра, аптеки, банка или офиса. Периметр правильной формы, свободная планировка и 35кВт позволяет реализовать любой проект. Технические характеристики + Тип: монолитно-кирпичный + Высота потолка: 4,8 м + Вводная мощность эл.сетей 35кВт + Планировка свободная + Длина фасада: 10 м + Остекление: витражное + Безступенчатый вход +

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611767>

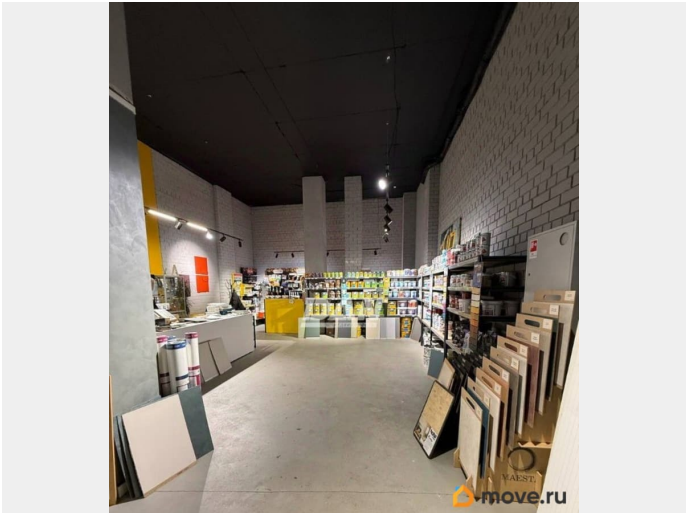
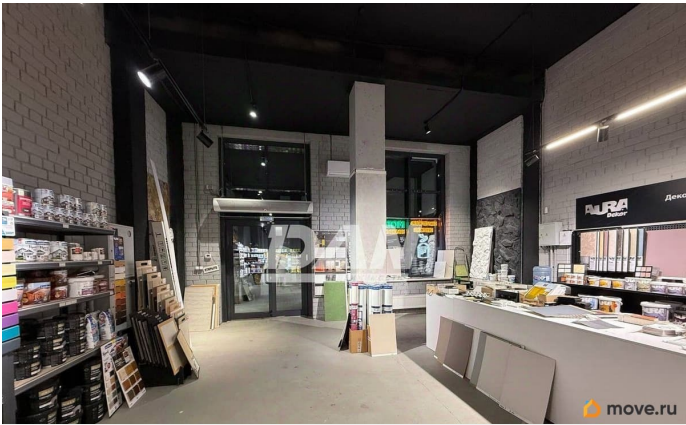
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

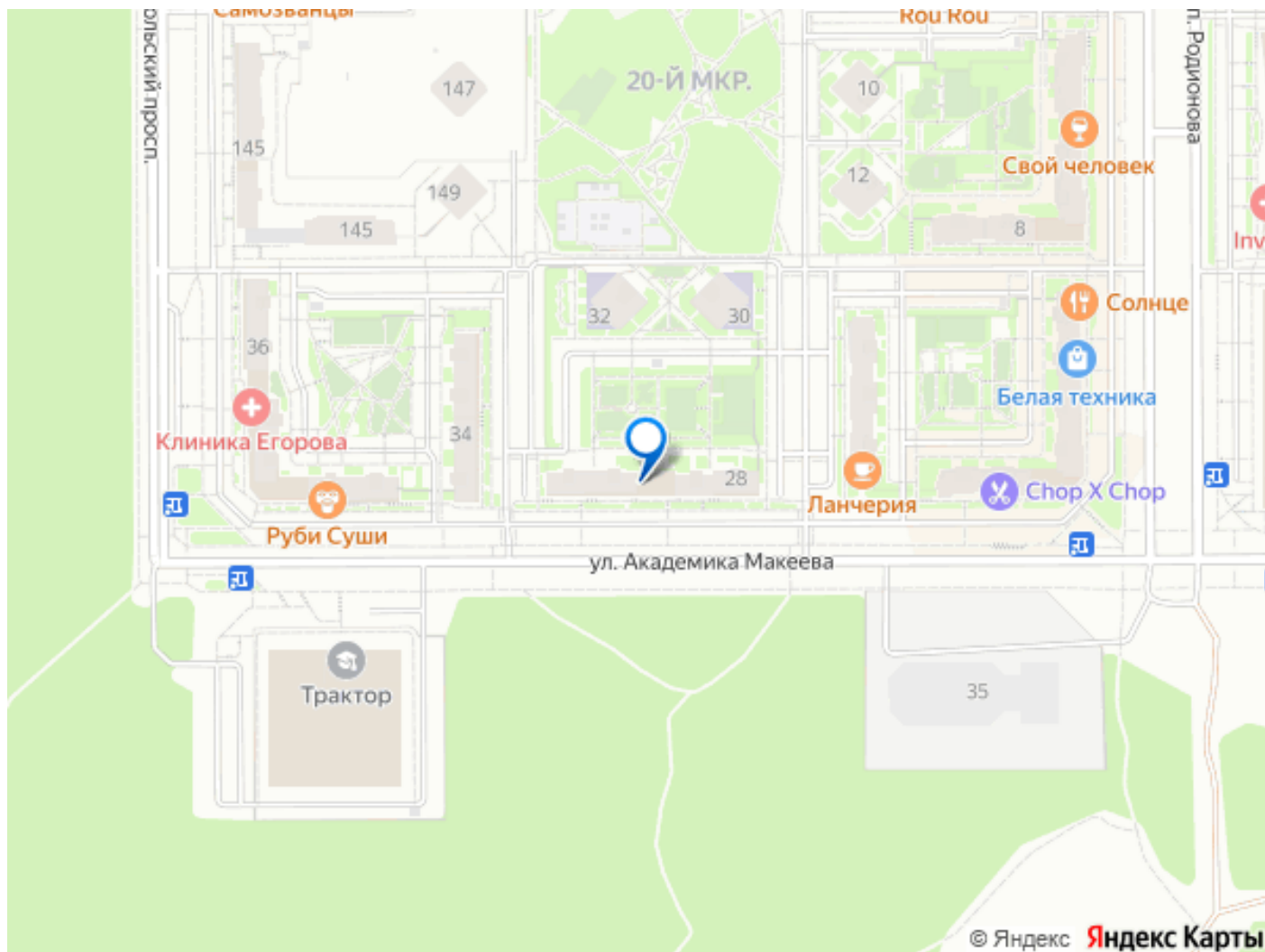
для заметок



Коммуникации: центральные + Парковка: 30 машиномест ПЕРСПЕКТИВЫ РАЙОНА

Микрорайон характеризуется жильем класса «комфорт +» и жителями с достатком средний и выше среднего. Доступность и трафик: + новый район с населением 40 000 человек , рядом множество инфраструктурных объектов в шаговой доступности — детские сады, школы, спортивные объекты, прогулочные зоны, поликлиники и т.д.; + удобные подъездные пути и транспортная доступность. Вход в помещение: + отдельный вход с улицы, входная группа хорошо просматривается и не имеет ступеней, что обеспечивает доступность для всех категорий посетителей и повышает входящий трафик. Реклама: + Входная группа , витражное остекление и наружная реклама организованы с фасадной части здания и просматриваются с проезжей части и прилегающей парковки Планировка: + свободная планировка и высокие потолки (4,8 м) позволяют эффективно использовать возможности помещения. Парковка: + напротив помещения есть вместительная парковка и места для разгрузки. В радиусе 500 м расположены: + Ледовая Арена «Трактор» + 2 муниципальных детских сада + общеобразовательная школа (1100 мест) + Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии + Филиал дворца пионеров и школьников им. Н.К. Крупской + Детская хоккейная школа «Трактор» + Жилой Комплекс «Тополиная Аллея» Звоните, отвечу на дополнительные вопросы. Арт. 129899089





Move.ru - вся недвижимость России