

🕒 Создано: 24.02.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:51

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 50**

**70 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
50

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

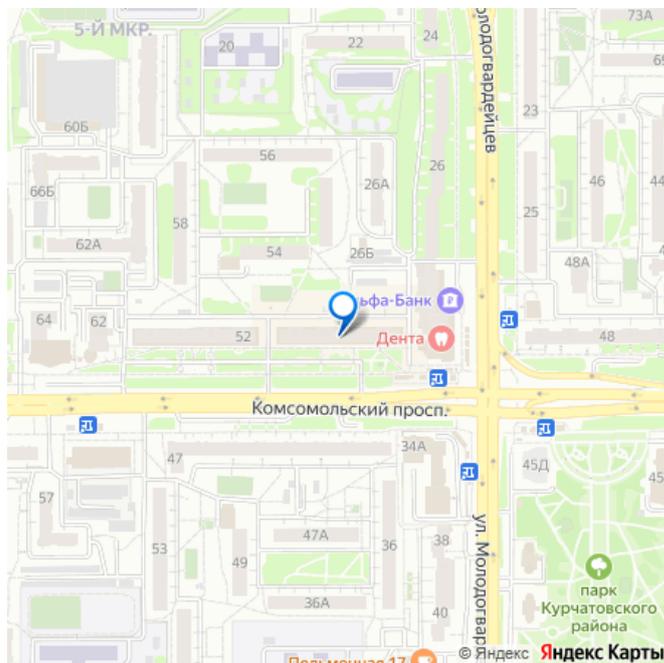
**Описание**

Прямая аренда от собственника. Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение площадью 70,2 кв.м. в торговом комплексе, расположенном на первой линии по адресу: г. Челябинск Комсомольский проспект, д. 50. Идеально подойдет для магазина розничной торговли, фирменный отдел, пункта выдачи. Преимущества аренды: Удобное расположение на первой линии проспекта. Просторное и светлое помещение. Высокий пешеходный трафик

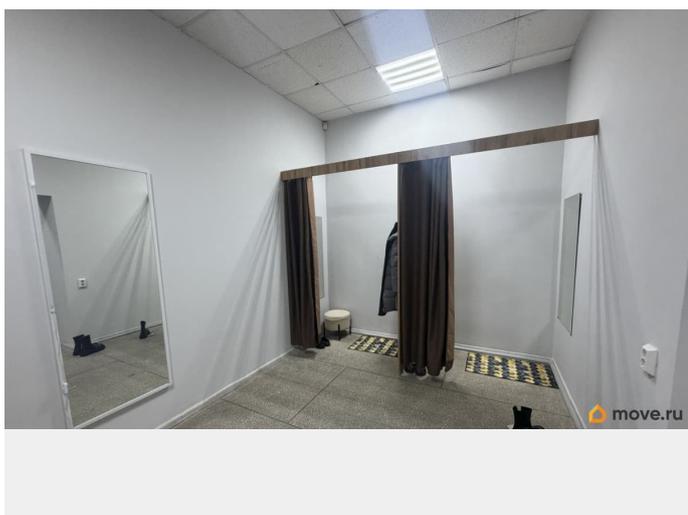
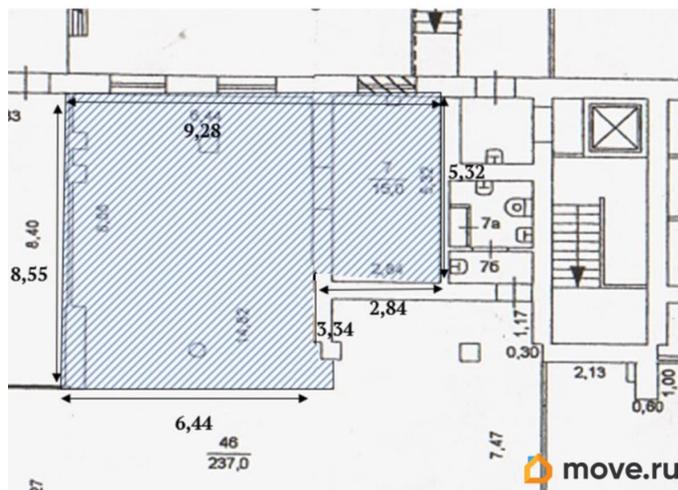
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290437714>

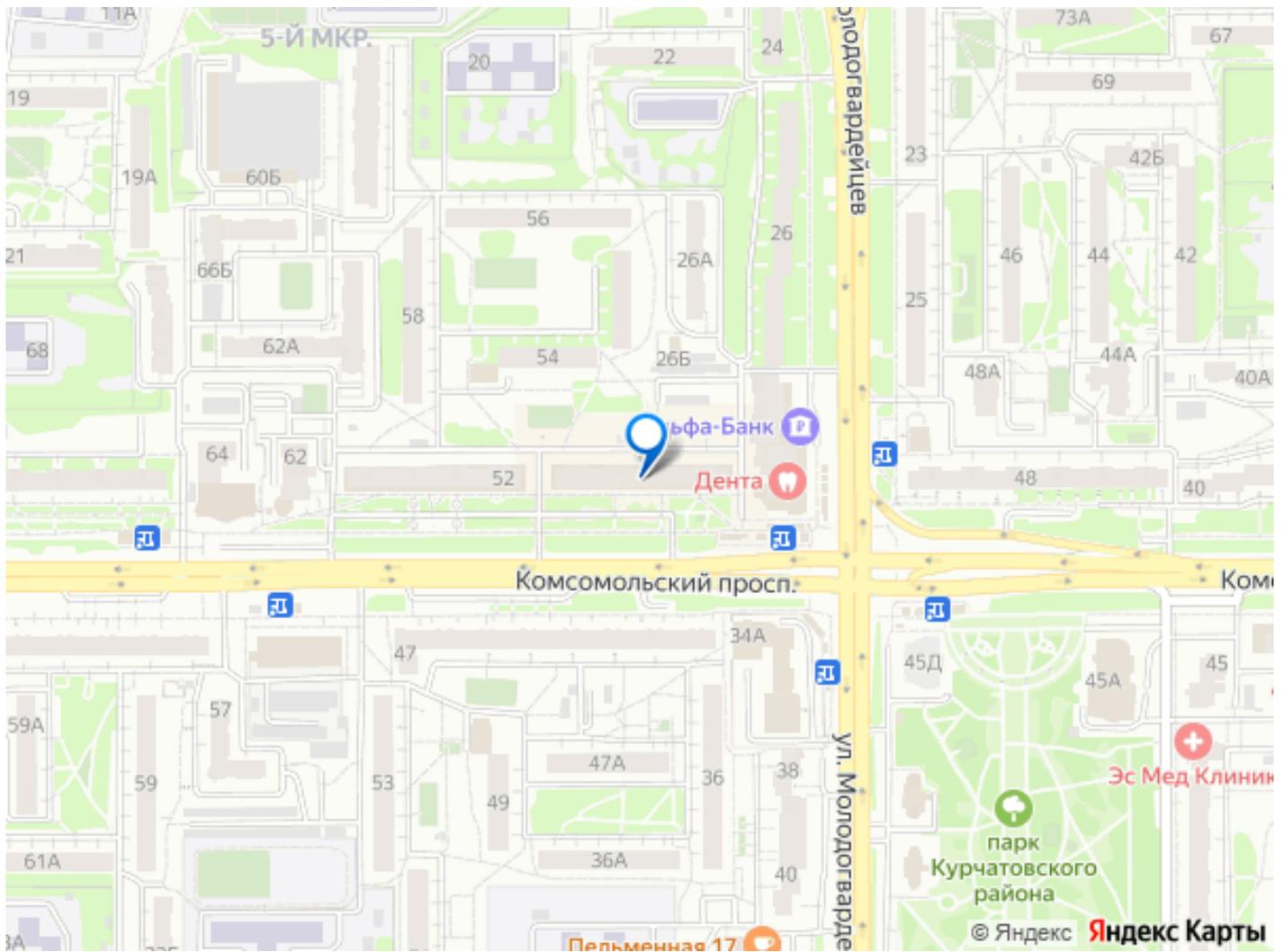
**ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ  
79123155275**

для заметок



благодаря соседству с двумя крупными якорными арендаторами: супермаркет Магнит. Возможность привлечения широкой аудитории покупателей. Потенциал развития бизнеса за счёт удобного расположения и развитой инфраструктуры района. Отличный транспортный и пешеходный трафик. В непосредственной близости остановки общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутное такси). В шаговой доступности аптеки, супермаркет Магнит, магазины продовольственных товаров, банки. Отдельно оплачиваются ЭЭ и отопление. Обеспечительный платеж равен сумме арендной платы за 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России