

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:28

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Королева, 5**

**69 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Королева, 5

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

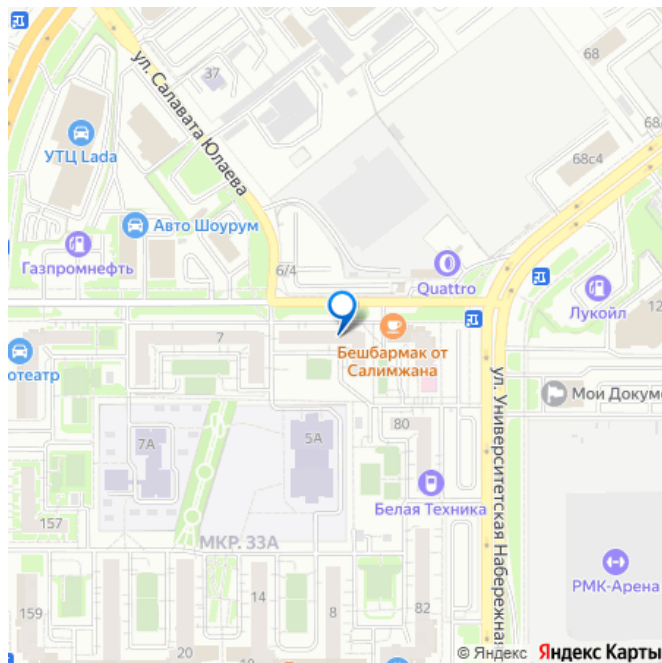
**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение в мкр. Тополиная аллея. Объект расположен на въезде в микрорайон хороший автомобильный трафик и большой жилой массив позволяет разместить любое предприятие сферы услуг, магазин, аптеку, отделение банка. Большая удобная парковка. Отдельная входная группа, 1 линия домов, 1 этаж жилого дома, прямая видимость с проезжей части, отличная возможность размещения рекламы на фасаде помещения

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313627>

**Надежда Барышева, ЧелСити  
79193213114**

для заметок



входная группа и одно окно выходят на улицу Макеева, одно окно во двор.  
Функциональная планировка: при входе два смежных между собой торговых зала 25 и 15 кв.м., комната для размещения кабинета или склада 16,5 кв.м. окнами выходит на противоположную сторону дома, есть санузел и кладовка для технического инвентаря. Установлена система пожарной и охранной сигнализации, кондиционер.  
Арендатор самостоятельно несет все затраты по эксплуатационным и коммунальным платежам.

