

Создано: 08.12.2025 в 16:43

Обновлено: 12.01.2026 в 22:01

Челябинская область, Челябинск, улица  
Академика Королева, 5

**85 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика  
Королева, 5

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>



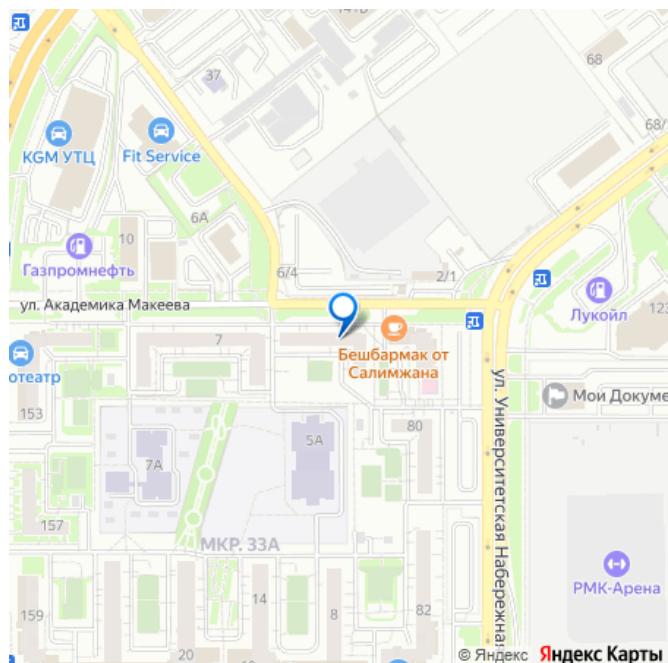
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение в  
мкр. Тополиная аллея. Объект расположен на  
въезде в микрорайон хороший  
автомобильный трафик и большой жилой  
массив позволяет разместить любое  
предприятие сферы услуг, магазин, аптеку,  
отделение банка. Большая удобная парковка.  
Отдельная входная группа, 1 линия домов, 1  
этаж жилого дома, прямая видимость с  
проезжей части, отличная возможность  
размещения рекламы на фасаде помещения

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313>

627

Надежда Барышева, ЧелСити

**79193213114**

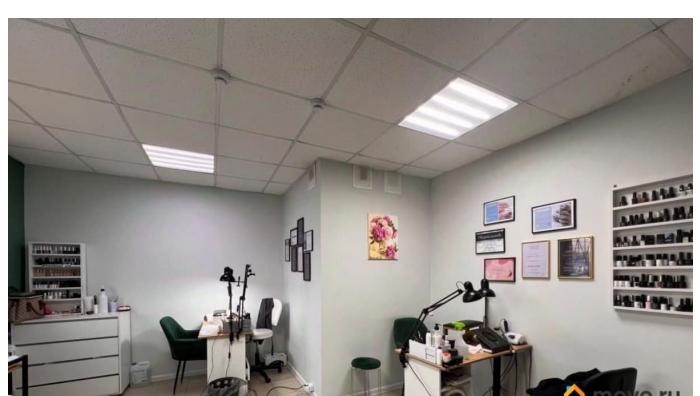
для заметок

входная группа и одно окно выходят на

улицу Макеева, одно окно во двор.

Функциональная планировка: при входе два смежных между собой торговых зала 25 и 15 кв.м., комната для размещения кабинета или склада 16,5 кв.м. окнами выходит на противоположную сторону дома, есть санузел и кладовка для технического инвентаря. Установлена система пожарной и охранной сигнализации, кондиционер.

Арендатор самостоятельно несет все затраты по эксплуатационным и коммунальным платежам.



1 этаж

