

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 00:31

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Королева, 5**

85 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика
Королева, 5

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

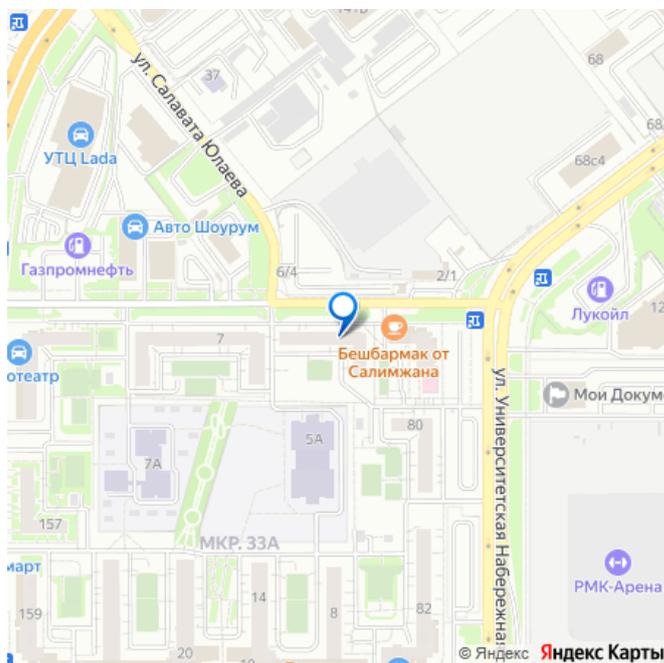
Предлагается в аренду нежилое помещение в мкр. Тополиная аллея. Объект расположен на въезде в микрорайон хороший автомобильный трафик и большой жилой массив позволяет разместить любое предприятие сферы услуг, магазин, аптеку, отделение банка. Большая удобная парковка. Отдельная входная группа, 1 линия домов, 1 этаж жилого дома, прямая видимость с проезжей части, отличная возможность размещения рекламы на фасаде помещения

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313627>

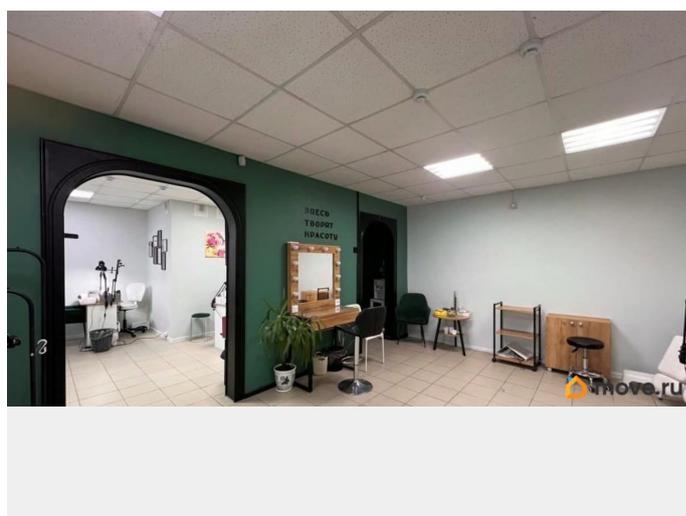
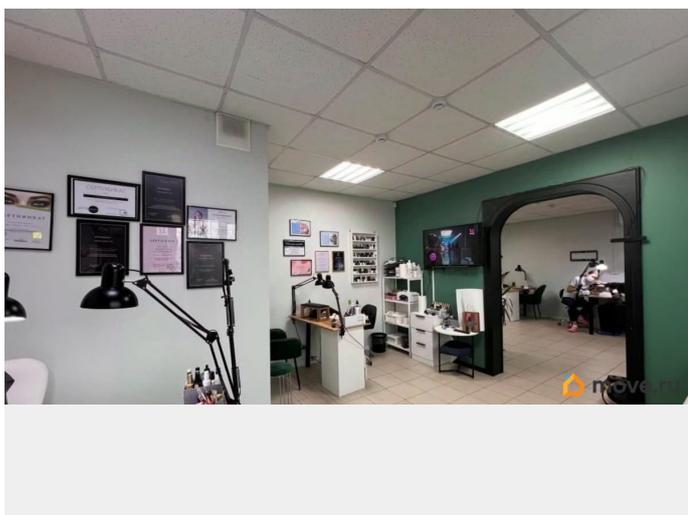
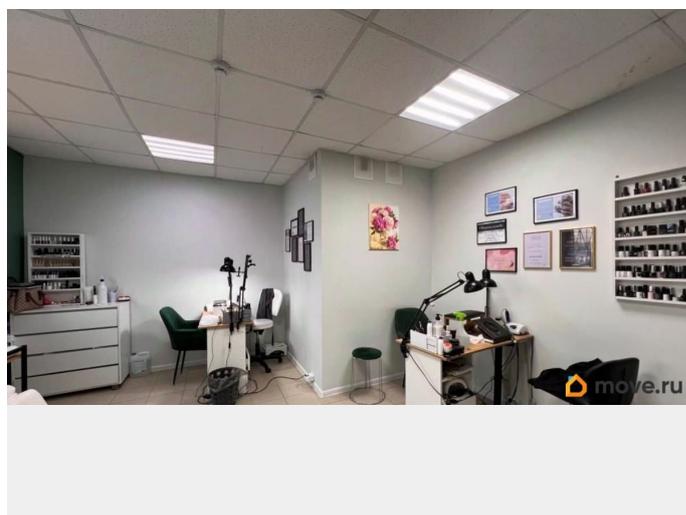
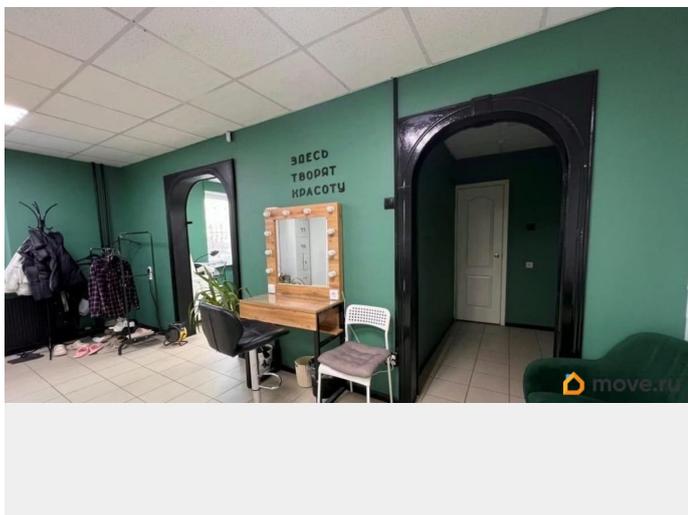
Надежда Барышева, ЧелСити

79193213114

для заметок



входная группа и одно окно выходят на улицу Макеева, одно окно во двор.
Функциональная планировка: при входе два смежных между собой торговых зала 25 и 15 кв.м., комната для размещения кабинета или склада 16,5 кв.м. окнами выходит на противоположную сторону дома, есть санузел и кладовка для технического инвентаря. Установлена система пожарной и охранной сигнализации, кондиционер.
Арендатор самостоятельно несет все затраты по эксплуатационным и коммунальным платежам.



1 этаж

