

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:51

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:35

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 48Ж**

**150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 48Ж

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

682 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 682 кв. м., расположенное на гостевом маршруте со стороны г. Копейск на. Высокие потолки, парковка, первая линия.

Возможности торгового, складского, производственного и других видов деятельности. Свободная планировка.

Технические характеристики: Локация: г.

Челябинск, Копейское шоссе 48ж. Вид:

Отдельное помещение. Расположение:

Второй этаж. Площадь: 682 м2. Вход:

Собственный с улицы. Парковка: открытая (15 машиномест перед зданием).

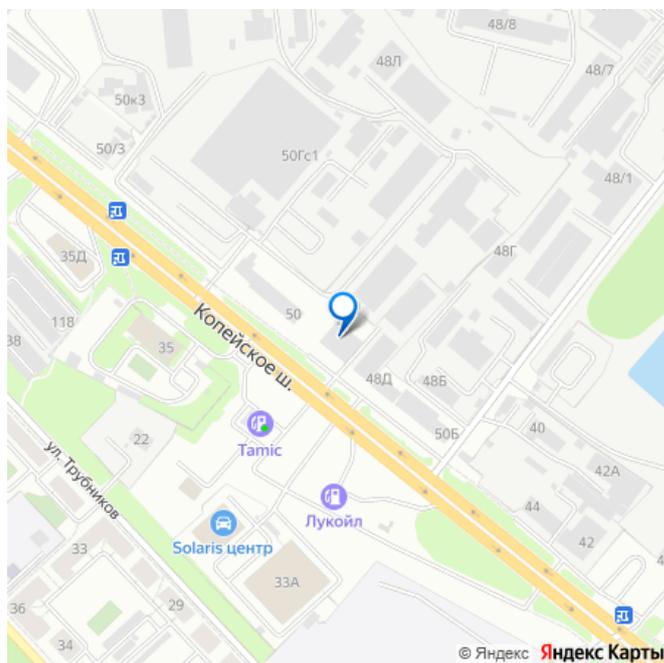
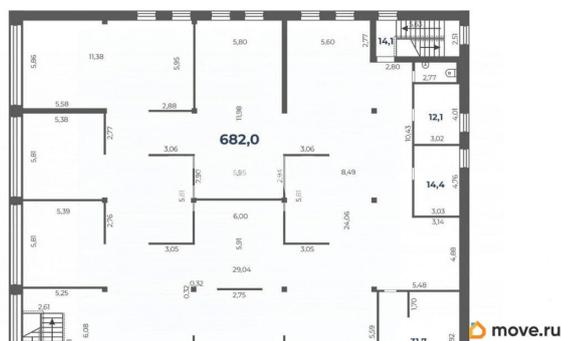
Электрическая мощность: 25 кВт. Высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042199>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

для заметок

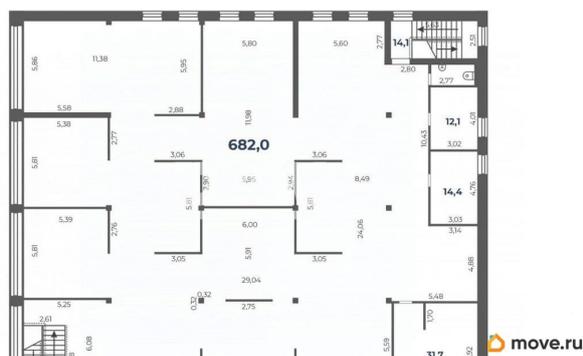
Второй этаж

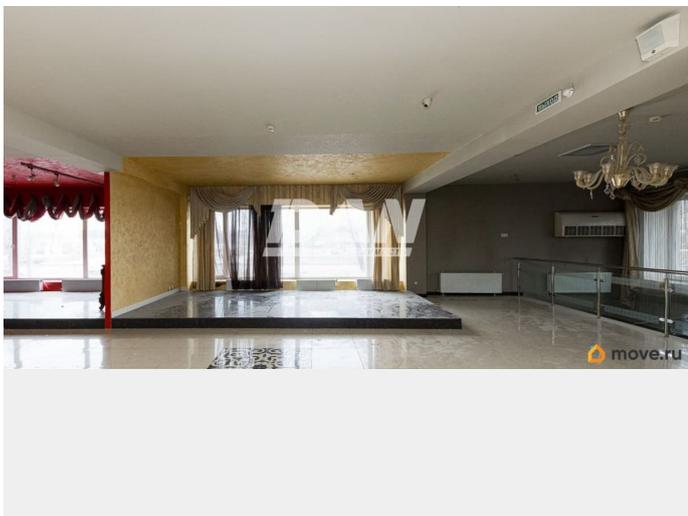
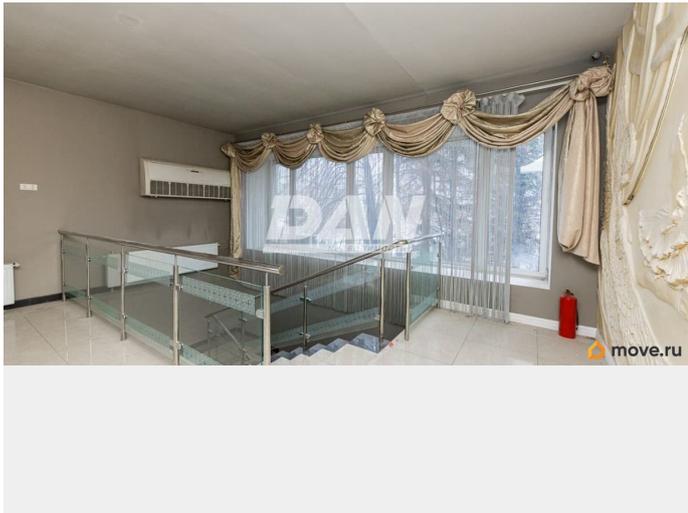
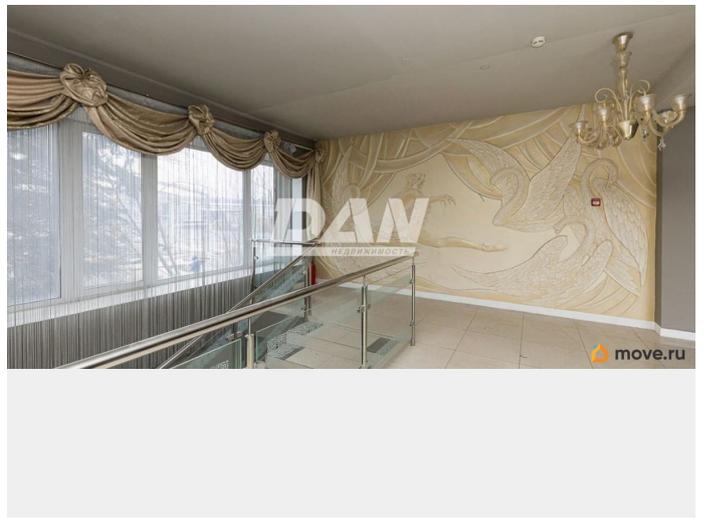
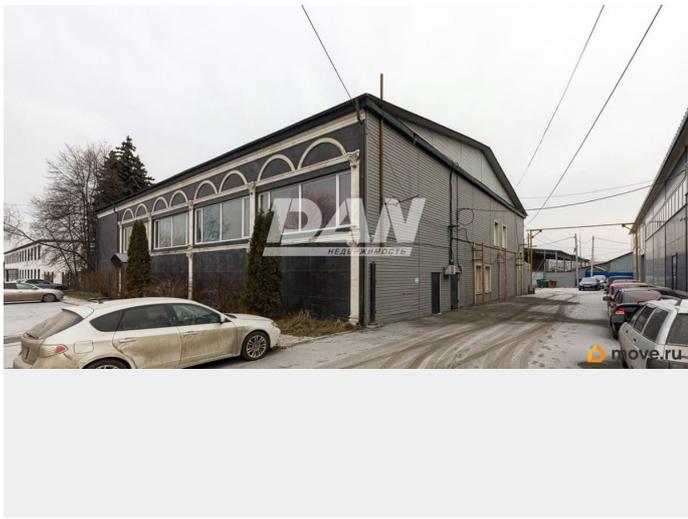


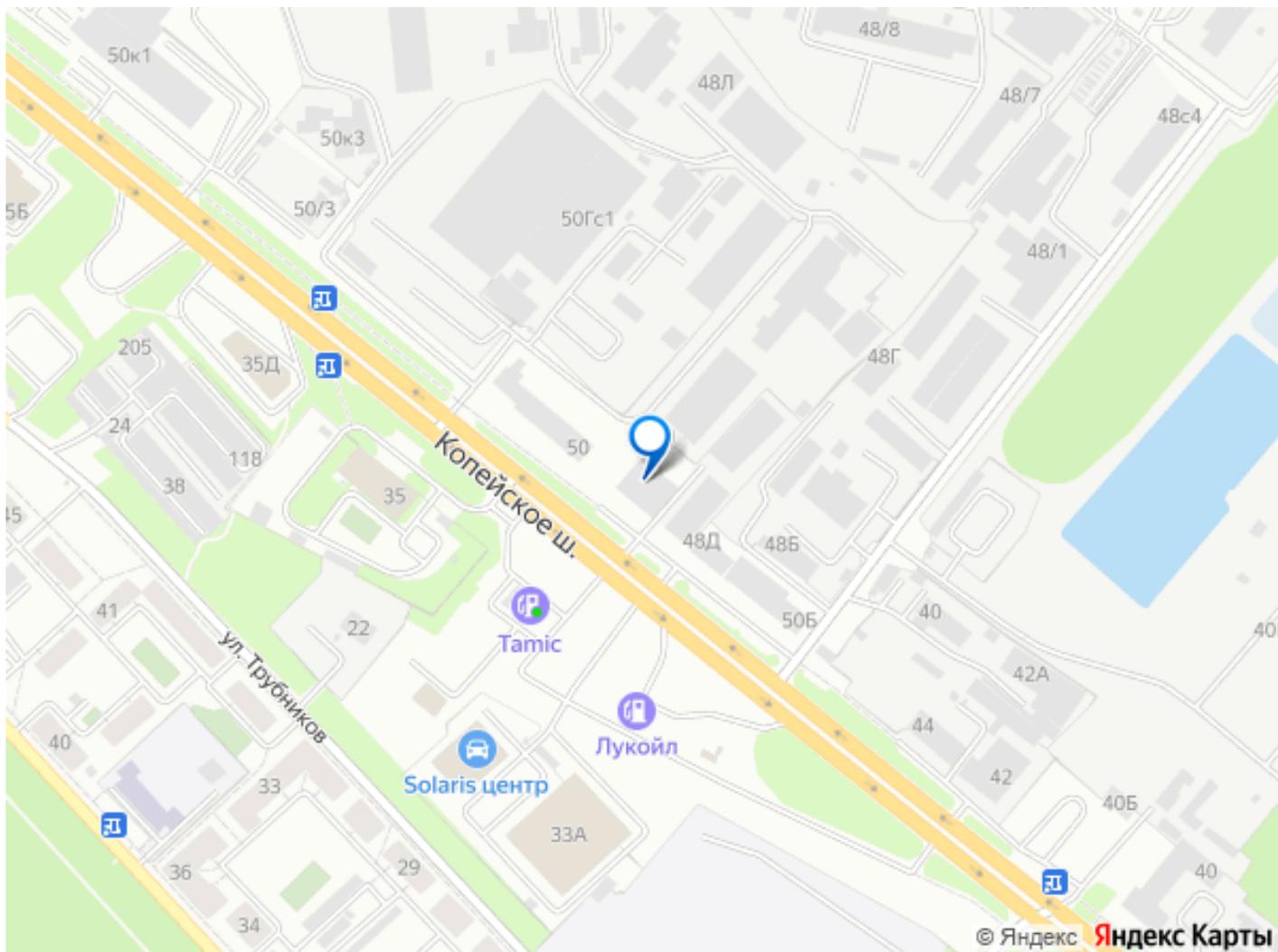
потолка: 2,8 м. Охранные системы: пожарная, охранная сигнализации, подведены кабели для видеонаблюдения. Коммунальные сети: центральные. Преимущества объекта: Первая линия. Удобные подъездные пути.

Просторная парковка. Возможность размещения наружной рекламы. Интернет проведен к зданию. Свободная планировка. Высокий автомобильный трафик. Хорошая видимость с автодороги. Предполагаемый вид использования: Чистое производство  
Торговое помещение  
Сервисный центр  
Шоурум  
Инфраструктура: Объект расположен на первой линии в коммерческой зоне 5 минут автомобильной доступности с множеством объектов генерирующими трафик, такими как ТРК «АЛМАЗ», Авс-Моторс, Автогалерея, Автодром КАФС, Центр автомасел ОйлМаркет и др. Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением агент DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт. 125534703

Второй этаж







Move.ru - вся недвижимость России