

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:51

Обновлено: 08.02.2026 в 14:45

**Челябинская область, Челябинск,  
Копейское шоссе, 48Ж**

**150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 48Ж

## Округ

## Челябинск, Ленинский район

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

682 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение 682 кв. м., расположенное на гостевом маршруте со стороны г. Копейск на. Высокие потолки, парковка, первая линия.

Возможности торгового, складского, производственного и других видов деятельности. Свободная планировка.

Технические характеристики: Локация: г.

Челябинск, Копейское шоссе 48ж. Вид:

Отдельное помещение. Расположение:

Второй этаж. Площадь: 682 м2. Вход:

Собственный с улицы. Парковка: открытая (15 машиномест перед зданием).

Электрическая мощность: 25 кВт. Высота

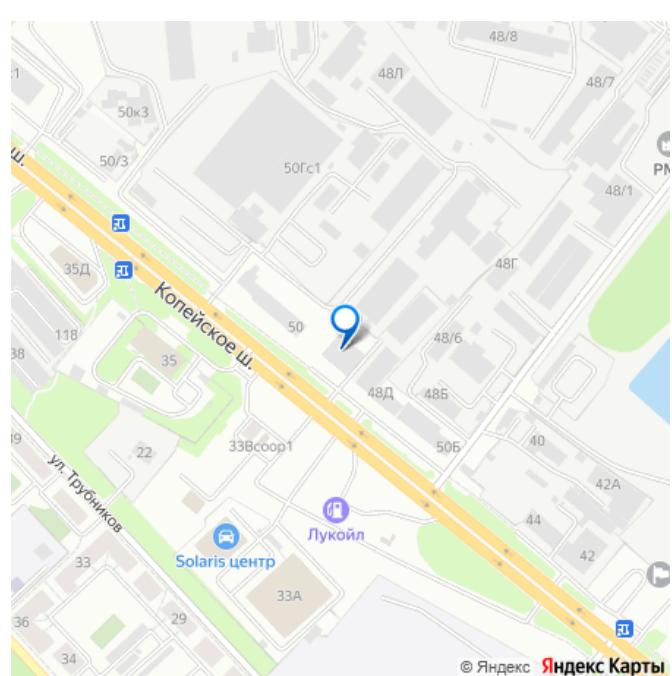
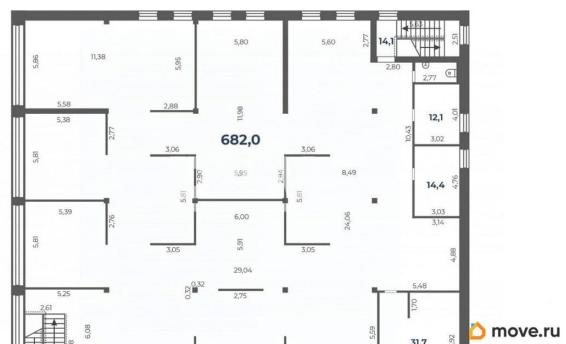
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042>  
199

## Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79193211766**

## для заметок

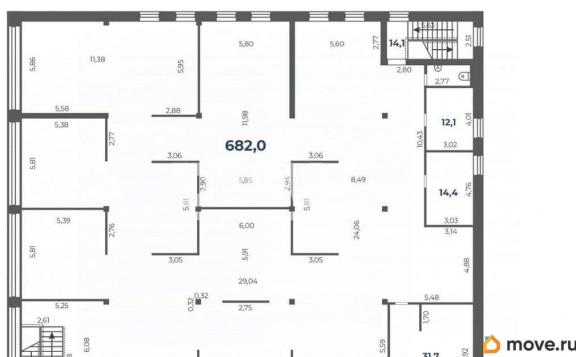
## Второй этаж



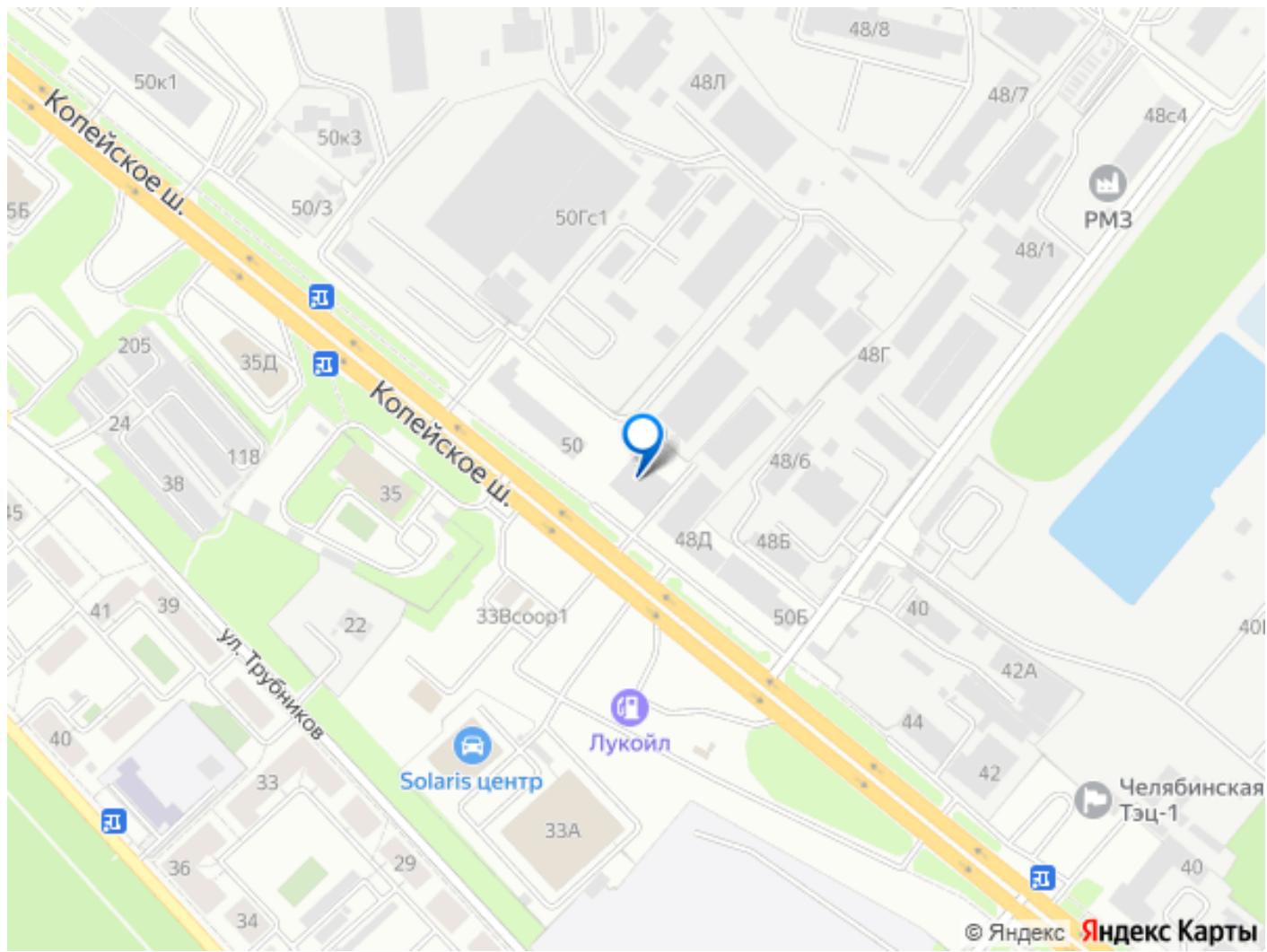
потолка: 2,8 м. Охранные системы: пожарная, охранная сигнализации, подведены кабели для видеонаблюдения. Коммунальные сети: центральные. Преимущества объекта: Первая линия. Удобные подъездные пути. Просторная парковка. Возможность размещения наружной рекламы. Интернет проведен к зданию. Свободная планировка. Высокий автомобильный трафик. Хорошая видимость с автодороги. Предполагаемый вид использования: Чистое производство Торговое помещение Сервисный центр Шоурум Инфраструктура: Объект расположен на первой линии в коммерческой зоне 5 минут автомобильной доступности с множеством объектов генерирующими трафик, такими как ТРК «АЛМАЗ», Авс-Моторс, Автогалерея, Автодром КАФС, Центр автомасел ОйлМаркет и др. Звоните! Буду рад Вам помочь! С уважением агент DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт. 125534703

125534703

## Второй этаж







Move.ru - вся недвижимость России