

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 4в**

83 200 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 4в

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся современное коммерческое помещение площадью 64 кв. м. в только что сданном жилом комплексе «Ленина, 4» от застройщика «Голос». Помещение обладает уникальными преимуществами, которые делают его готовым решением для запуска бизнеса: Идеальная планировка: Уже разделено на три отдельные зоны – можно сразу организовать рабочую, клиентскую и служебную части. Большие окна – много естественного света, привлекательный фасад и экономия на освещении. Для какого бизнеса идеально: Стоматология / Медицинский кабинет: готовое зонирование

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291230338>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



под ресепшен, ожидание и процедурные кабинеты. Пекарня / Кофейня: зона для зала, кухни-производства и подсобного помещения. Салон красоты / барбершоп: места для мастеров, зона ожидания и мойки. Также подойдет для шоу-рума, турагентства, небольшого офиса или студии. Преимущества локации и дома: * Новый, престижный ЖК с состоявшимися жителями – ваша готовая аудитория. * Современные инженерные системы, новая электропроводка (возможно, усиленная, уточняйте у УК/застройщика). * Привлекательный фасад и парадный подъезд создают правильное впечатление о вашем бизнесе. * Развитая инфраструктура района, проходимое место.





