

Создано: 31.08.2023 в 08:53

Обновлено: 12.02.2026 в 19:22

Челябинская область, Челябинск, улица
Героев Танкограда, 91

630 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,
91

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

630.5 м²



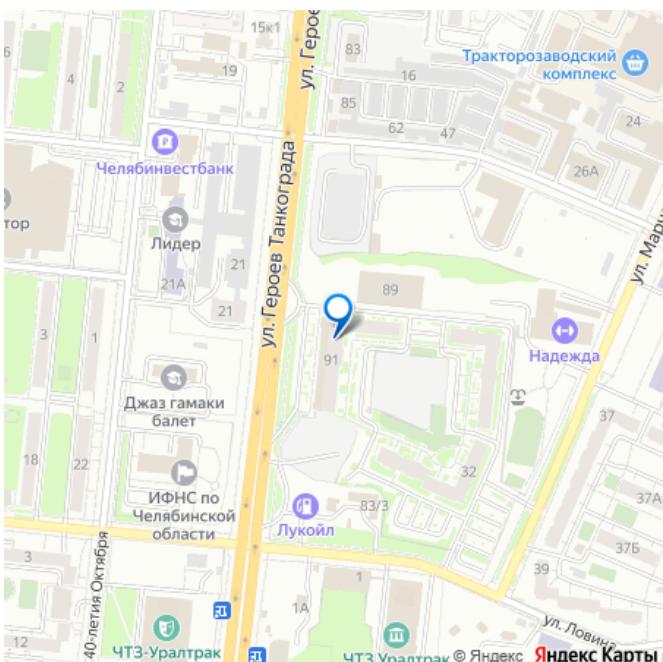
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение, расположенное на первой линии гостевого маршрута города в новом ЖК Театральный. Свободная планировка, высокие потолки, приточно-вытяжная вентиляция, достаточное количество естественного освещения. По техническим характеристикам отлично подходит под: обучающий центр, стоматология, медицинский центр, банк, офис представительство компании, фитнес клуб, танцевальная студия, ресторан, объект

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285711>

944

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79123207208

для заметок

общественного питания и др. Первая линия оживленного гостевого маршрута города пр. Комарова/ ул. Героев Танкограда. ЖК Театральный — это современный жилой комплекс на проспекте Ленина, рядом с Театром ЧТЗ, состоящий из трех разноэтажных домов (10 и 15 этажей). Рядом с объектом расположены: Дворец культуры ЧТЗ, Дворец Спорта «Надежда», Ледовый дворец Трактор, Бассейн «Юбилейный», Институт Спорта туризма и сервиса, через дорогу главный офис ИФНС и Театр ЧТЗ. 350 м. до парка им. Терешковой 550 м до парка Сад Победы Преимущества объекта:

Расположение в новом современном ЖК Отличная визуализация, место для размещения рекламы Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта (16 маршрутов) Всегда высокий пешеходный и автомобильный трафик Просторная парковка для клиентов Благоустроенная территория В стоимость арендной платы включены НДС Технические характеристики: Общая площадь: 630,5 кв.м., (есть площади от 270 до 900 кв.м.) Этаж: 1 Вход: 2 Планировка: Свободная Высота потолков: 3,8 м. Электрическая мощность: 15 кВт, возможно увеличение Вентиляция: Приточно-вытяжная Ремонт: Черновая отделка, предоставляются арендные каникулы Санузел: 2, возможно добавить количество Коммуникации: Центральные Развитая инфраструктура в радиусе 500 м. Количество работающих в БЦ = 8 049 сотрудников! Более 450 объектов Генераторов трафика 44 объекта Медицинской тематики 48 объектов Спортивной тематики 17 объектов Общественного питания 22 объекта Детской тематики 33 объекта Научные и учебные заведения Район представляет собой

застройку жилых домов, средней этажностью 12 этажей. В радиусе 500 м. от расположения помещения проживает около 10 632 жителей. Преимущественно семьи с детьми.

Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 50 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 92 923 руб.

Заинтересовались объектом? Позвоните, отвечу на ваши вопросы! Внимание под Продуктовые магазины и «Красное белое» - аренду не рассматриваем. Арт. 50591226

