

Создано: 21.01.2026 в 08:26

Обновлено: 21.01.2026 в 09:00

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 13**

76 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

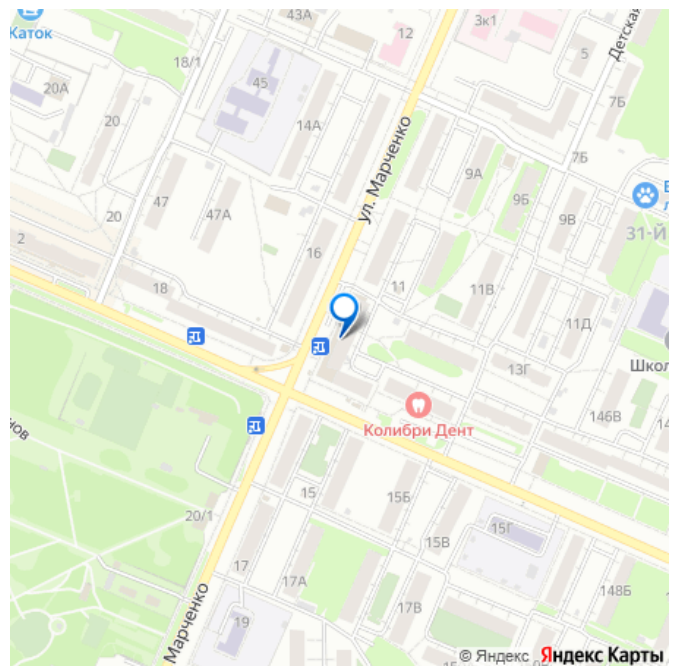
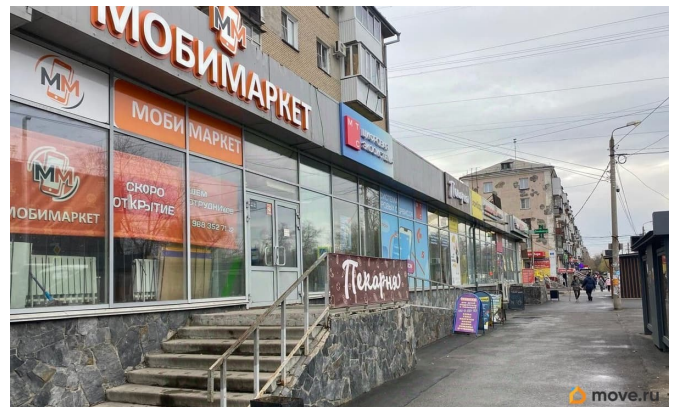
Сдается в аренду торговое помещение в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, 13. Помещение может подойти для следующих видов торговли: * Торговля бытовыми товарами; * Спортивные товары; * ПВЗ (пункт выдачи заказов Яндекс, Озон, Вайлдбериз); * Электро товары; * Оргтехника; * Бытовые услуги населению. * Прочая Торговля Помещение расположено в нутри торгового комплекса на 1 этаже, торговая планировка, высокие потолки. Первая линия, отличные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158245>

Собственник

79823573287

для заметок



рекламные возможности, помещение отлично просматривается со всех сторон. Остановка общественного транспорта, парковка.

Соседи: МТС, аптека, продуктовый универсам, мобимаркет, улыбка радуги, красное белое и т.п. . Первая линия, всегда высокий авто и пешеходный трафик, отличная проходимость, на одном из самых лучших перекрестков ЧТЗ, режим работы комплекса с 9:00 до 21:00. Характеристики объекта: * Общая площадь 57 м2. * Высота потолка 3,3м: * Пол керамогранит, беспылевой; * Потолок армстронг; * Ролеты в дверном проёме; * Стеклянные перегородки.

Коммуникации: * Отопление центральное от собственного теплового узла; *

Электроэнергия 25кВт; * Водоснабжение и водоотведение (общий сан узел, есть возможность организовать собственную мокрую точку). Отдельно оплачивается только эл/энергия по счетчику. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

Сотрудничаем с риэлторами. О здании Тип

здания: жилой дом Удалённость от дороги:

первая линия Парковка: на улице, бесплатная

Количество парковочных мест: 20



