

Создано: 28.01.2026 в 03:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Чичерина, 22**

1 130 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Чичерина, 22

Улица

[улица Чичерина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1. Расположение ТК на перекрестке основных магистралей города. 2. Расположение на Северо-Западе города (спальный район) – по направлению его роста и развития. 3. Непосредственная близость от других крупных ТРК: ТК ЛЕНТА, ТРК Фокус, ТРК Прииск, ТРК Космос 4. Многочисленные новостройки и микрорайоны различного уровня: от «эконом» до «премиум»: Александровский, Парковый, Парковый 2, Академ Риверсайд, Подсолнухи, Ньютон, Тополиная аллея и т.д. ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДИ

- Сектор № 28, площадь 56,3 м2.

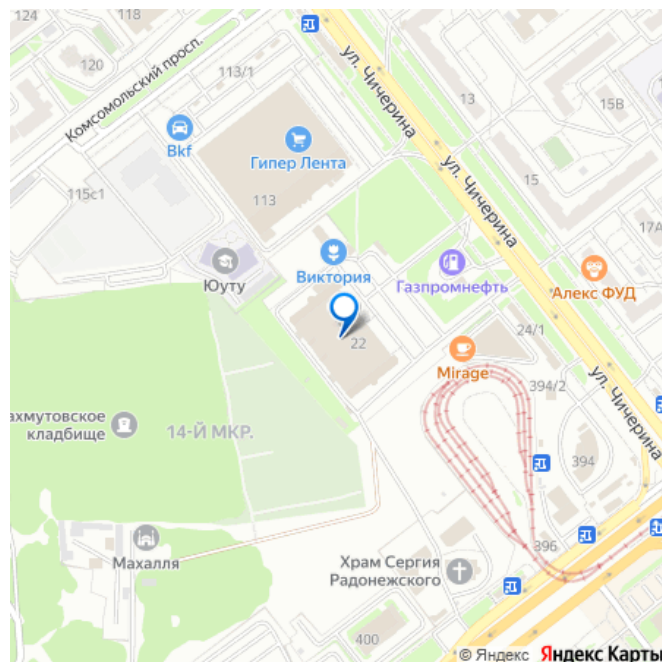
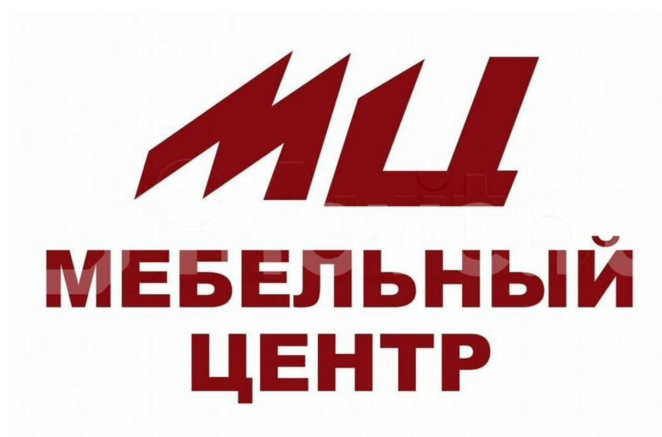
коммунальные услуги входят в стоимость

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288426542>

Пользователь, Пользователь

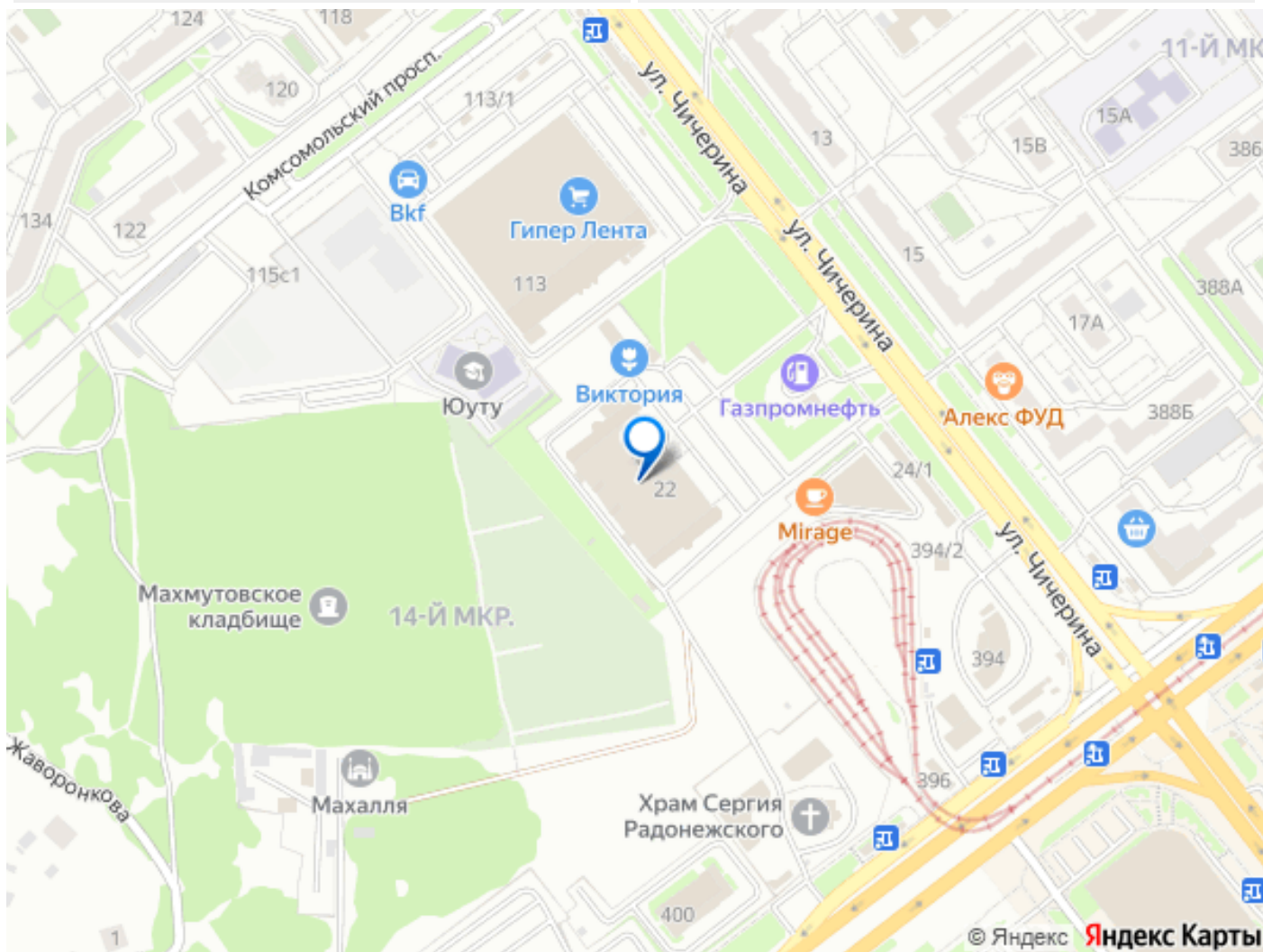
89251234567

для заметок



аренды: тепло-водоснабжение, светодиодное освещение, уборка прилегающей территории, вывоз ТБО, обслуживание внутренних коммуникаций, рекламное продвижение, аудио реклама внутри комплекса, клининговые услуги, сайт; • Расположение – 2 этаж. • Арендные каникулы. • Около комплекса оборудована парковка на 400 автомобиле-мест. • Удобная транспортная развязка, отсутствие проблем с подъездом/отъездом к комплексу. • Проведены подъездные пути для удобной погрузки/разгрузки товара при помощи крупногабаритного грузового транспорта. • Торговый зал оснащен светодиодным освещением, вентиляцией, кондиционированием, отоплением, каналами связи (возможность подключения интернета и телефонии), санузлами и другими необходимыми удобствами. • Высота потолка 3,5 метра. • Отделка помещения: стены – штукатурка с покраской, пол- керамогранит, потолок – армстронг. • Рядом с ТК находится 3 остановки общественного транспорта и множество маршрутов общественного транспорта, охватывающих все районы города. Видимость фасада со стороны магистрали. О КОМПЛЕКСЕ ТК «Мебельный Центр» - специализированный комплекс товаров для ремонта и дома. Существует на рынке с 2006 года. ТК «МЦ» объединяет под своей крышей мебельные и строительно-отделочные предприятия различного сегмента и федерального значения. Для привлечения клиентопотока, Администрация комплекса регулярно проводит рекламные кампании.

МЦ МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



Move.ru - вся недвижимость России