

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:36

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 70**

45 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 70

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Я собственник. Сдается на длительный срок. Напротив остановка. Огромный пешеходный трафик. Соседние магазины работают десятилетия. Есть несколько мокрых точек и вентиляция. Подойдет под: сферу красоты, магазин для взрослых, автозапчасти, детские товары, трикотаж (работал кыштымский трикотаж 10 лет) и многое другое.

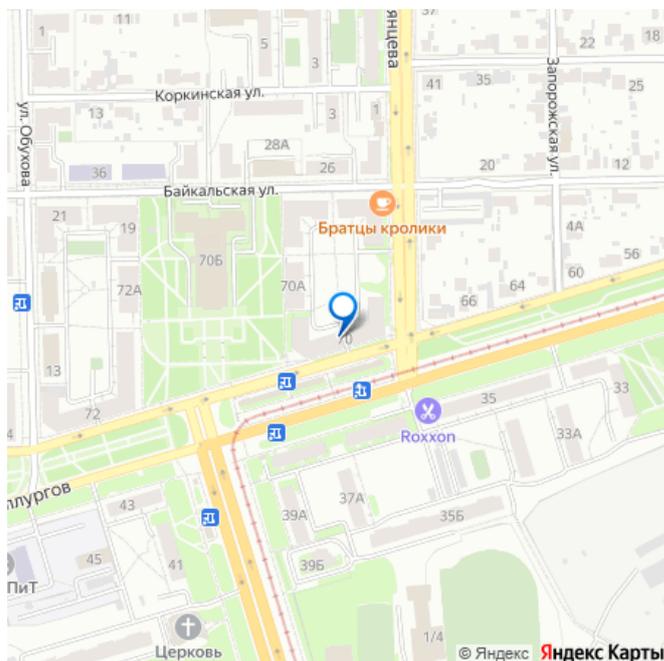
Коммунальные сверху. На время въезда и обустройства предоставляются арендные каникулы. Ремонт не требуется. Стены можно перекрасить в цвет вашего бренда. Место

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292461806>

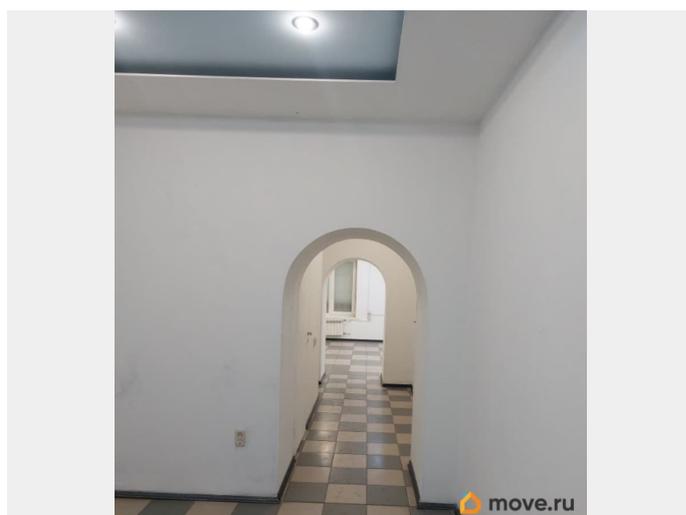
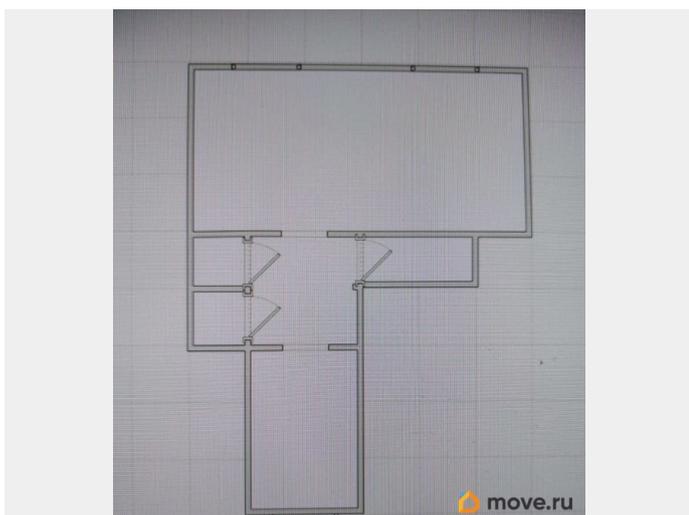
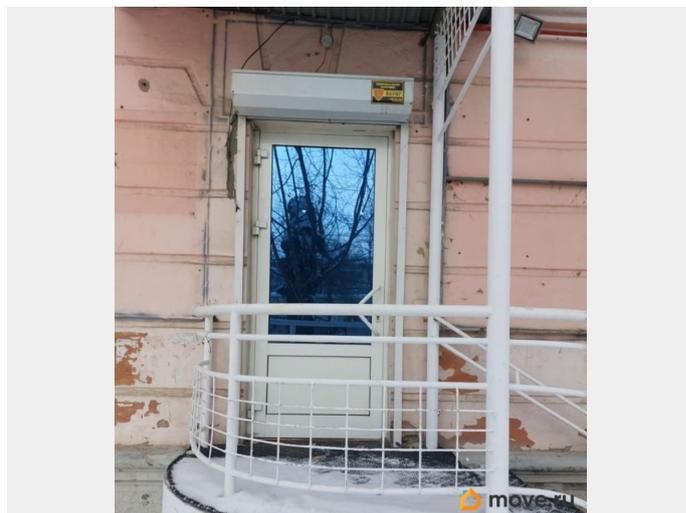
Собственник

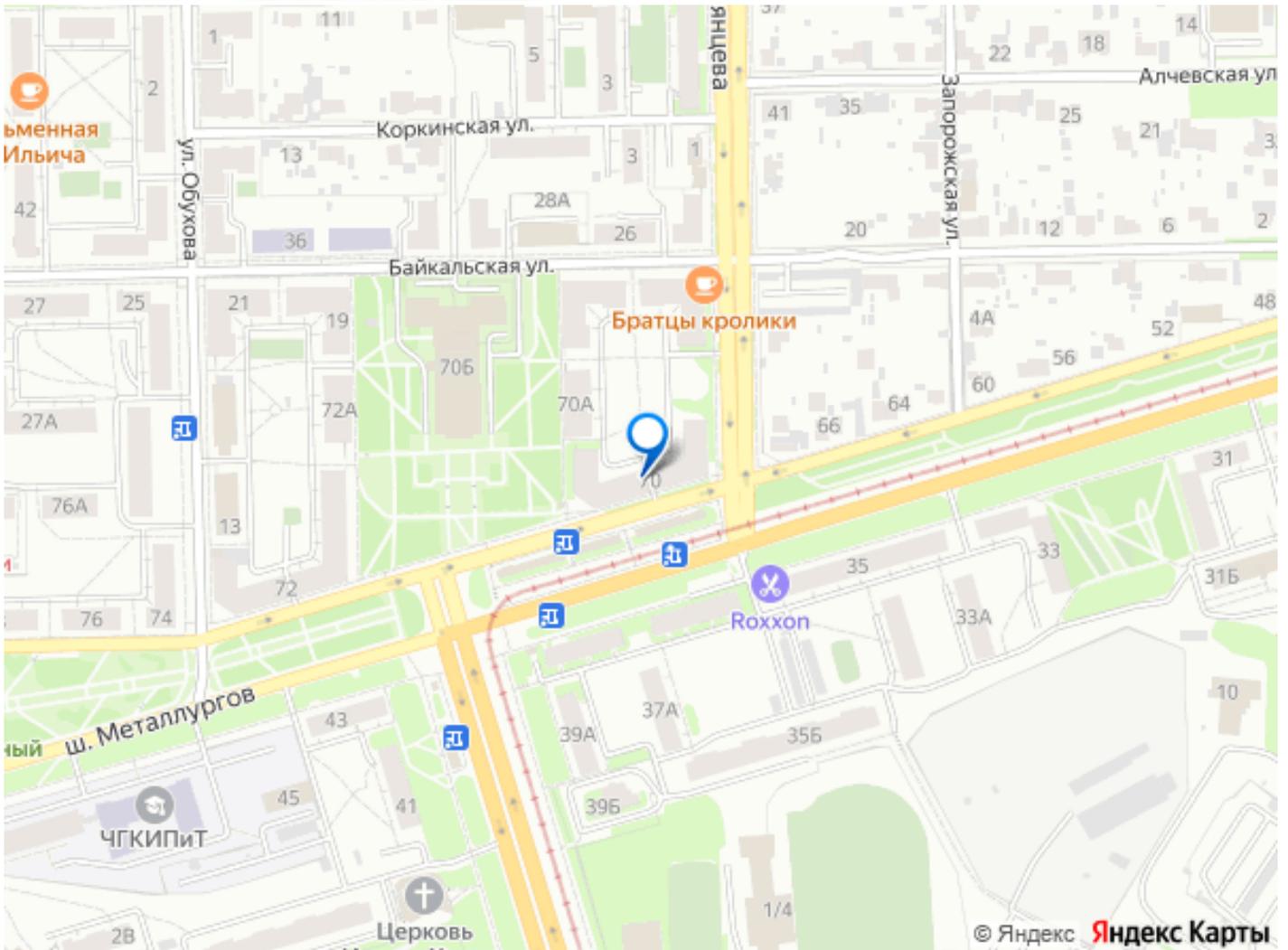
79128914670

для заметок



для вывесок есть. Есть встроенный в стену сейф. Если вы только начинаете бизнес: дам своего бухгалтера для консультации по налогам, объясню всё по работе ИП, посоветую банк, проконсультирую по работникам и юридическим мелочам. Могу рассмотреть аренду помещения двумя арендаторами совместно.





Move.ru - вся недвижимость России