

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:58

**Челябинская область, Челябинск, ш.  
Металлургов, 70**

**43 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ш. Metallургов, 70

Улица

[шоссе Metallургов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

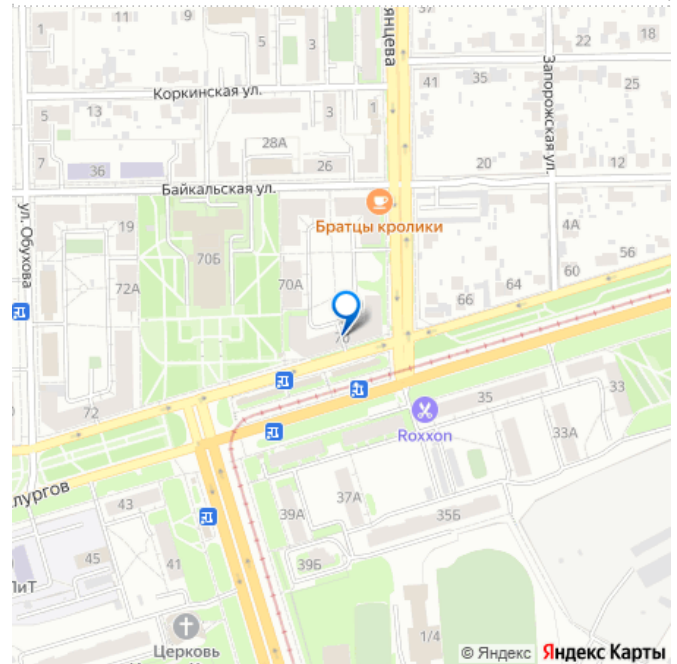
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

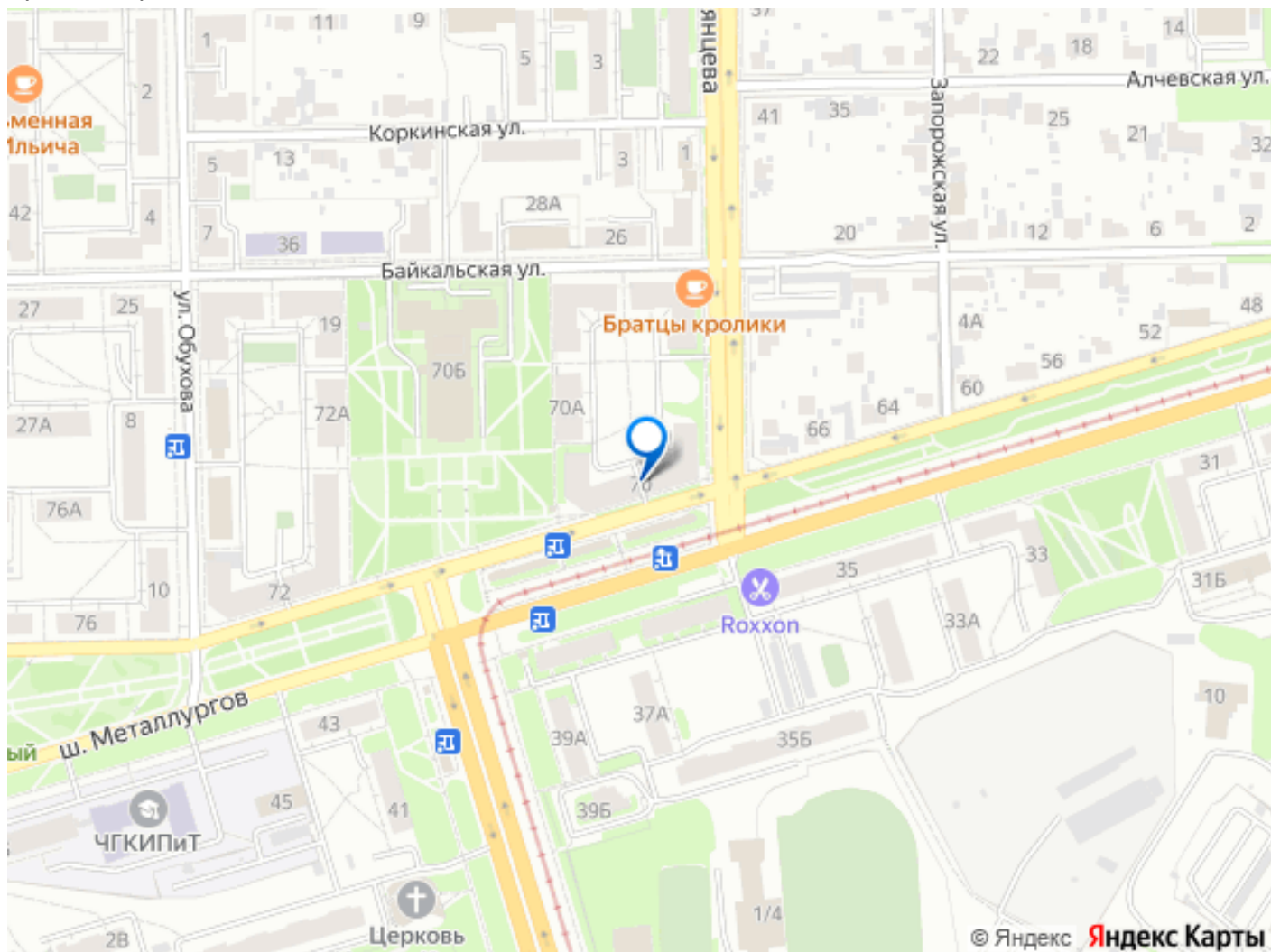
Я собственник. Сдается на длительный срок. Напротив остановка. Огромный пешеходный трафик. Соседние магазины работают десятилетия. Есть несколько мокрых точек и вентиляция. Подойдет под: сферу красоты, магазин для взрослых, автозапчасти, детские товары, трикотаж и многое другое.

Коммунальные сверху. На время въезда и обустройства предоставляются арендные каникулы. Ремонт не требуется. Стены можно перекрасить в цвет вашего бренда. Место для вывесок есть. Есть встроенный в стену сейф. Если вы только начинаете бизнес: дам своего бухгалтера для консультации по

для заметок



налогам, объясню всё по работе ИП, посоветую банк, проконсультирую по работникам и юридическим мелочам. Могу рассмотреть аренду помещения двумя арендаторами совместно.



Move.ru - вся недвижимость России