

Создано: 31.01.2026 в 09:41

Обновлено: 15.02.2026 в 10:22

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 70**

55 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 70

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

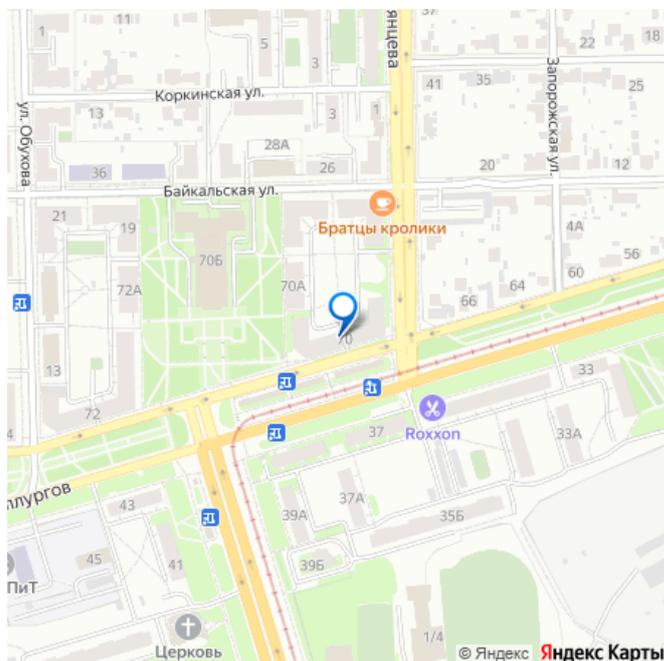
Я собственник. Готов обсудить все условия аренды и рассмотреть все встречные предложения. Сдается на длительный срок. Напротив остановка. Огромный пешеходный трафик. Соседние магазины работают десятилетия. Есть несколько мокрых точек и вентиляция. Подойдет под: пункты выдачи, сферу красоты, магазин для взрослых, автозапчасти, детские товары, трикотаж (работал кыштымский трикотаж 10 лет) и многое другое. Необходимо внести залог (размер обсуждается). Коммунальные сверху.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288947310>

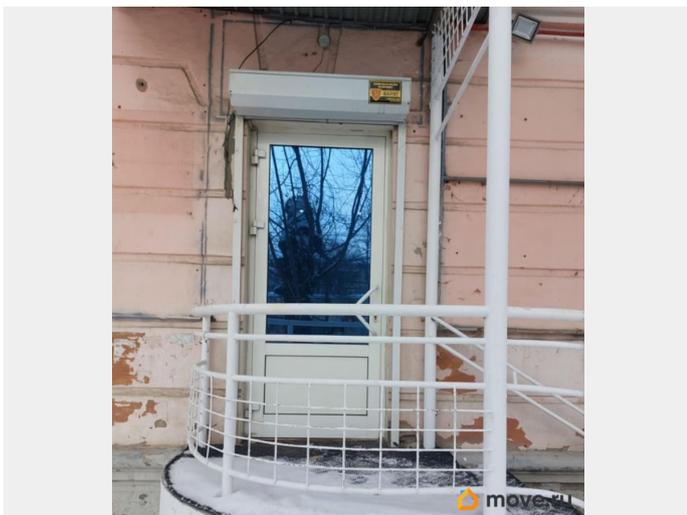
Собственник

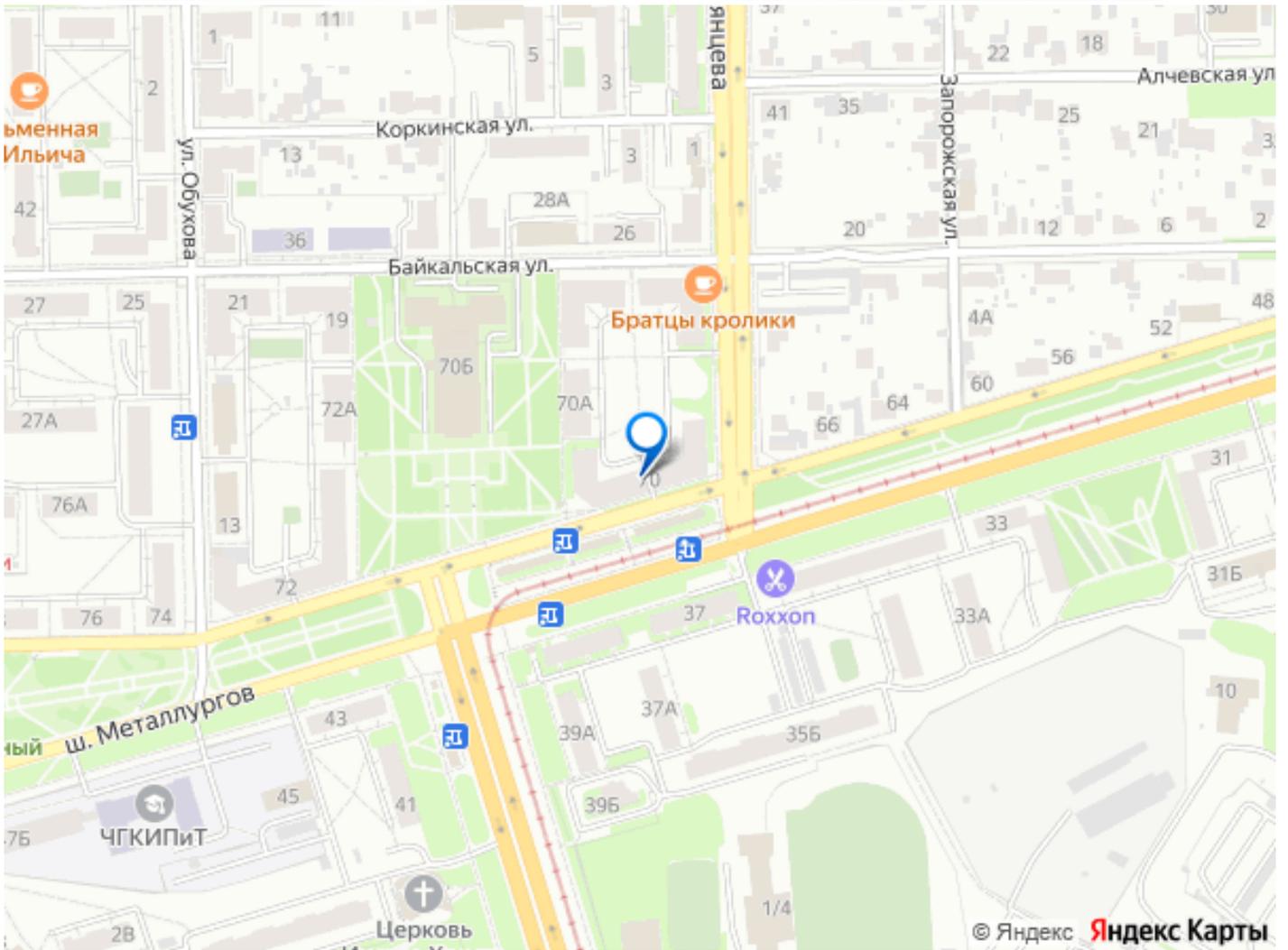
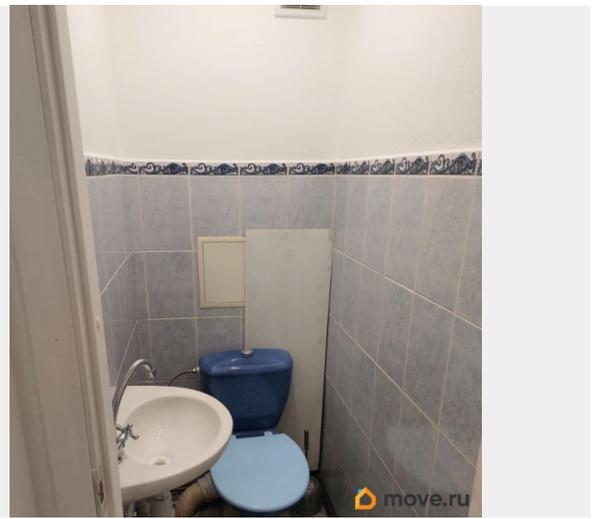
79823010373

для заметок



На время въезда и обустройства предоставляются арендные каникулы. Стены можно перекрасить в цвет вашего бренда. Место для вывесок есть. Помещение разделено на 2 торговых зала, плюс туалет и два небольших помещения (одно можно использовать под раздевалку и кухню для персонала). Есть встроенный в стену сейф. Если вы только начинаете бизнес: дам своего бухгалтера для консультации по налогам, объясню всё по работе ИП, посоветую банк, проконсультирую по работникам и юридическим мелочам.





Move.ru - вся недвижимость России