

Создано: 31.03.2026 в 14:25

Обновлено: 31.03.2026 в 15:08

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 17

50 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 17

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

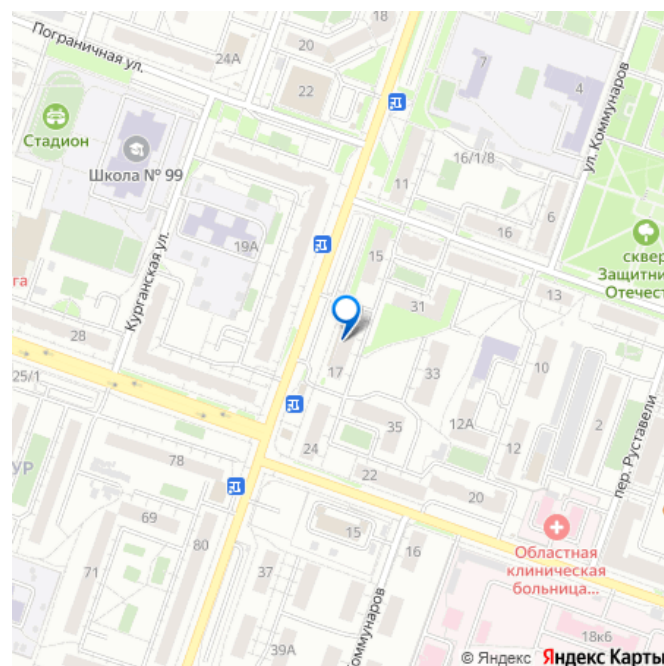
Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение, площадью 50 кв.м., расположенное в густонаселенном массиве, по адресу: ул. Барбюса, 17. Первая линия, 1 этаж, парковка. По техническим характеристикам подходит для размещения под: представителя федеральной сети, аптеку, магазина хоз. товаров и товаров для дома, автозапчасти, канцтоваров, детских игрушек, интернет магазина и прочие. Соседние помещения занимают федеральные сети: рядом магазин «Строительный двор», ПВЗ Wildberries, в этом

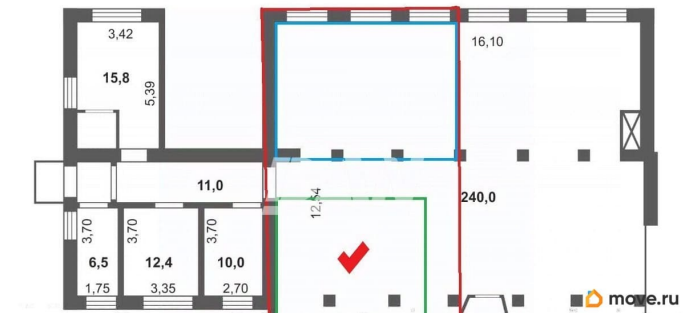
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293131705>

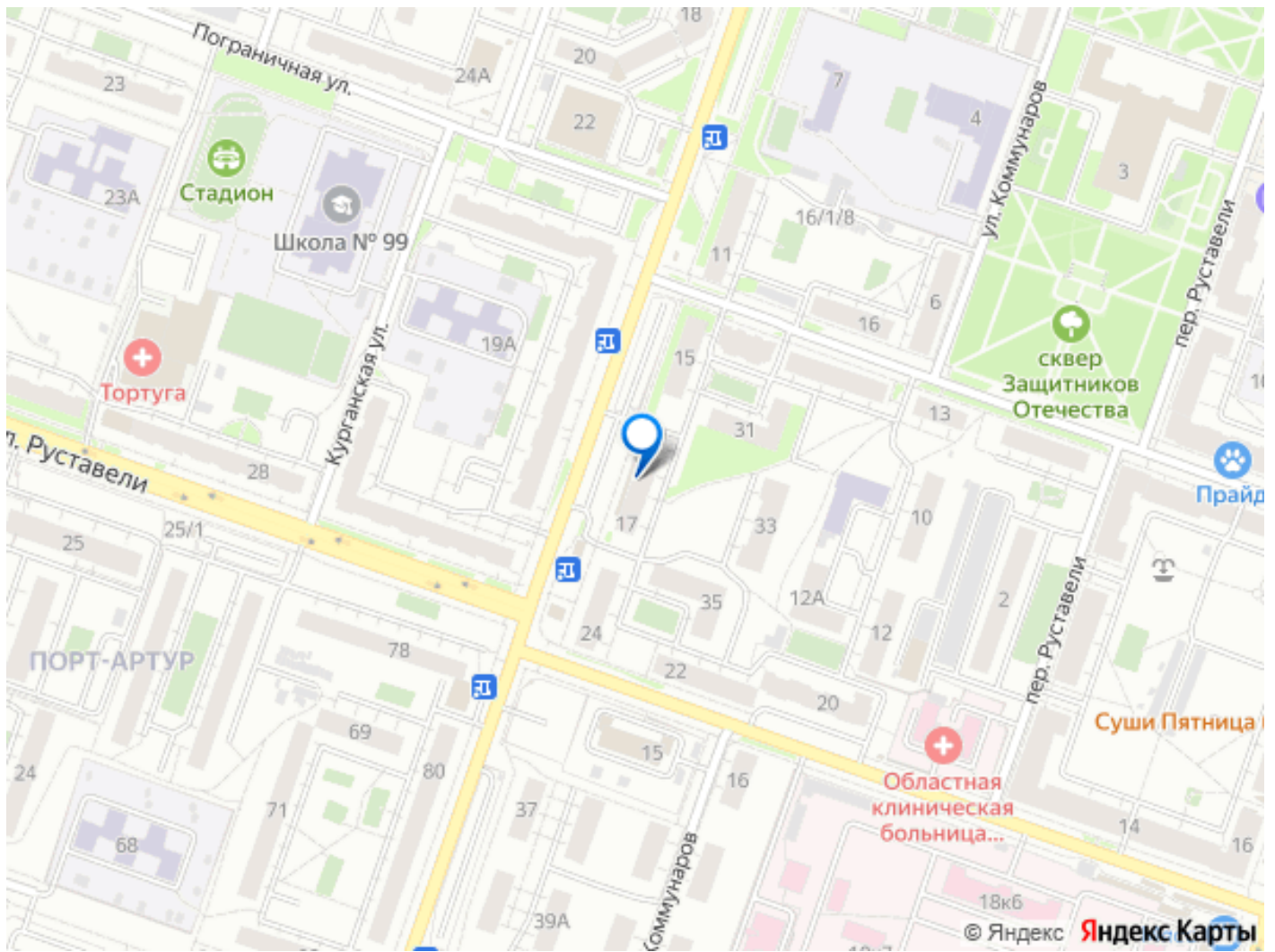
Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766

для заметок



же доме торговая сеть «Монетка», напротив
расположено отделение ПАО
«Челябинвестбанк», проездная дорога до
Управления ГИБДД. Характеристики объекта:
Адрес: г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 17 Вид
права: собственность Высота потолка: 3м
Планировка: свободная электрическая
мощность: 10 кВт (возможно увеличение)
Коммуникации: центральные Мокрые точки
есть Обременения: нет Преимуществами
помещения являются: + Фасадная часть
отлично просматривается с проезжей части +
Количество входов: 2 + Зона погрузки-
разгрузки + Свободная планировка +
Высокие потолки + Возможность увеличения
эл.мощности. В помещении Пол кафель;
Стены под покраску; Потолок Армстронг.
Перегородки отделяют помещение 50 кв.м..
Инфраструктура: Высокая плотность
населения. Район представлен застройкой
средней этажностью 6 этажей, плотность
населения в данном жилом районе около 14
438 чел. Количество домохозяйств 7 219.
Преимущественно это семьи с детьми.
Наибольшее количество жителей в возрасте
от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух
работающих составляет 133 481 руб. В
радиусе 500 м расположены: + 26 Объектов
продуктового ритейла + 13 Объектов
магазины товаров народного потребления +
Образовательные учреждения: 4 детских
сада, школа, лицей + 8 Объектов
медицинской тематики + Удобные
подъездные пути + Просторная парковка 35
м/м Дополнительно оплачиваются комуслуги
и места общего пользования.
Заинтересовались объектом? Звоните! Арт.
133530113





Move.ru - вся недвижимость России