

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 27.12.2025 в 11:00

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Первой Пятилетки, 13**

**30 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,  
13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

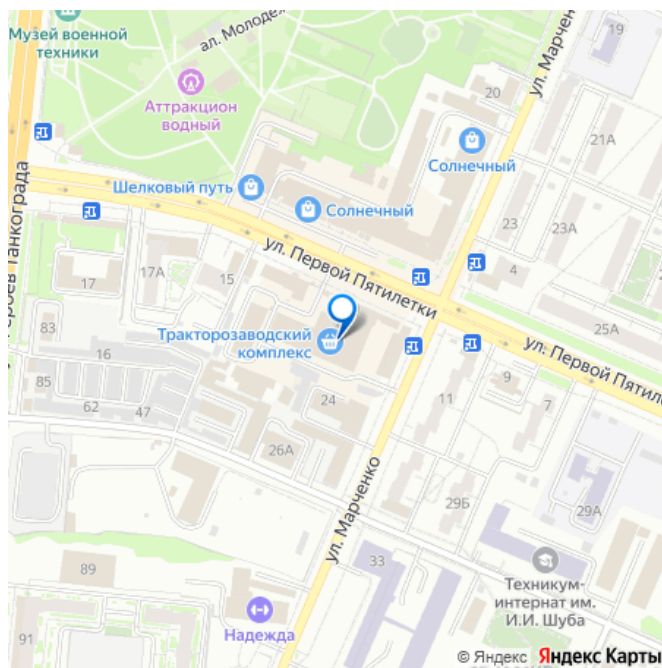
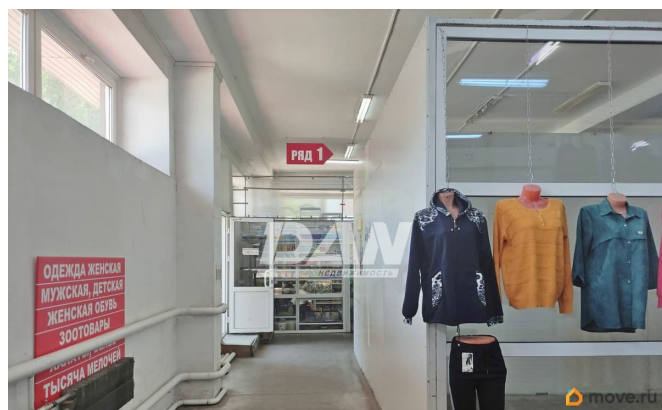
**Описание**

Сдаётся торговое помещение с отдельным входом, входом с дебаркадером (пандусом) для зоны отгрузки-погрузки и выходом в другие торговые павильоны Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Свободная планировка объекта позволяет создать удобную конфигурацию площадей объекта. Сдача объекты возможна большей площадью. Предполагаемый вид

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254083113>

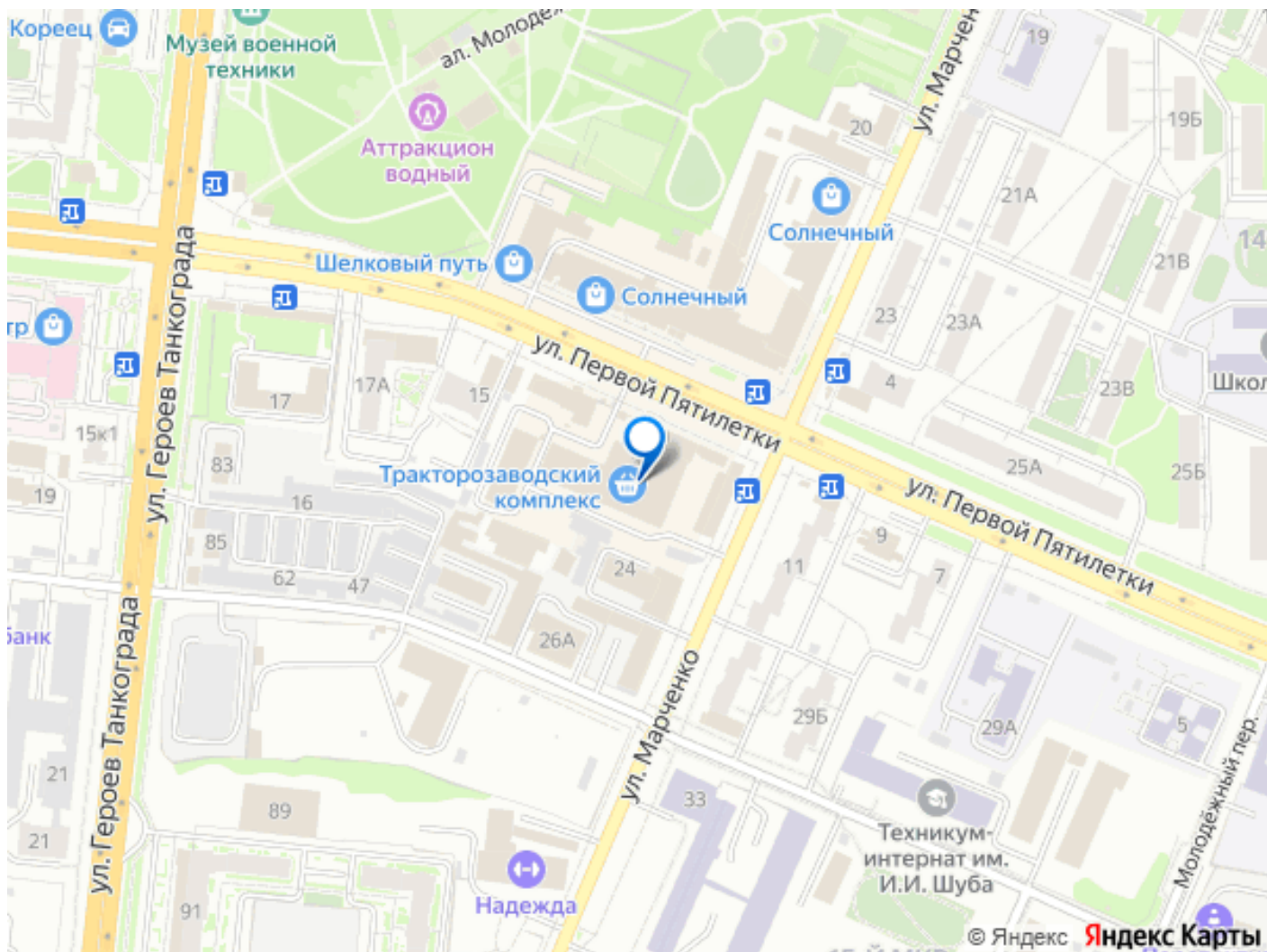
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

для заметок



использования: Магазин Объект  
общественного питания Объект досуга  
Представительство онлайн-ритейла Объект  
сферы услуг Характеристики: Нежилое  
помещение торгового назначения Общая  
площадь: 100 кв.м, Этаж: 1 этаж  
Аренднопригодная площадь арендатора: 100  
кв.м Материал стен: ЖБ панель, кирпич  
Электрическая мощность: 20 кВт Высота  
потолков: 4,0 м Парковка: свободная Вход:  
два входа, один на улицу и один в торговый  
зал непродовольственных товаров  
Коммуникации: водоснабжение,  
водоотведение, отопление центральные  
Длина фасада: 40м Пожарная сигнализация:  
есть Вентиляция: есть Остановка  
общественного транспорта: ост. Швейная  
фабрика 100 метров (5 маршрутов)  
Преимущества: + Расположен на территории  
Торгового комплекса «Тракторозаводский»  
(Птичий Рынок), являющимся сильнейшим  
якорем для покупателей и клиентов +  
Свободная планировка объекта + Зона  
погрузки разгрузки с выходом  
оборудованным дебаркадером (пандусом) +  
Находится на перекрестке улиц Первой  
Пятилетки и Марченко + Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик +  
Высокие потолки + Высокие рекламные  
возможности + Находится в пешей  
доступности остановки общественного  
транспорта остановка «Швейная фабрика» +  
Свободная парковка По всем интересующим  
вопросам - звоните. Арт. 42375613





Move.ru - вся недвижимость России