

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 09.02.2026 в 12:31

Челябинская область, Челябинск, улица  
Первой Пятилетки, 13

**30 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,  
13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



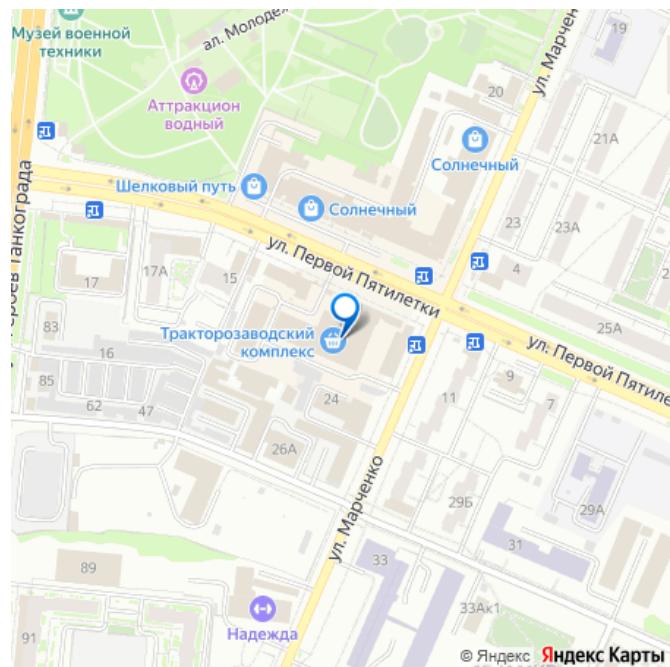
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся торговое помещение с отдельным входом, входом с дебаркадером (пандусом) для зоны отгрузки-погрузки и выходом в другие торговые павильоны Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Свободная планировка объекта позволяет создать удобную конфигурацию площадей объекта. Сдача объекты возможна большей площадью. Предполагаемый вид

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254083>

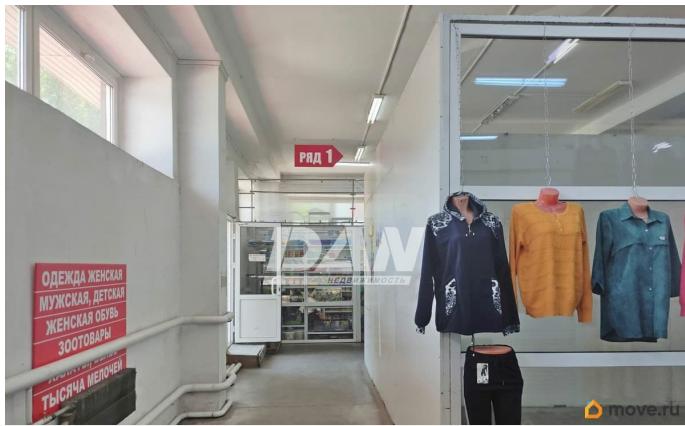
113

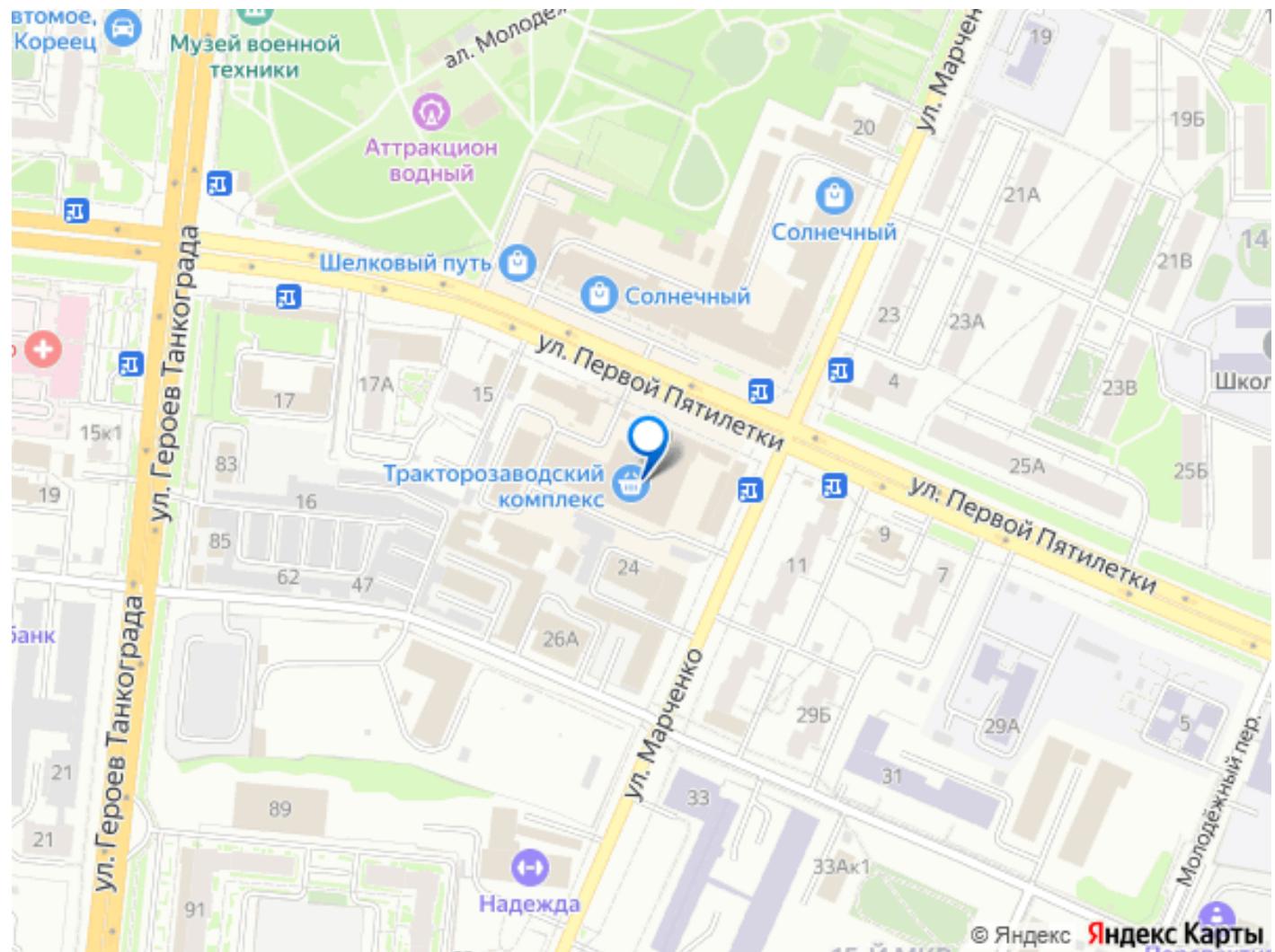
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123059108**

для заметок

использования: Магазин Объект общественного питания Объект досуга Представительство онлайн-ритейла Объект сферы услуг Характеристики: Нежилое помещение торгового назначения Общая площадь: 100 кв.м, Этаж: 1 этаж Арендопригодная площадь арендатора: 100 кв.м Материал стен: ЖБ панель, кирпич Электрическая мощность: 20 кВт Высота потолков: 4,0 м Парковка: свободная Вход: два входа, один на улицу и один в торговый зал непродовольственных товаров Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 40м Пожарная сигнализация: есть Вентиляция: есть Остановка общественного транспорта: остановка Швейная фабрика 100 метров (5 маршрутов) Преимущества: + Расположен на территории Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), являющимся сильнейшим якорем для покупателей и клиентов + Свободная планировка объекта + Зона погрузки разгрузки с выходом оборудованным дебаркадером (пандусом) + Находится на перекрестке улиц Первой Пятилетки и Марченко + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + Высокие потолки + Высокие рекламные возможности + Находится в пешей доступности остановки общественного транспорта остановка «Швейная фабрика» + Свободная парковка По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 42375613





Move.ru - вся недвижимость России