

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:20

**Челябинская область, Челябинск, улица
Первой Пятилетки, 13**

30 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,
13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

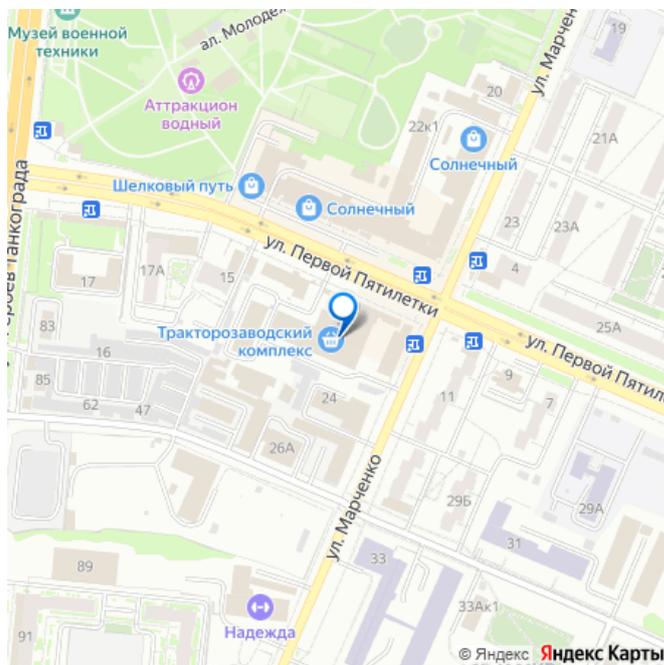
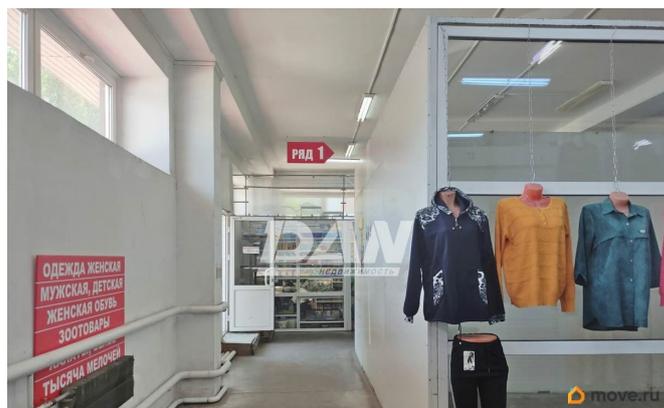
Описание

Сдаётся торговое помещение с отдельным входом, входом с дебаркадером (пандусом) для зоны отгрузки-погрузки и выходом в другие торговые павильоны Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Свободная планировка объекта позволяет создать удобную конфигурацию площадей объекта. Сдача объекты возможна большей площадью. Предполагаемый вид

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254083113>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

для заметок



использования: Магазин Объект
общественного питания Объект досуга
Представительство онлайн-ритейла Объект
сферы услуг Характеристики: Нежилое
помещение торгового назначения Общая
площадь: 100 кв.м, Этаж: 1 этаж
Аренднопригодная площадь арендатора: 100
кв.м Материал стен: ЖБ панель, кирпич
Электрическая мощность: 20 кВт Высота
потолков: 4,0 м Парковка: свободная Вход:
два входа, один на улицу и один в торговый
зал непродовольственных товаров
Коммуникации: водоснабжение,
водоотведение, отопление центральные
Длина фасада: 40м Пожарная сигнализация:
есть Вентиляция: есть Остановка
общественного транспорта: ост. Швейная
фабрика 100 метров (5 маршрутов)
Преимущества: + Расположен на территории
Торгового комплекса «Тракторозаводский»
(Птичий Рынок), являющимся сильнейшим
якорем для покупателей и клиентов +
Свободная планировка объекта + Зона
погрузки разгрузки с выходом
оборудованным дебаркадером (пандусом) +
Находится на перекрестке улиц Первой
Пятилетки и Марченко + Высокий
пешеходный и автомобильный трафик +
Высокие потолки + Высокие рекламные
возможности + Находится в пешей
доступности остановки общественного
транспорта остановка «Швейная фабрика» +
Свободная парковка По всем интересующим
вопросам - звоните. Арт. 42375613

