

Создано: 07.03.2026 в 04:02

Обновлено: 01.04.2026 в 03:59

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Кирова, 2**

**75 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 2

Улица

[улица Кирова](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291104513>

**Домрачев Кирилл, Консалтинговая  
компания «DAN-Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

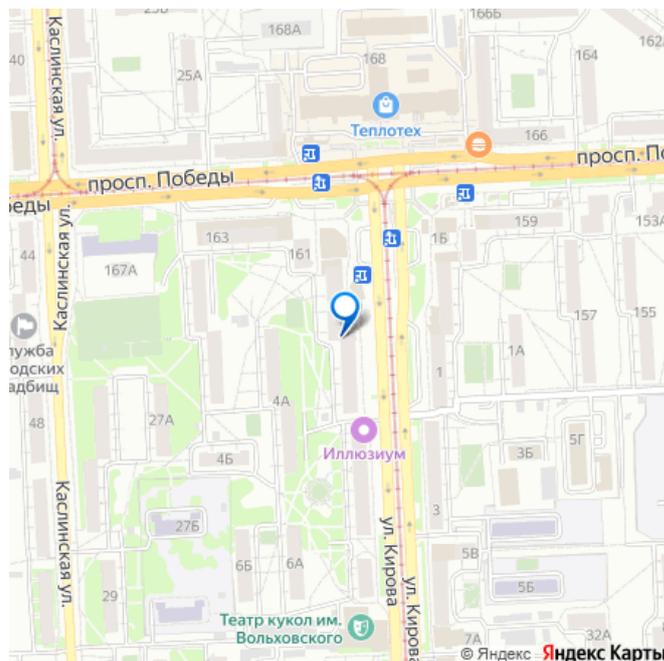
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



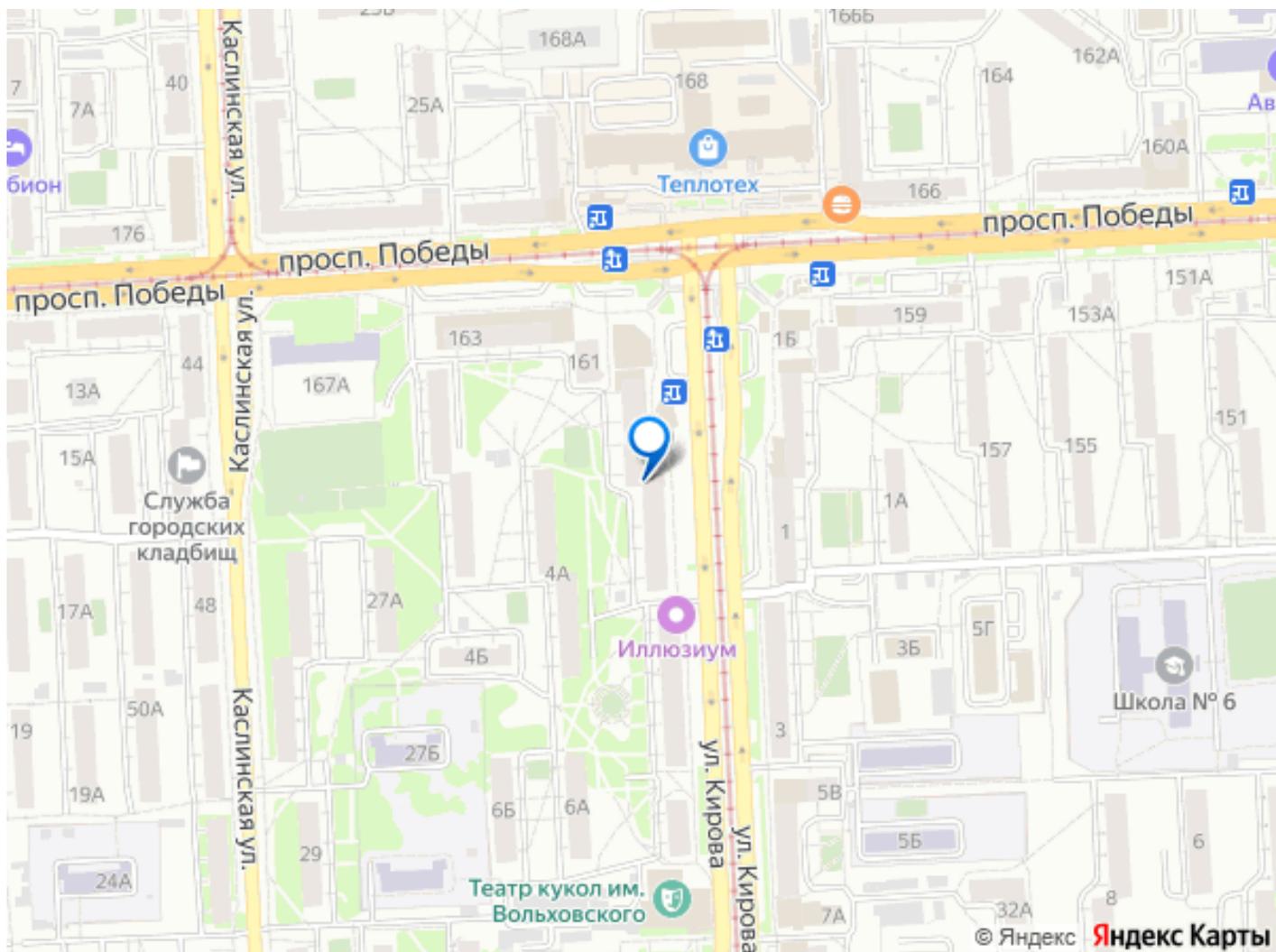
## Описание

Сдается торговое помещение 50 кв.м. в районе с высокой плотностью населения (Теплотехнический институт), всегда стабильно высоким пешеходным и автомобильным трафиками, выгодным трафиковым соседством с объектами торговли товарами первой необходимости, товаров народного потребления и товаров для дома. Тип объекта: Торговое помещение  
Расположение: 1-й этаж 5-этажного жилого дома  
Вход: Street retail  
Общая площадь: 50 кв.м.  
Высота потолка: 3 м.  
Коммуникации: центральные  
Вытяжка: собственная (приточно-вытяжная)  
Сан.узел: собственный



Эл-я мощность: 5 кВт. Состояние: после капитального ремонта Служебный выход: со двора Остановка общественного транспорта: 50 м. ост. ул. Теплотехнический институт (6 маршрутов) Парковка: Свободная на 25 машиномест Коммерческие условия: долгосрочный договор аренды Коммунальные расходы: оплачиваются дополнительно Инфраструктура в радиусе 500-метровой пешей доступности: Государственные и муниципальные учреждения (14 объектов) Мед. Учреждения (22 объекта) Представители продуктового ритейла и федеральных сетей (115 объектов) Объекты по продаже товаров народного потребления (85 объектов) Объекты по продаже товаров для дома (76 объекта) Магазины одежды и обуви (44 объекта) Магазины электроники и бытовой техники (45 объектов) Объекты по оказанию бытовых услуг (170 объектов) Объекты общественного питания (29 объектов) Объекты автомобильной тематики (33 объекта) Объекты детской тематики (44 объекта) Объекты спортивной тематики (38 объектов) Кредитно-финансовые учреждения и страхования (50 объектов) Важно отметить следующие преимущества объекта: В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 9-10 этажей. Плотность населения в данном жилом районе около 18 665 чел. Сред. доход семьи из 2 человек составляет 112 589 руб. мес. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 96130565





Move.ru - вся недвижимость России