

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:16

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Новоградский, 58**

400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Новоградский, 58

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Новоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

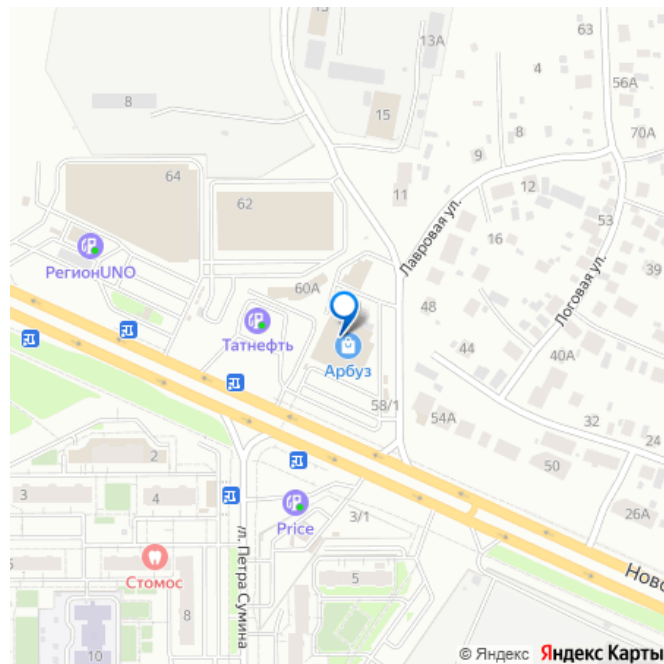
Описание

Арт. 133824285 О комплексе «Арбуз»:
Двухэтажный комплекс положительных эмоций Якорные арендаторы до 23:00:
Пятёрочка, Улыбка радуги, Алко маркет МАВТ , Фикс Прайс, аптека. Девиз: «Всё нужное в одном месте» Логистика и инфраструктура:
Просторная парковка Удобный въезд / съезд Дебаркадер Пассажирский лифт Грузовой лифт (2 тонны) Газовая котельная Приточно-вытяжная вентиляция 3 входные группы + общий вход Все коммуникации центральные Потолки -4 метра Аудитория и трафик:

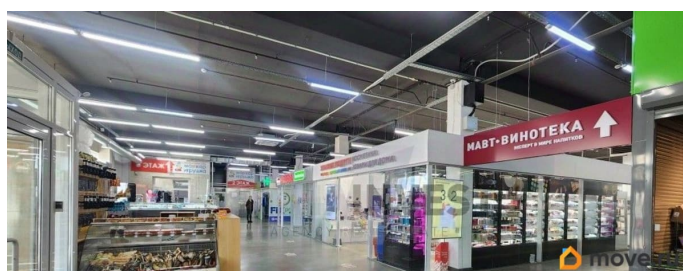
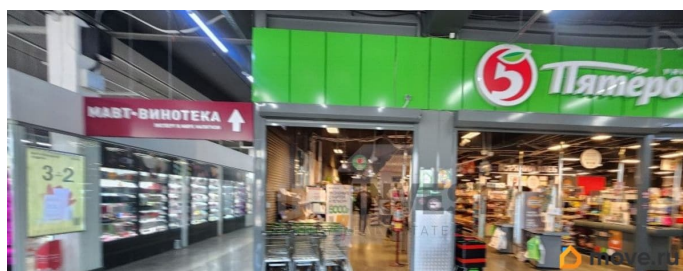
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293335524>

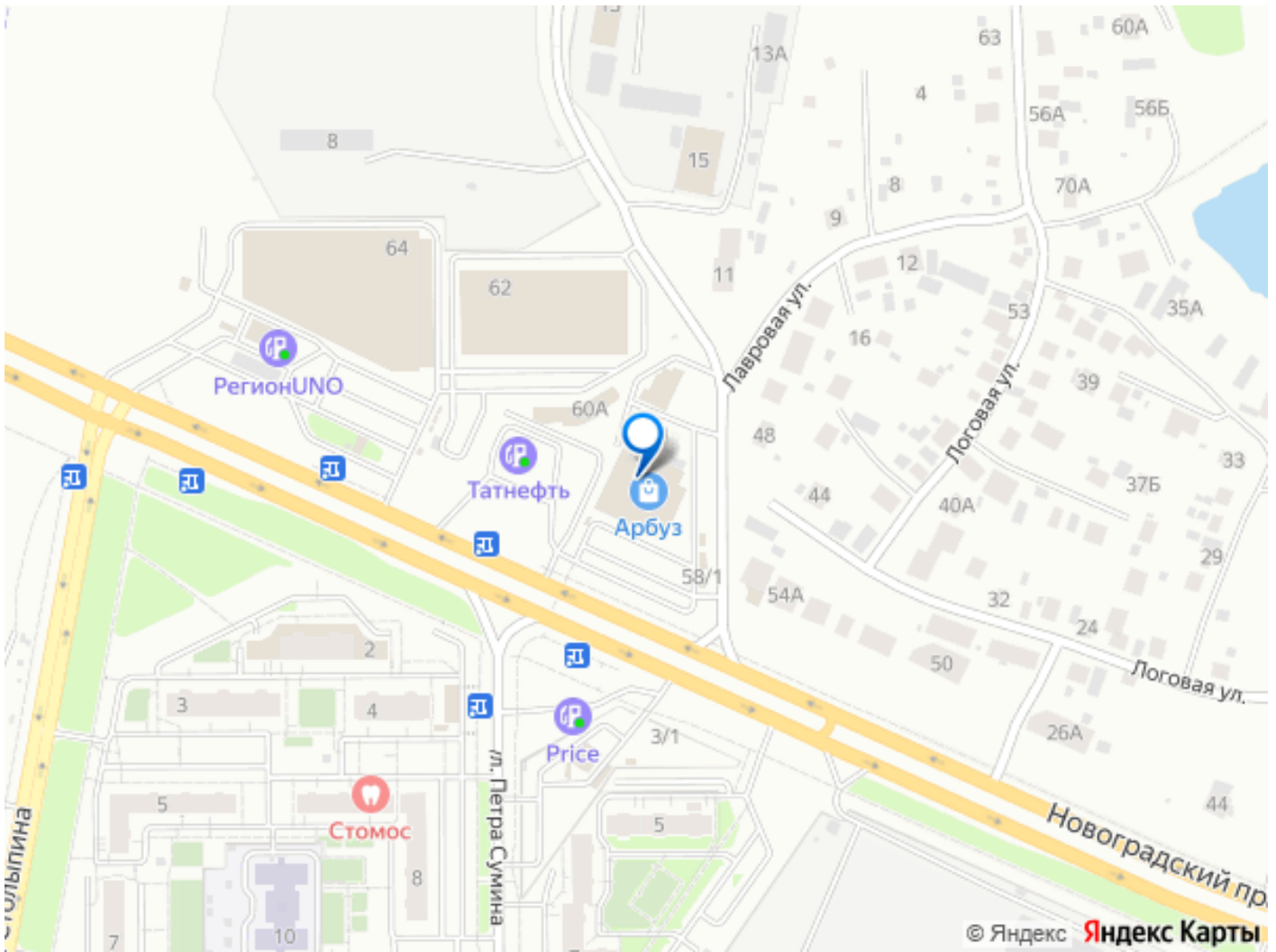
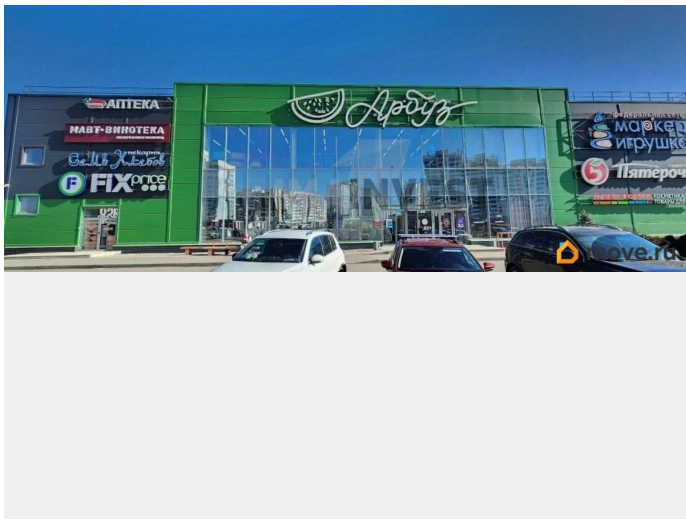
Елена Морозова, Прима Инвест
79127906411

для заметок



Быстрорастущий, современный жилой массив: Парковый 2, Западный, посёлок Терема Высокий автомобильный трафик
Работа магазинов до 23:00 — вечерний поток обеспечен
Форматы помещений: 1-й свободно 500 м.2, 2-й этаж — до 2 500 м.2
Возможна долгосрочная аренда
Ключевые возможности: Возможность деления площадей — арендуйте ровно столько, сколько нужно вашему бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России