

🕒 Создано: 27.02.2026 в 08:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 09:46

**Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 52**

451 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
52

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

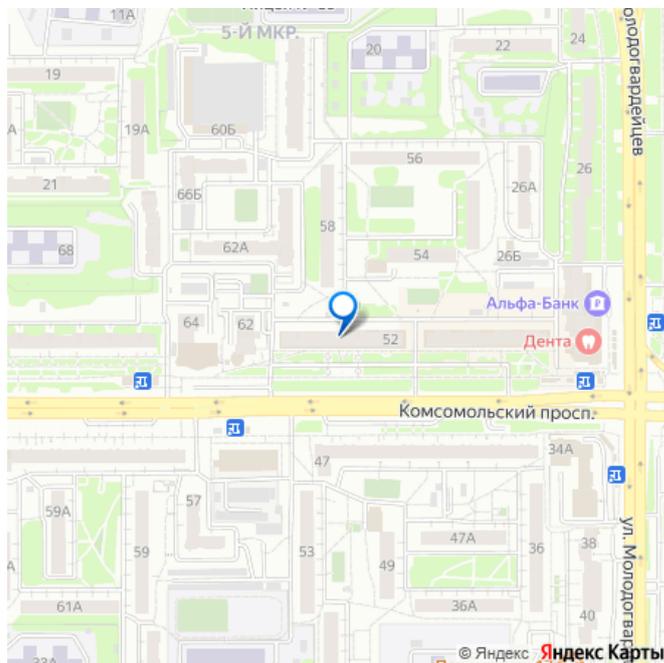
Описание

Прямая аренда от собственника. Предлагаем вашему вниманию просторное коммерческое помещение площадью 451 кв.м. , расположенном на первой линии по адресу: г. Челябинск Комсомольский проспект, д. 52. Идеально подойдет для реализации любых коммерческих проектов! Преимущества аренды: Удобное расположение на первой линии проспекта. Просторное и светлое помещение с большими витражными окнами. Высокий пешеходный трафик благодаря

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290587306>

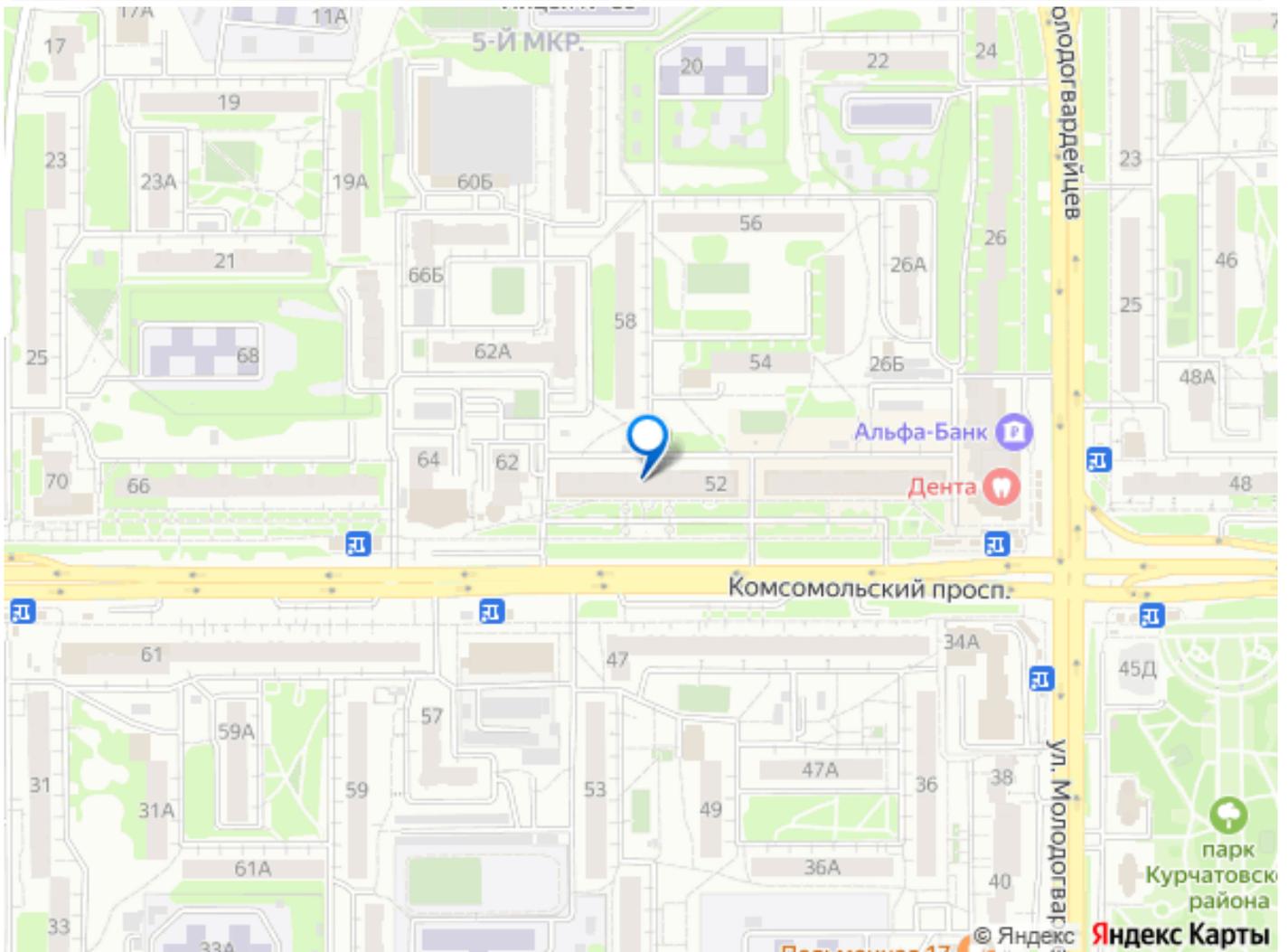
**ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ
79123155275**

для заметок



соседству с двумя крупными якорными арендаторами: спортивный маркет СПОРТАЛ и магазин верхней одежды ЕРМАК. Возможность привлечения широкой аудитории покупателей. Потенциал развития бизнеса за счёт удобного расположения и развитой инфраструктуры района. Возможность размещения вывески на фасаде. Отличный транспортный и пешеходный трафик. В непосредственной близости остановки общественного транспорта(автобус, троллейбус, маршрутное такси). В шаговой доступности аптеки, супермаркет Магнит, магазины продовольственных товаров, банки. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно . Обеспечительный платеж равен сумме арендной платы за 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России