

🕒 Создано: 30.12.2025 в 08:36

Обновлено: 20.01.2026 в 10:00

**Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 9**

66 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 9

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

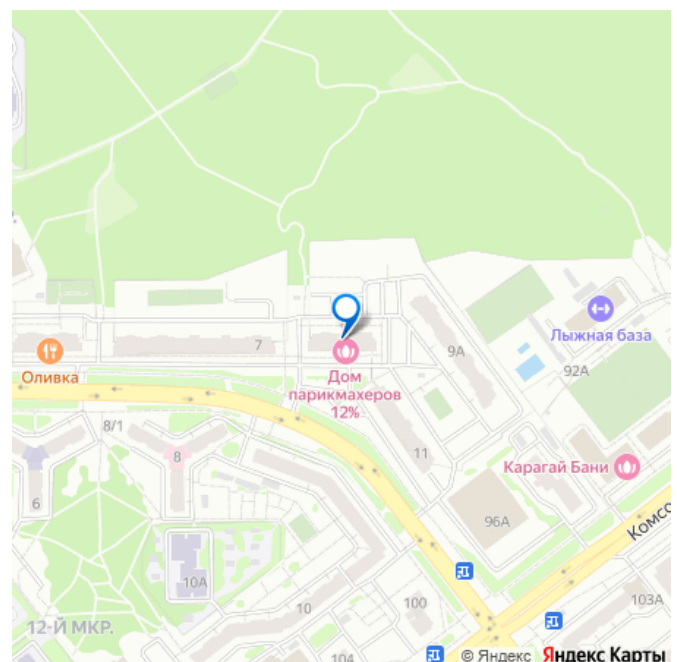
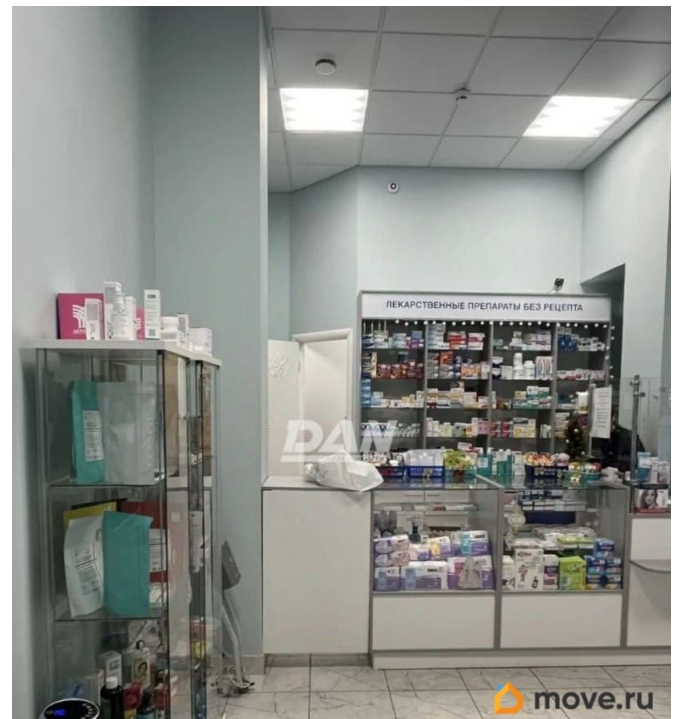
Описание

Сдается отличное помещение в жилом комплексе Александровский ! Идеально подойдёт для открытия аптеки (арендовала аптека 4 года), ПВЗ (подходит под OZON), салона красоты или Вашего бизнеса. Выгодное расположение. Первое впечатление — самое важное! Ваше помещение расположено на первой линии при въезде на парковку дома, рядом с входом на закрытую территорию, в престижном жилом комплексе. Технические преимущества: + Полезная площадь: 44

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287731367>

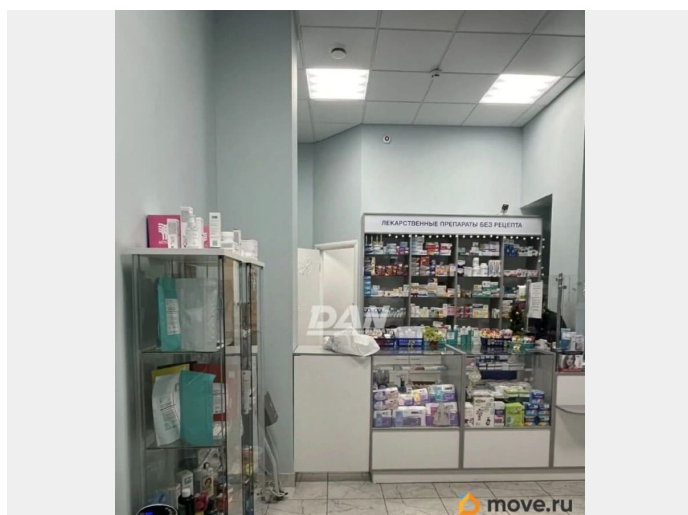
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

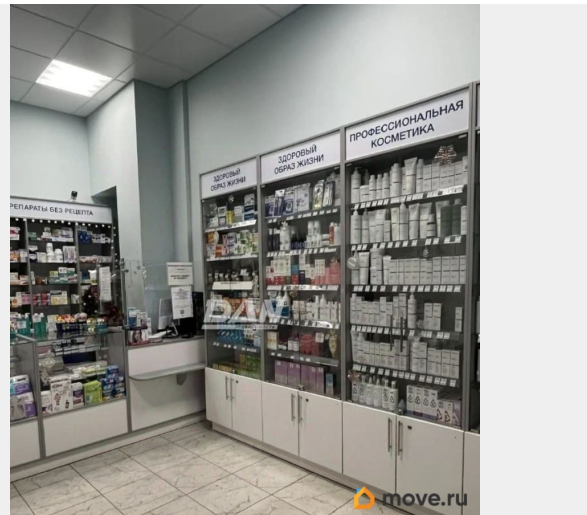
для заметок

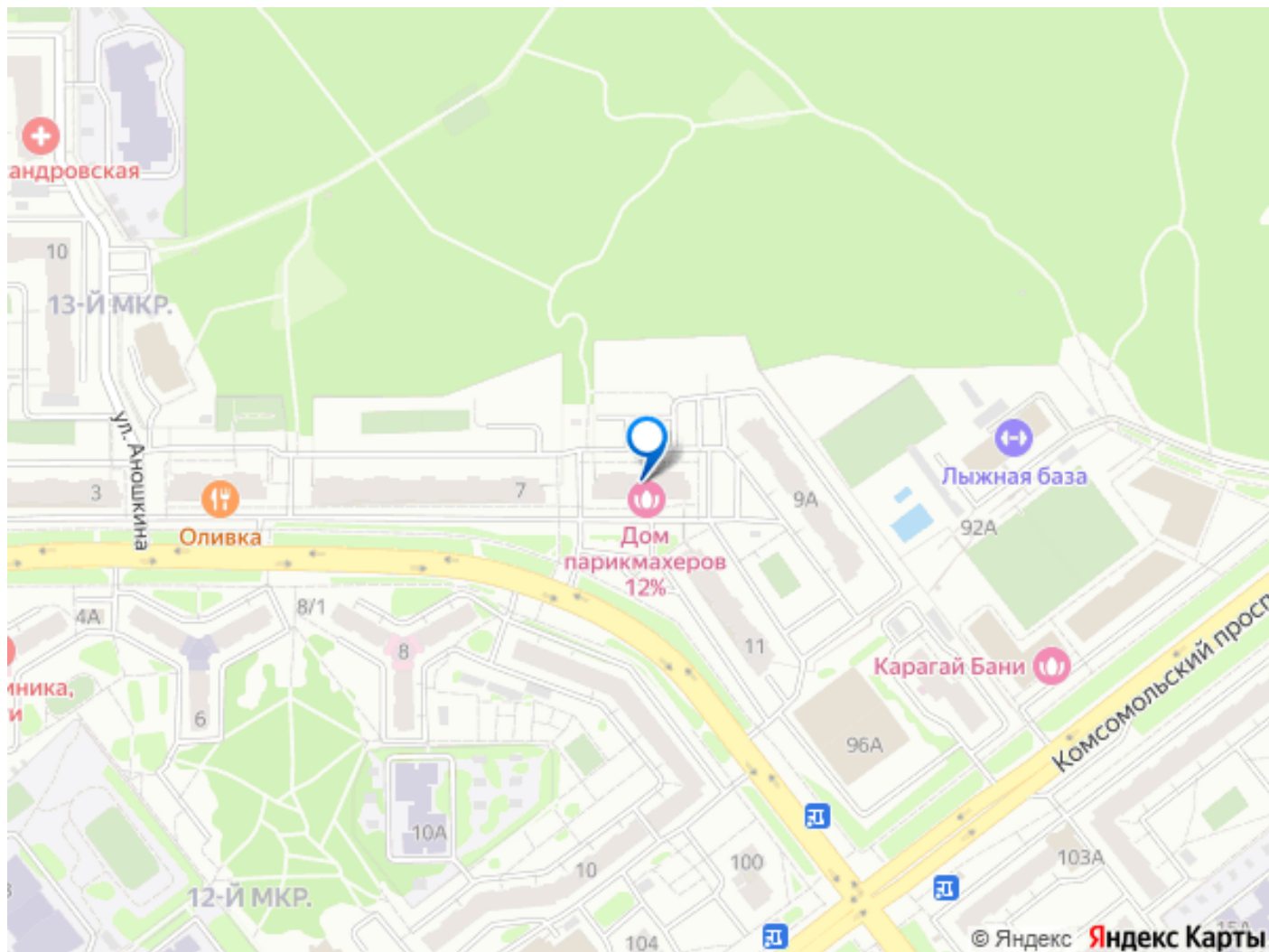


квадратных метра. + Удобная высота потолков — 3,5 м. + Современное витражное остекление обеспечит максимальное количество естественного света. + Безопасность гарантируют центральные коммуникации и пожарная сигнализация. + Мокрая точка + Выполненная отделка — начните работу сразу же! + Возможность круглосуточной работы: режим 24/7. + Отсутствие ступеней и удобная парковка сделают ваш объект доступным и привлекательным для клиентов.

Дополнительные плюсы расположения: Ваш будущий покупатель будет рядом благодаря наличию парковки у дома. Вы сможете разместить эффектную рекламную вывеску на фасаде здания, обеспечивая максимальную видимость вашего бренда проезжающим мимо посетителям парка и жителям района. Инфраструктура: + Сеть медицинских клиник Источник + Кафе пекарня Ромбуле + Детские развивающие центры + Северо-западный парк с лесным экстримом и тропой здоровья + Супермаркеты Пятерочка, Монетка + Магазин экопродуктов Эколя Звоните прямо сейчас и узнайте больше деталей! Мы готовы оперативно показать вам помещение и ответить на все интересующие вопросы. Сделайте первый шаг навстречу успешному бизнесу уже сегодня! Арт. 128244960







Move.ru - вся недвижимость России