

Создано: 11.01.2026 в 23:27

Обновлено: 08.02.2026 в 07:19

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Чичерина, 22/5**

**70 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 22/5

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

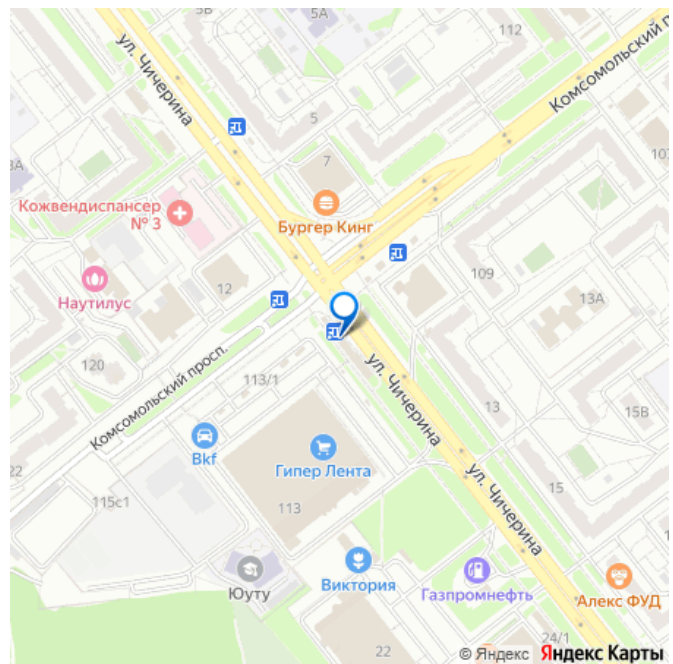
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам Помещение свободного назначения 40 м<sup>2</sup> в остановочном комплексе по адресу: г. Челябинск, перекресток Комсомольского пр. и ул Чичерина Основные характеристики и преимущества помещения: - не капитальное строение, земля в долгосрочной аренде; - большой пешеходный трафик с тротуара, с остановки; - большой автомобильный трафик, перекресток Комсомольского пр. и ул. Чичерина; - высота потолка 2,6 м; - водоснабжение, электрическое отопление,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287903534>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



свой санузел; - кондиционер; - наличие  
запасного выхода, возможна разгрузка -  
погрузка с тротуара; - охранный, пожарный  
сигнализация; - разрешенная мощность 7  
кВт, с возможностью увеличения; - пол  
керамогранит, потолок под покраску, стены -  
кафель; - кондиционер; - возможность  
размещения вывески у входа и на фасаде; -  
по соседству цветы, шаурма, магазин  
продуктов. Арендная месячная ставка 70 000  
руб.+к/у. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ  
СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.  
19283698



