

Создано: 11.01.2026 в 23:27

Обновлено: 08.02.2026 в 07:19

**Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 22/5**

**70 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 22/5

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

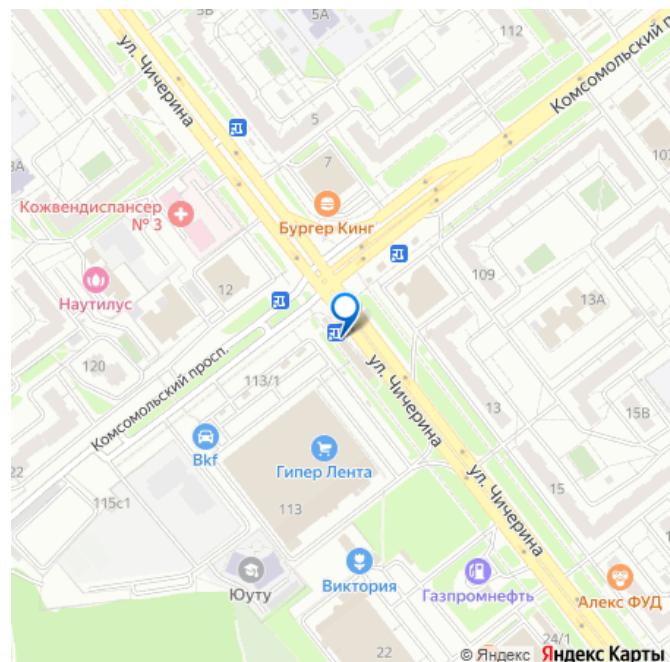
**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.** Сдам Помещение свободного назначения 40 м<sup>2</sup> в остановочном комплексе по адресу: г. Челябинск, перекресток Комсомольского пр. и ул Чичерина Основные характеристики и преимущества помещения: - не капитальное строение, земля в долгосрочной аренде; - большой пешеходный трафик с тротуара, с остановки; - большой автомобильный трафик, перекресток Комсомольского пр. и ул. Чичерина; - высота потолка 2,6 м; - водоснабжение, электрическое отопление,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287903>  
534

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок



свой санузел; - кондиционер; - наличие запасного выхода, возможна разгрузка - погрузка с тротуара; - охранная, пожарная сигнализация; - разрешенная мощность 7 кВт, с возможностью увеличения; - пол керамогранит, потолок под покраску, стены - кафель; - кондиционер; - возможность размещения вывески у входа и на фасаде; - по соседству цветы, шаурма, магазин продуктов. Арендная месячная ставка 70 000 руб.+к/у. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.

19283698



