

🕒 Создано: 04.04.2025 в 06:48

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 02:31

**Челябинская область, Челябинск, шоссе  
Металлургов, 4**

**320 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 4

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Metallургов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

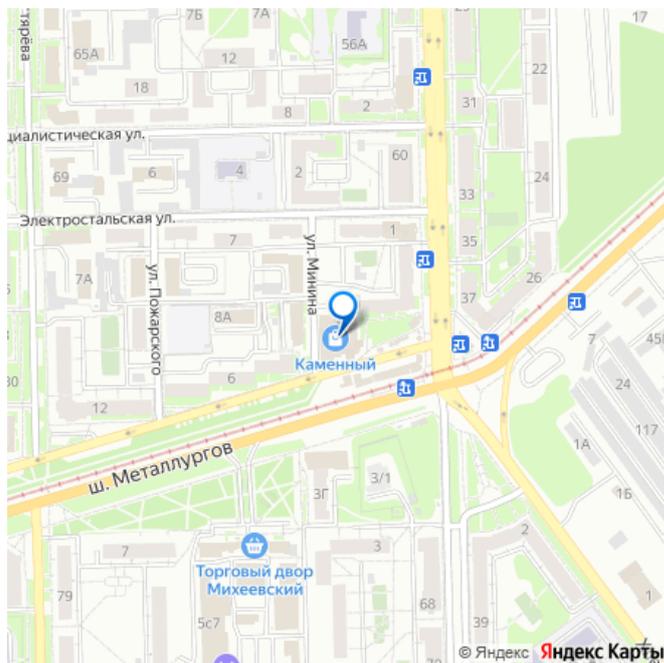
О помещении Вход: с улицы Отдельный вход: есть  
Общая площадь: 400 м<sup>2</sup> Аренда части: возможна  
Этаж: цокольный Высота потолков: 4.5 м  
Отделка: чистовая Мощность электросети: 50 кВт, можно увеличить  
Отопление: центральное Тип аренды: прямая  
Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес.  
Расположение Челябинская обл., Челябинск, ш. Metallургов, 4 р-н Metallургический  
Описание Компания ООО Капитал Плюс предлагает Вам рассмотреть коммерческое предложение по аренде

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206172>

Агент

**79193411029, 79823609836**

для заметок



нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 66, Торговый Комплекс Каменный. ТК Каменный - это трехэтажный торговый комплекс общей площадью 3 342 кв.м., расположенный в Металлургическом районе г. Челябинска. Район расположения торгового комплекса привлекателен тем, что в непосредственной близости комплекса расположены административные здания и густонаселенный жилой сектор, остановки общественного транспорта, крупная транспортная развязка, что обеспечивает высокий покупательский трафик. При этом данное месторасположение удобно как для личного автотранспорта, так и для пешеходов. Предлагаем Вам помещение общей площадью 400 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания. Помещение имеет зону разгрузки, санузел. Возможна перепланировка под пожелания арендатора, а также частичная сдача помещения. Торговый комплекс имеет открытую прилегающую парковку. В комплексе представлены в качестве якорных арендаторов продуктовый ритейлер Монетка, магазин для строительства и ремонта Все Инструменты, магазин низких цен Галамарт, Фикс Прайс, ювелирные ритейлеры Самоцветы и Колье, отделение СБЕР России. Для арендаторов ТК Каменный предлагает следующие услуги: 1. Обеспечение физической охраны торгового комплекса 24 часа в сутки 7 дней в неделю. 2. Ежедневная уборка мест общего пользования (лобби, лестницы, транзиты), регулярная мойка фасада, уборка прилегающей территории, парковки. 3. Эксплуатация и ремонт системы отопления, кондиционирования, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и прочего оборудования. 4. Эксплуатация и ремонт

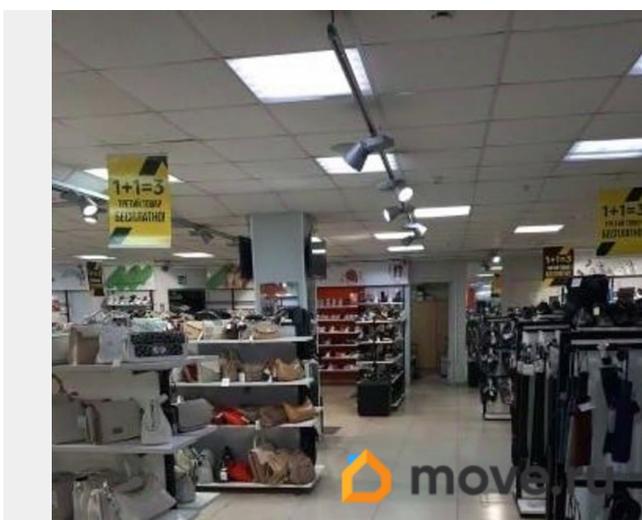
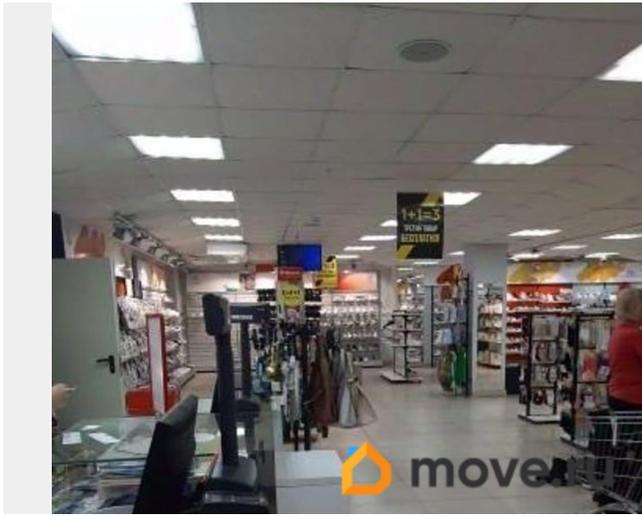
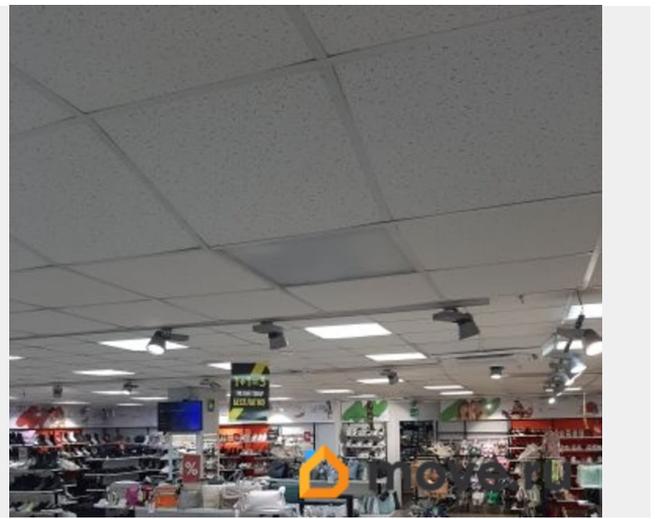
оборудования внутри арендованного помещения, замена расходных материалов.

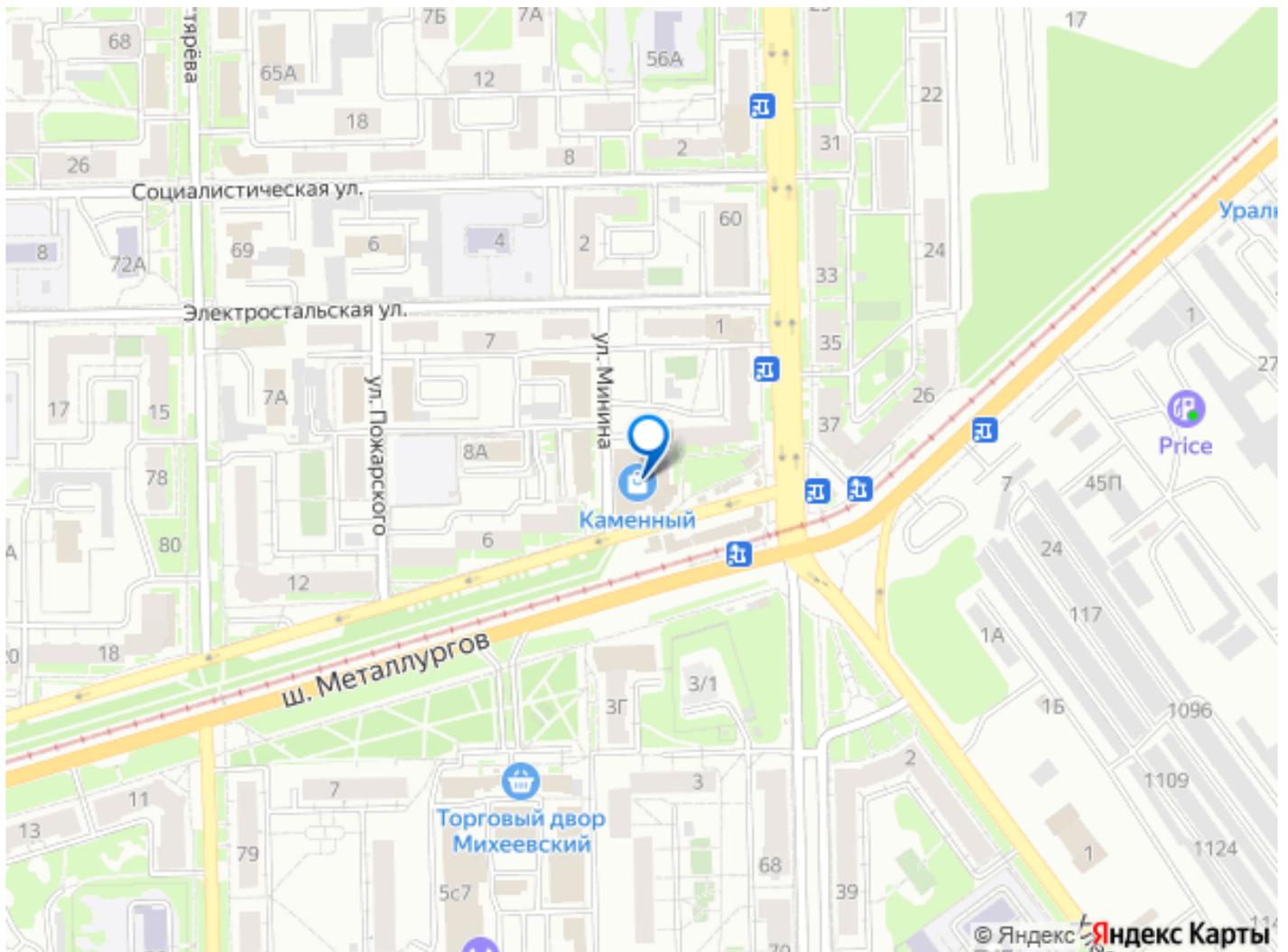
Основные коммерческие условия размещения:

1. Размер арендной платы определяется индивидуально с арендатором в зависимости от размера торговой площади и срока аренды.
2. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату; - коммунальные платежи (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО)
3. Срок аренды не менее 11 месяцев с пролонгацией либо возможность заключения долгосрочного договора по желанию арендатора.

В случае Вашей заинтересованности в данном предложении Вы можете связаться с нами любым удобным для Вас способом, а также встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества: В любое удобное время готовы Вас проконсультировать по всем интересующим вопросам , организовать просмотр объекта. О здании Тип здания: торговый центр







Move.ru - вся недвижимость России