

Создано: 04.04.2025 в 06:48

Обновлено: 23.01.2026 в 02:01

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 4

320 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 4

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²



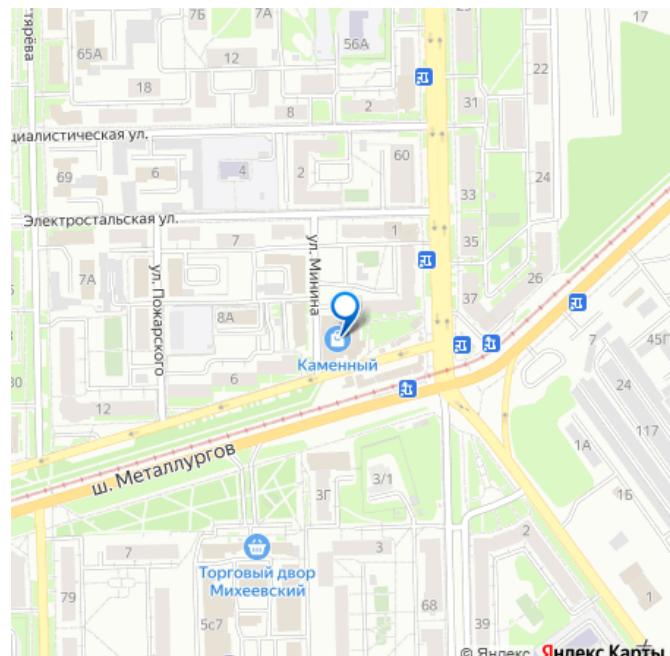
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

О помещении Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 400 м² Аренда части: возможна Этаж: цокольный Высота потолков:

4.5 м Отделка: чистовая Мощность

электросети: 50 кВт, можно увеличить

Отопление: центральное Тип аренды: прямая

Арендные каникулы: есть Минимальный срок аренды: 11 мес. Расположение Челябинская обл., Челябинск, ш. Металлургов, 4 р-н

Металлургический Описание Компания ООО

Капитал Плюс предлагает Вам рассмотреть коммерческое предложение по аренде

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206>

172

Агент

**79193411029, 7982360
9836**

для заметок

нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Челябинск, ул. Стальеваров , д,66, Торговый Комплекс Каменный. ТК Каменный - это трехэтажный торговый комплекс общей площадью 3 342 кв.м., расположенный в Металлургическом районе г. Челябинска.

Район расположения торгового комплекса привлекателен тем, что в непосредственной близости комплекса расположены административные здания и густонаселенный жилой сектор, остановки общественного транспорта, крупная транспортная развязка, что обеспечивает высокий покупательский трафик. При этом данное месторасположение удобно как для личного автотранспорта, так и для пешеходов. Предлагаем Вам помещение общей площадью 400 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания. Помещение имеет зону разгрузки, санузлы. Возможна перепланировка под пожелания арендатора, а также частичная сдача помещения.

Торговый комплекс имеет открытую прилегающую парковку. В комплексе представлены в качестве якорных арендаторов продуктовый ритейлер Монетка, магазин для строительства и ремонта Все Инструменты, магазин низких цен Галамарт, Фикс Прайс, ювелирные ритейлеры Самоцветы и Колье, отделение СБЕР России.

Для арендаторов ТК Каменный предлагает следующие услуги:

1. Обеспечение физической охраны торгового комплекса 24 часа в сутки 7 дней в неделю.
2. Ежедневная уборка мест общего пользования (лобби, лестницы, транзиты), регулярная мойка фасада, уборка прилегающей территории, парковки.
3. Эксплуатация и ремонт системы отопления, кондиционирования, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и прочего оборудования.
4. Эксплуатация и ремонт

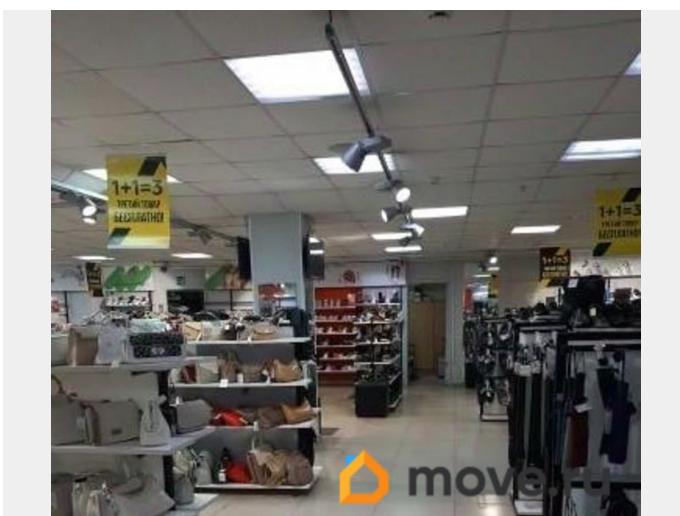
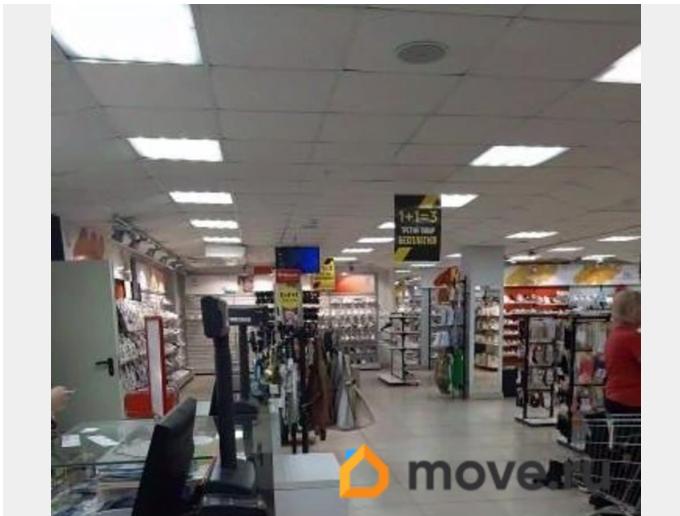
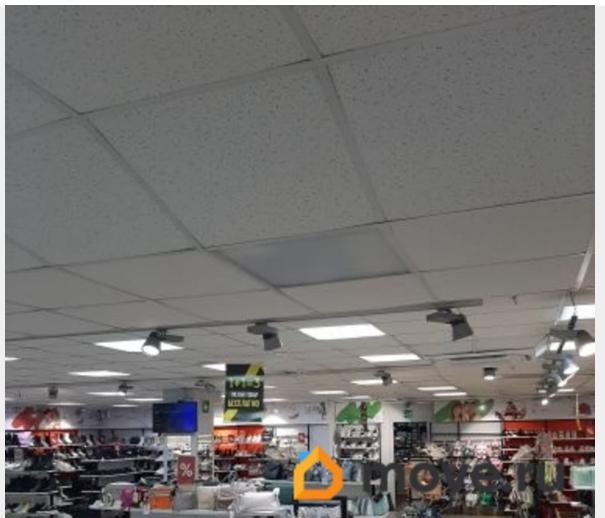
оборудования внутри арендованного помещения, замена расходных материалов.

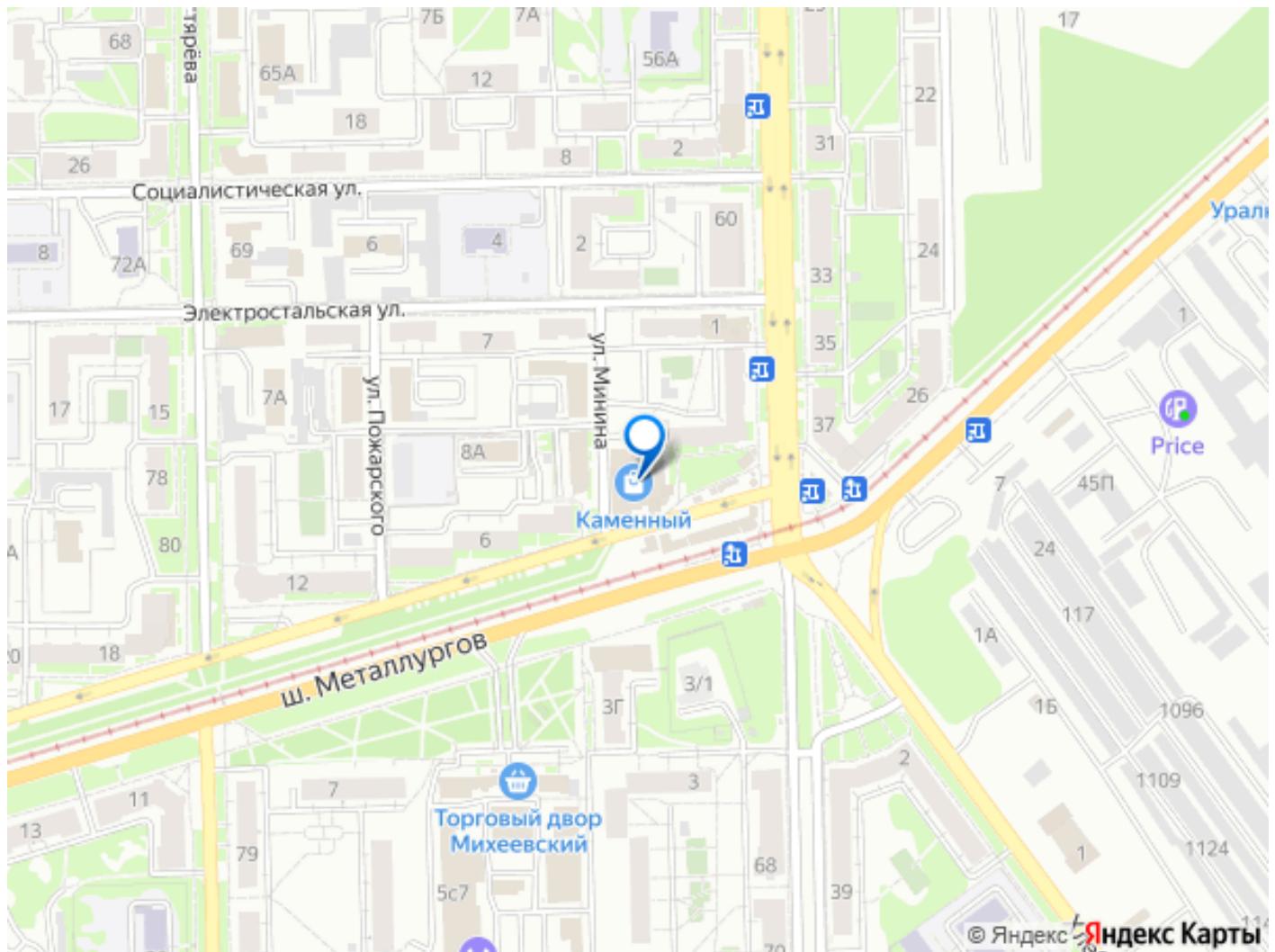
Основные коммерческие условия

размещения: 1. Размер арендной платы определяется индивидуально с арендатором в зависимости от размера торговой площади и срока аренды. 2. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату; - коммунальные платежи (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО)

3. Срок аренды не менее 11 месяцев с пролонгацией либо возможность заключения долгосрочного договора по желанию арендатора. В случае Вашей заинтересованности в данном предложении Вы можете связаться с нами любым удобным для Вас способом, а также встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества: В любое удобное время готовы Вас проконсультировать по всем интересующим вопросам , организовать просмотр объекта. О здании Тип здания: торговый цент







Move.ru - вся недвижимость России