

🕒 Создано: 13.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:44

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Сталеваров, 66**

600 ₺

Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 66

Улица

[улица Сталеваров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

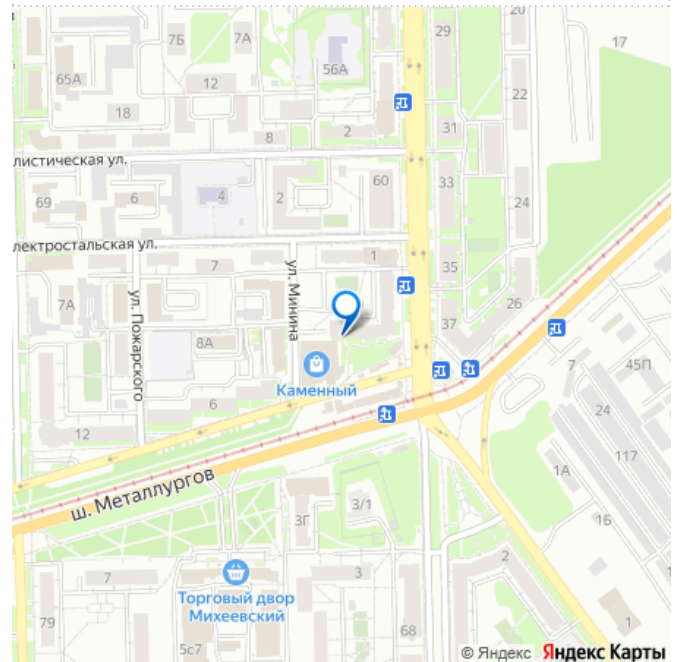
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 400 м² | ТК «Каменный», Челябинск ООО «Капитал Плюс» предлагает в аренду нежилое помещение площадью 400 м² в цокольном этаже торгового комплекса ТК «Каменный» (ул. Сталеваров, 66, Металлургический район). Отлично подойдет для магазина, офиса, склада или сервиса. Преимущества помещения: Площадь — 400 м², возможна перепланировка и частичная аренда Зона разгрузки Санузлы на территории Открытая парковка для арендаторов и посетителей Торговый комплекс с высоким трафиком Якорные арендаторы: «Монетка», «Все

для заметок



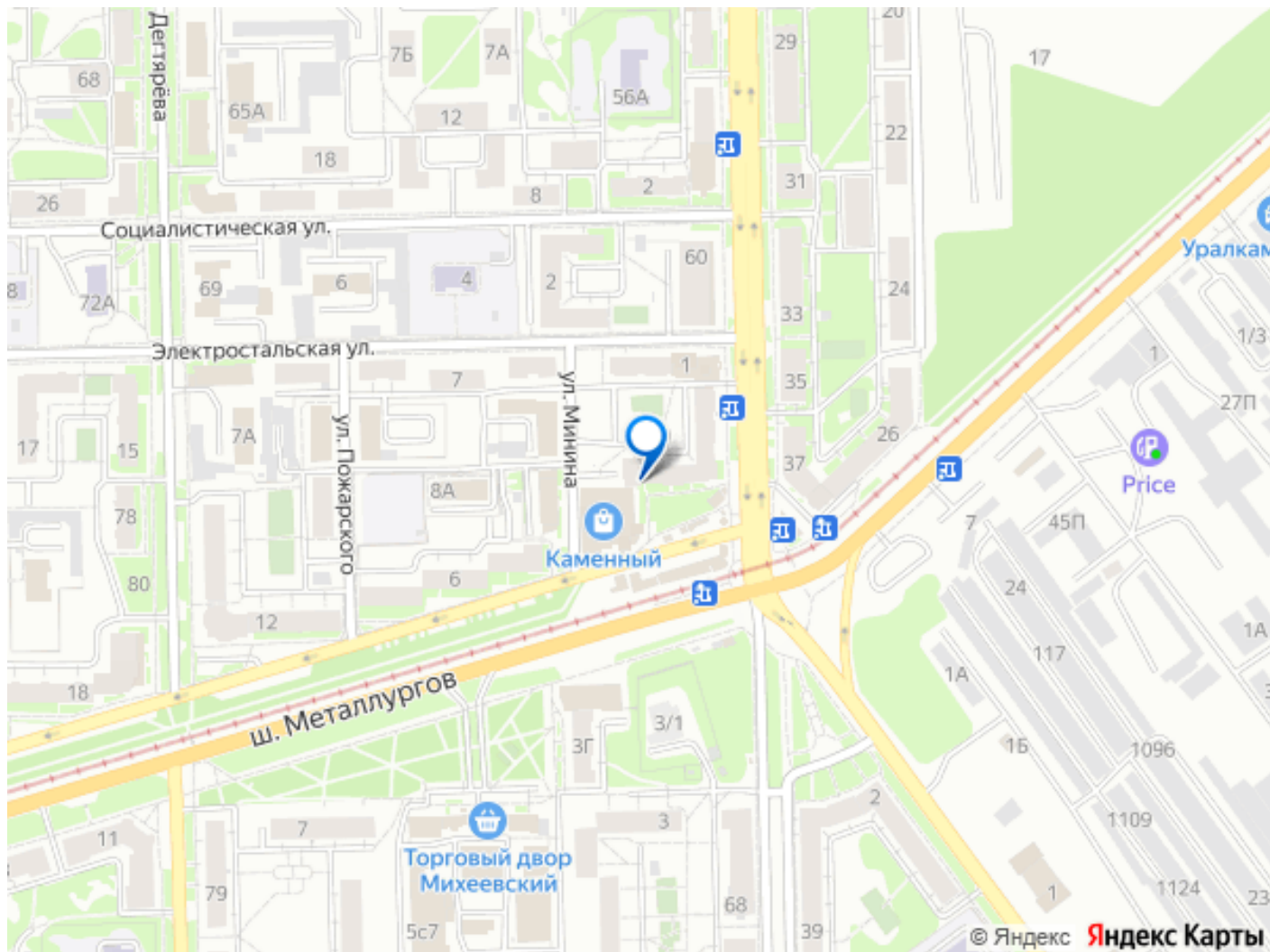
Инструменты», «Галамарт», «Фикс Прайс», ювелирные магазины «Самоцветы» и «Колье», отделение СБЕР. Услуги для арендаторов: — 24/7 охрана — Ежедневная уборка и мойка фасада — Эксплуатация и ремонт систем отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения и водоснабжения — Обслуживание оборудования внутри помещения

Коммерческие условия: — Арендная плата — индивидуально, зависит от площади и срока — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (электроэнергия, тепло, вода, вывоз ТБО) — Срок аренды — от 11 месяцев с пролонгацией или долгосрочный договор

Как проходит сотрудничество:

1. Консультация и анализ задач Вы оставляете заявку или звоните нам. Мы уточняем задачи бизнеса: площадь, назначение помещения, локацию, бюджет и особые требования.
2. Подбор лучших вариантов Предлагаем 2-3 наиболее подходящих объекта из нашего фонда и рассказываем о преимуществах каждого.
3. Просмотр объекта Организуем удобное время и сопровождаем вас на просмотре, чтобы вы могли оценить помещение и инфраструктуру.
4. Согласование условий Обсуждаем стоимость аренды, коммунальные платежи, возможные арендные каникулы и другие условия.
5. Подписание договора Готовим договор аренды, подписываем акт приема-передачи и передаем ключи.
6. Поддержка в процессе аренды Остаемся на связи и помогаем решать вопросы эксплуатации помещения.

ООО «Капитал Плюс» — надежный партнер для вашего бизнеса.



Move.ru - вся недвижимость России