

🕒 Создано: 10.03.2026 в 04:53

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:39

**Челябинская область, Челябинск,
Салютная ул, 2**

439 999 ₺

Челябинская область, Челябинск, Салютная ул, 2

Улица

[улица Салютная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

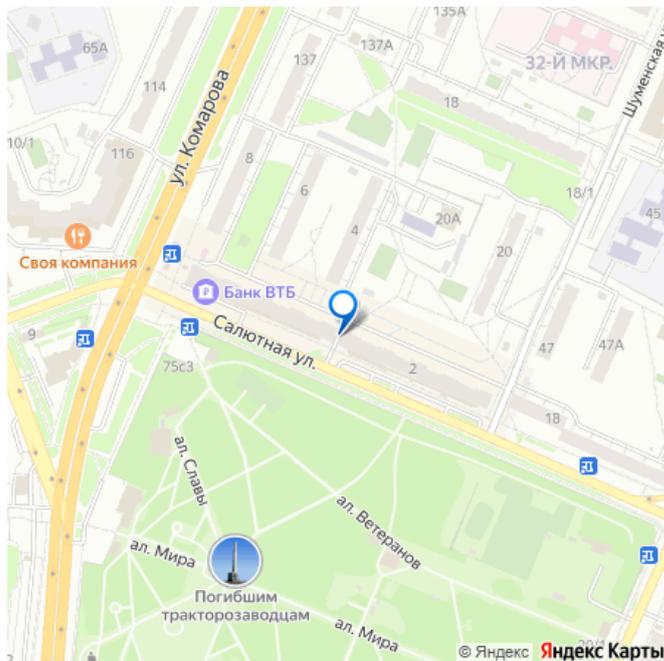
id:349. Отличное торгово-офисное помещение в удобной локации Тракторозаводского района города. Рядом большой жилой массив из домов различной этажности, напротив сад Победы, ТРК Башня, школы и детские сады, и ряд других инфраструктурных объектов. Есть возможность арендовать площадь от 400 м² на 1 этаже и 133 м² на 2 этаже. Прекрасно подойдет под следующие виды деятельности: магазин с любой категорией товаров, аптека образовательный центр столовая, кулинария и прочий общепит медицинская клиника, стоматология, ветеринария офис компании интернет-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291431007>

Дмитрий Кармазинов, Прогрессивные решения

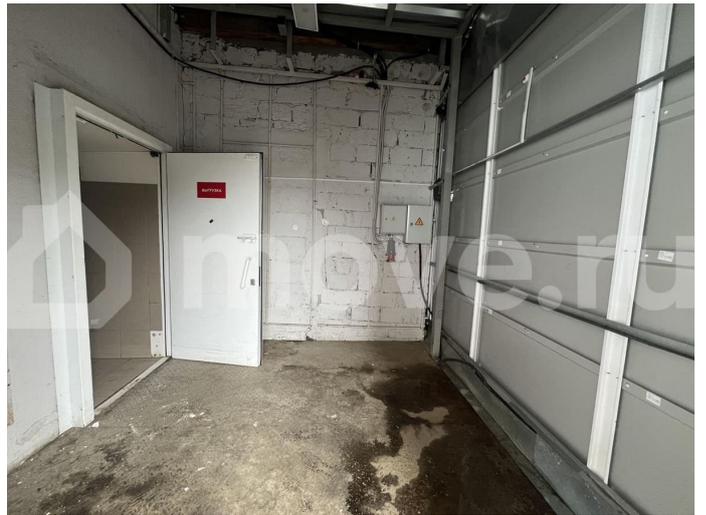
89251234567

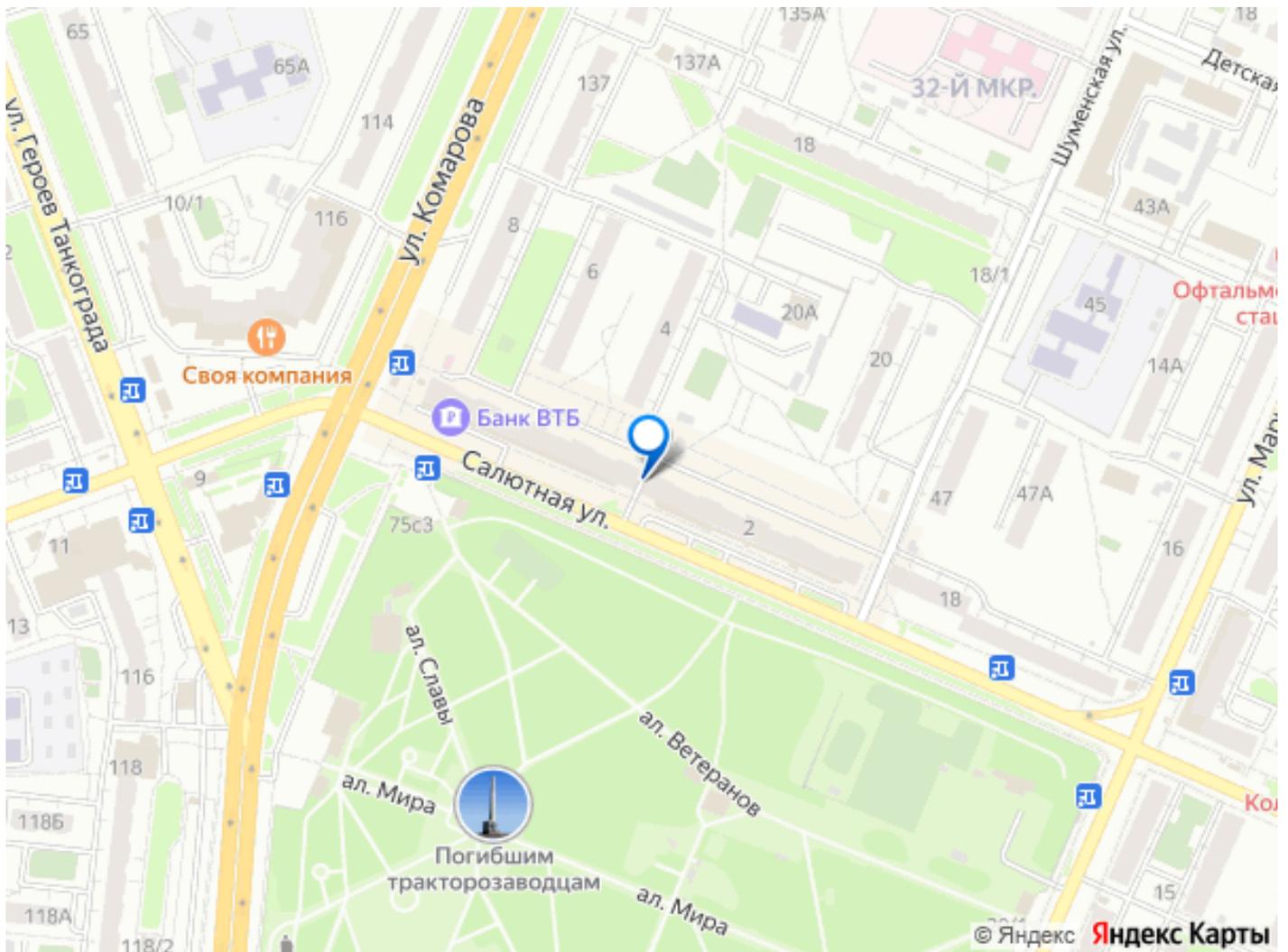
для заметок



магазин, пункт выдачи заказов (ПВЗ) и т.д.
Доступность и трафик: высокий пешеходный трафик обеспечивается благодаря выгодному расположению помещения на первой линии ул. Салютная (перекресток с ул. Героев Танкограда) удобные подъездные пути и транспортная доступность: в непосредственной близости остановка общественного транспорта с развязкой во все районы города Вход в помещение: отдельный вход со стороны улицы Салютной крыльцо благоустроено и хорошо просматривается Реклама: есть отличная возможность для размещения рекламных конструкций на козырьке входной группы Планировка: удобная планировка внутреннего пространства с высокими потолками переменной высоты от 3,2 до 5 метров и возможностью организации большого торгового зала с подсобными помещениями позволяет эффективно использовать возможности объекта свежий ремонт оборудованные подсобные помещения Парковка: рядом с помещением есть парковка оборудованное место разгрузки (дебаркадер) Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России