

Создано: 15.01.2026 в 12:07

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030611>**Собственник****79193405891, 79191116807****Челябинская область, Усть-Катав,
проспект Кирилlyчева, 1****3 049 600 ₽**

Челябинская область, Усть-Катав, проспект Кирилlyчева, 1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

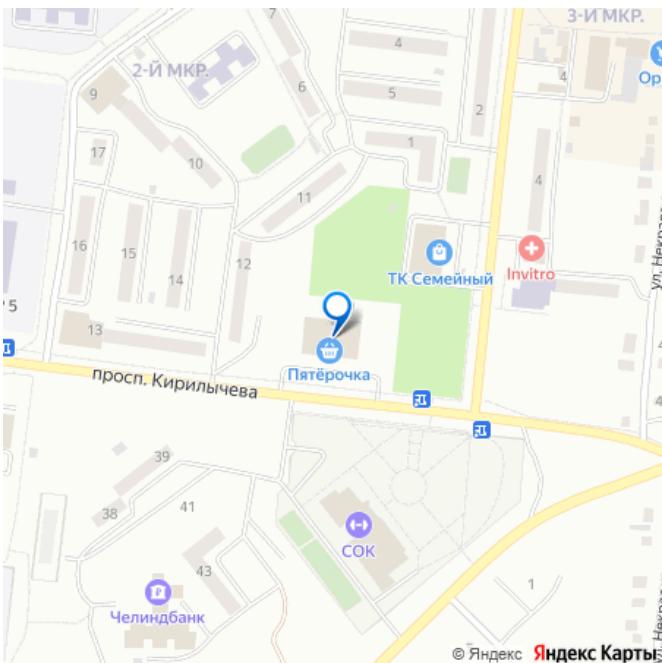
3812 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

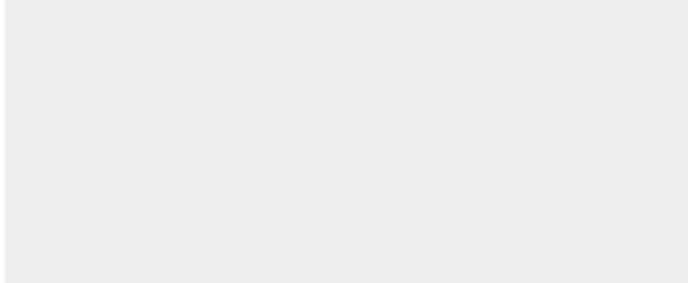


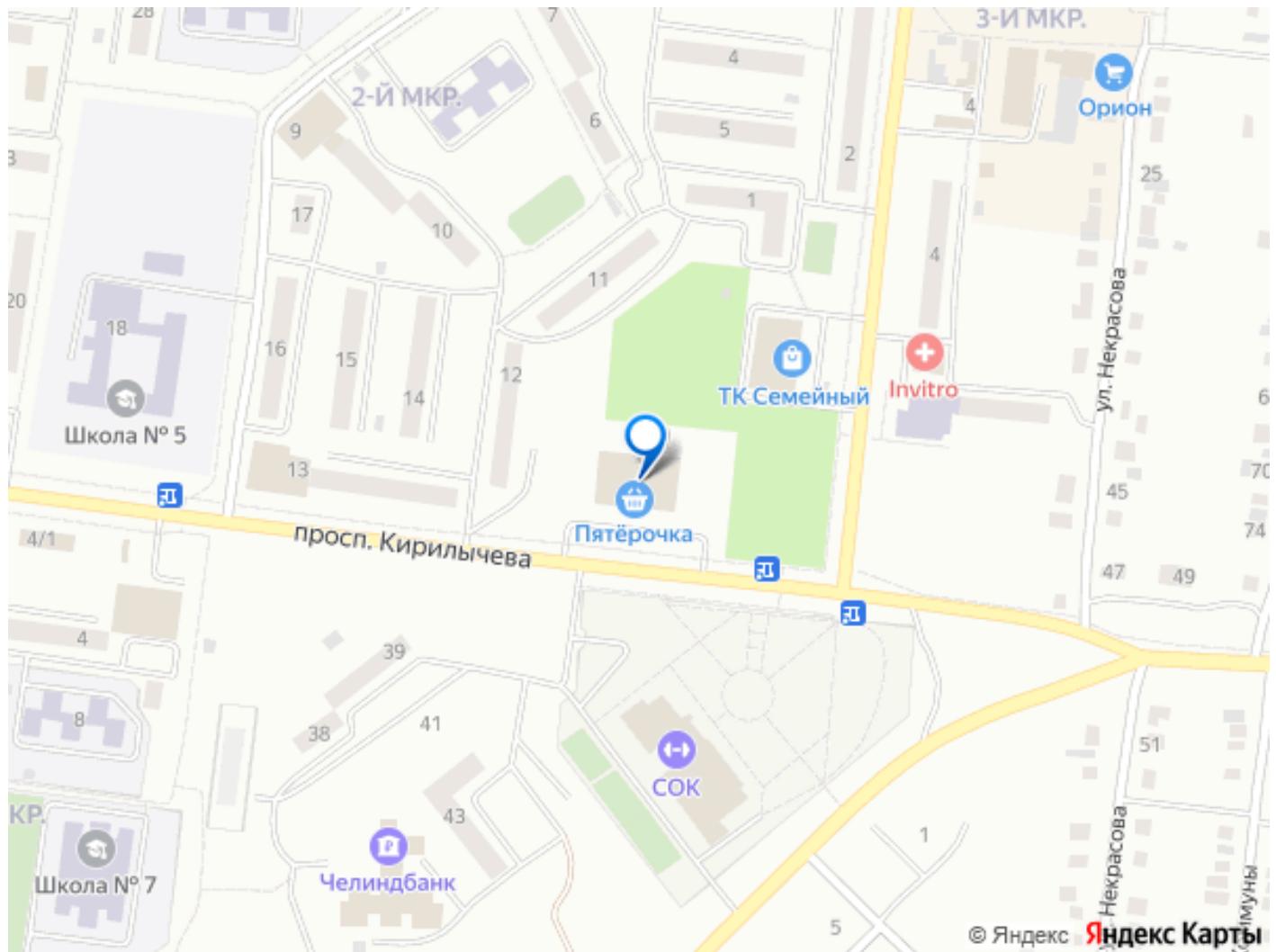
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ТДЦ Ольга, общей площадью 3812 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Усть-Катав пр-т Кирилlyчева, 1. Данный район наиболее привлекателен наличием развитой инфраструктуры и удобной транспортной развязкой. Благодаря удобной транспортной развязке доступ к зданию удобен как для транспорта, так и для пешеходов. Наличие многоэтажных застроек вокруг говорит о высокой плотности населения в данном районе. У здания расположена большая собственная автостоянка на 127 мест. Помещения передаются арендатору в состоянии со стандартной отделкой соответствующей европейскому стандарту: - Стены негорючие гипсокартонные плиты,

окрашенные белой матовой
водоэмульсионной краской; Входные группы
помещений - каленое стекло на ширину
помещения; - Потолки Высота: 1 этаж 4,8
кв.м., 2 этаж 3,5 кв.м Профнастил,
окрашенный в черный цвет; - Полы
керамогранит; Инженерные системы и
техническое оснащение Здания: -
Центральная система кондиционирования с
установленными потолочными фанкойлами; -
приточно-вытяжная вентиляция; - пожарная
и охранная сигнализация; - система
оповещения при пожаре и других
чрезвычайных ситуациях, дымоудаление; -
система автономного отопления; -
Круглосуточная охрана здания, системы
видеонаблюдения - 2 лифта: 1 пассажирский,
1 грузопассажирский.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты