

Создано: 15.01.2026 в 12:07

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Усть-Катав,
проспект Кирилычева, 1**

3 049 600 ₽

Челябинская область, Усть-Катав, проспект Кирилычева, 1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3812 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

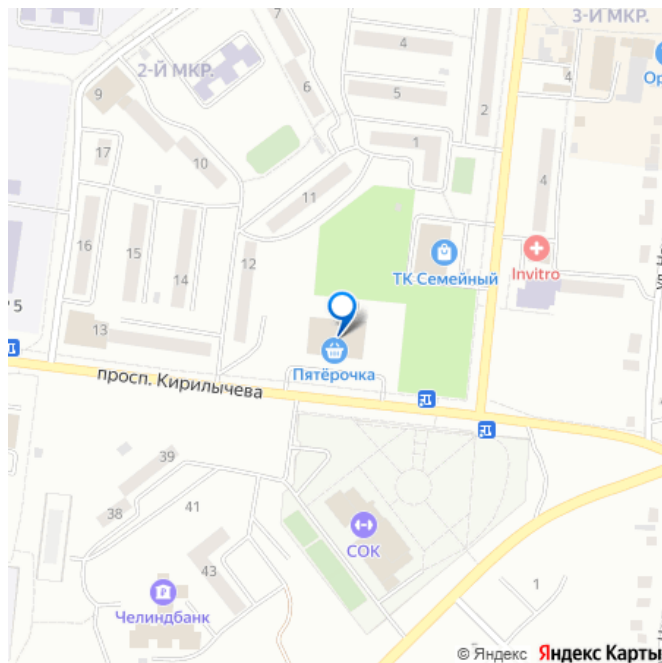
ТДЦ Ольга, общей площадью 3812 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г.Усть-Катав пр-т Кирилычева, 1 Данный район наиболее привлекателен наличием развитой инфраструктуры и удобной транспортной развязкой. Благодаря удобной транспортной развязке доступ к зданию удобен как для транспорта, так и для пешеходов. Наличие многоэтажных застроек вокруг говорит о высокой плотности населения в данном районе. У здания расположена большая собственная автостоянка на 127 мест. Помещения передаются арендатору в состоянии со стандартной отделкой соответствующей европейскому стандарту: - Стены негорючие гипсокартонные плиты,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030611>

Собственник

**79193405891,7919111
6807**

для заметок



окрашенные белой матовой
водоэмульсионной краской; Входные группы
помещений - каленое стекло на ширину
помещения; - Потолки Высота: 1 этаж 4,8
кв.м., 2 этаж 3,5 кв.м Профнастил,
окрашенный в черный цвет; - Полы
керамогранит; Инженерные системы и
техническое оснащение Здания: -
Центральная система кондиционирования с
установленными потолочными фанкойлами; -
приточно-вытяжная вентиляция; - пожарная
и охранная сигнализация; - система
оповещения при пожаре и других
чрезвычайных ситуациях, дымоудаление; -
система автономного отопления; -
Круглосуточная охрана здания, системы
видеонаблюдения - 2 лифта: 1 пассажирский,
1 грузопассажирский.

