

Создано: 24.04.2025 в 17:11

Обновлено: 07.02.2026 в 11:21

Челябинская область, Копейск, улица  
Лихачева, 7

**302 640 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Лихачева, 7

Улица

[улица Лихачева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

378.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение 378,3 кв.м. (2 этаже) на первой линии ул. Лихачева. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, генератор трафик расположен на первом этаже. Возможно использование: офис, ПВЗ, пекарня, кофейня, суши-бар, доставка еды, пиццерия, канцтовары, компьютерный клуб.

Технические характеристики: Тип объекта: помещение свободного назначения

Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 40 кВт Высота потолка: 2,8 метра

Парковка: свободная (10 машино-мест)

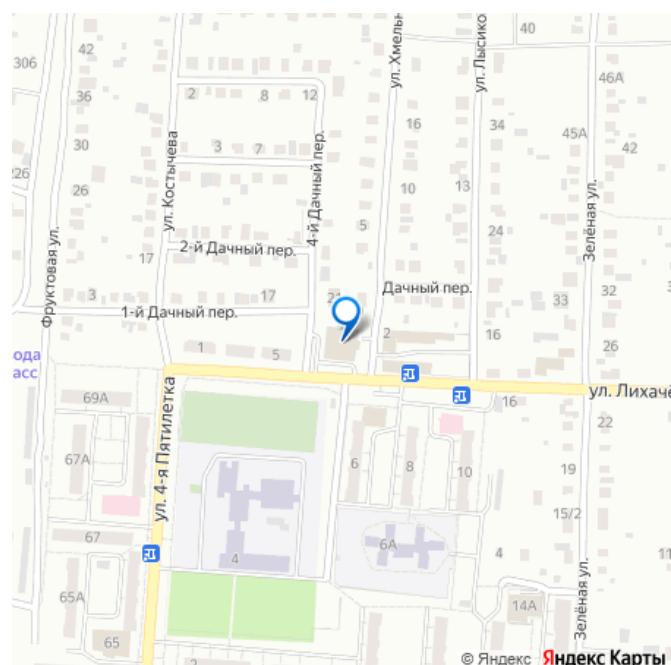
Преимущества объекта: + Отличная визуализация объекта с ул. Лихачева +

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277844>  
604

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79124010169**

для заметок



Отличные рекламные возможности на фасаде. + Отличное расположение объекта - высокая плотность населения + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Большая вместительная парковка + Объект имеет оптимальную высоту потолков + Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт.

102212932

