

Создано: 11.11.2025 в 08:36

Обновлено: 07.12.2025 в 10:06

**Челябинская область, Челябинск,
переулок Лермонтова, 4**

35 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, переулок Лермонтова, 4

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[Лермонтова переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

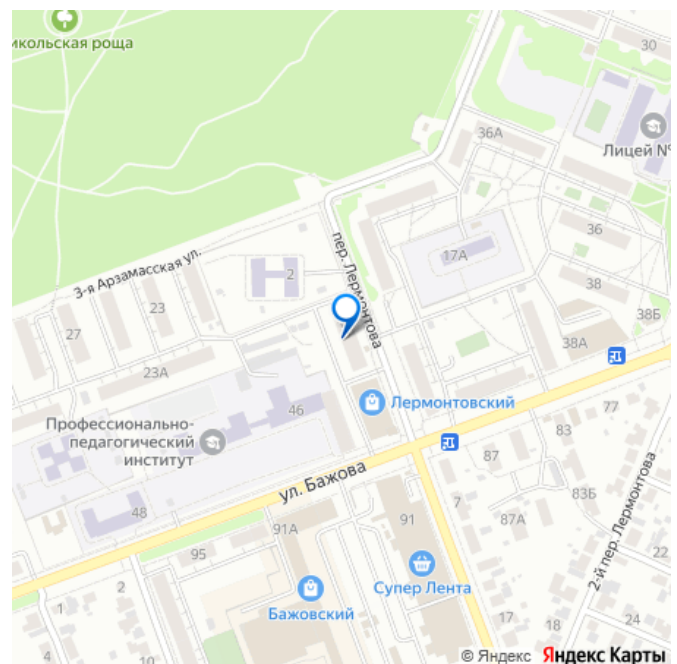
- Сдам в аренду коммерческое помещение, общая площадь 37.7 кв.м.(на планировке подписано «помещение 3»), по адресу переулок Лермонтова, 4. Отличное расположение на ЧТЗ (улица Бажова), рядом ТК Лермонтовский, бывший ТК Старт и Южно-Уральский государственный профессионально-педагогический университет. В данном здании находятся Равис, OZON, парикмахерская, аптека, мясная лавка и магазин с продуктами первой необходимости, что позволяет вам привлечь

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466455>

Евгений Шевелев, ИНВЕСТОР

79127906668

для заметок



дополнительный трафик покупателей. -
Торговое помещение находится под охранной сигнализацией. Есть санитарные зоны для персонала, дополнительно можно обсудить аренду складского помещения, а также совмещение помещений 1 и 3 с собственной мокрой точкой. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды. Звоните и мы ответим на все ваши вопросы

