

🕒 Создано: 14.01.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:51

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 35а**

370 656 ₺

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,
35а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

374.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

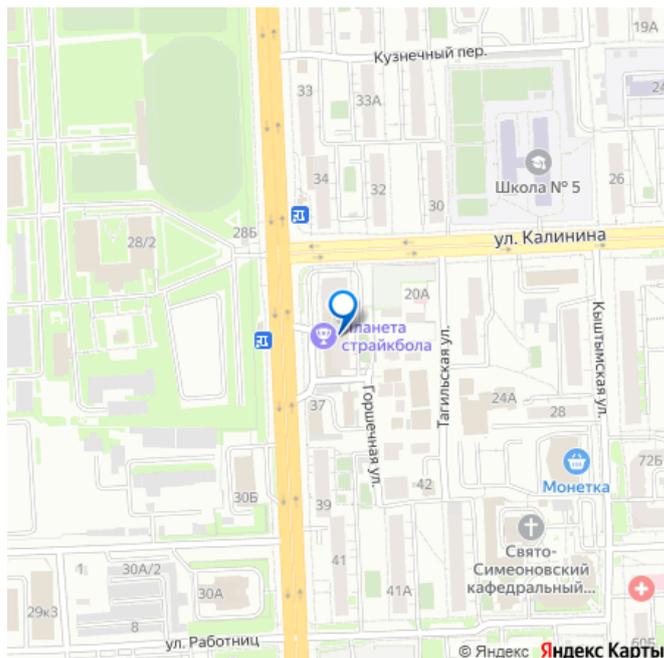
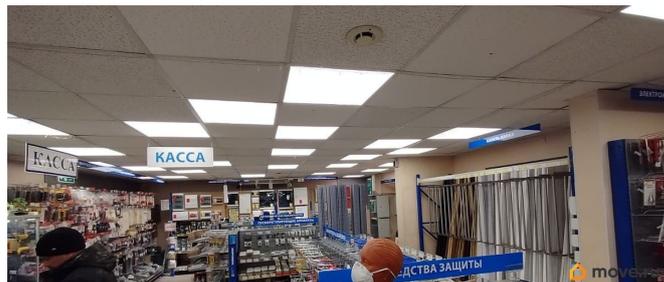
Выгодное предложение для Вашего бизнеса сдаем помещение на первом этаж здания под магазин или офис в зоне интенсивного автомобильного трафика, что обеспечит стабильный поток клиентов и высокую рентабельность. Помещение общей площадью 374,4 м2 расположено на первом этаже, встроенно-пристроенное к жилому дому. Здание находится на первой линии Свердловского проспекта. Рядом остановки общественного транспорта удобная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287998038>

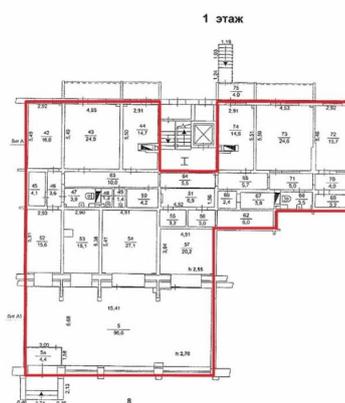
Агент

79829723154

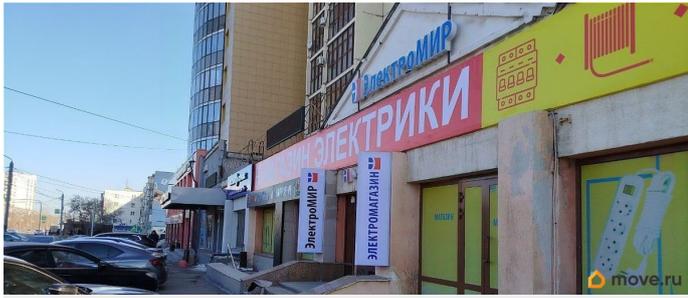
для заметок

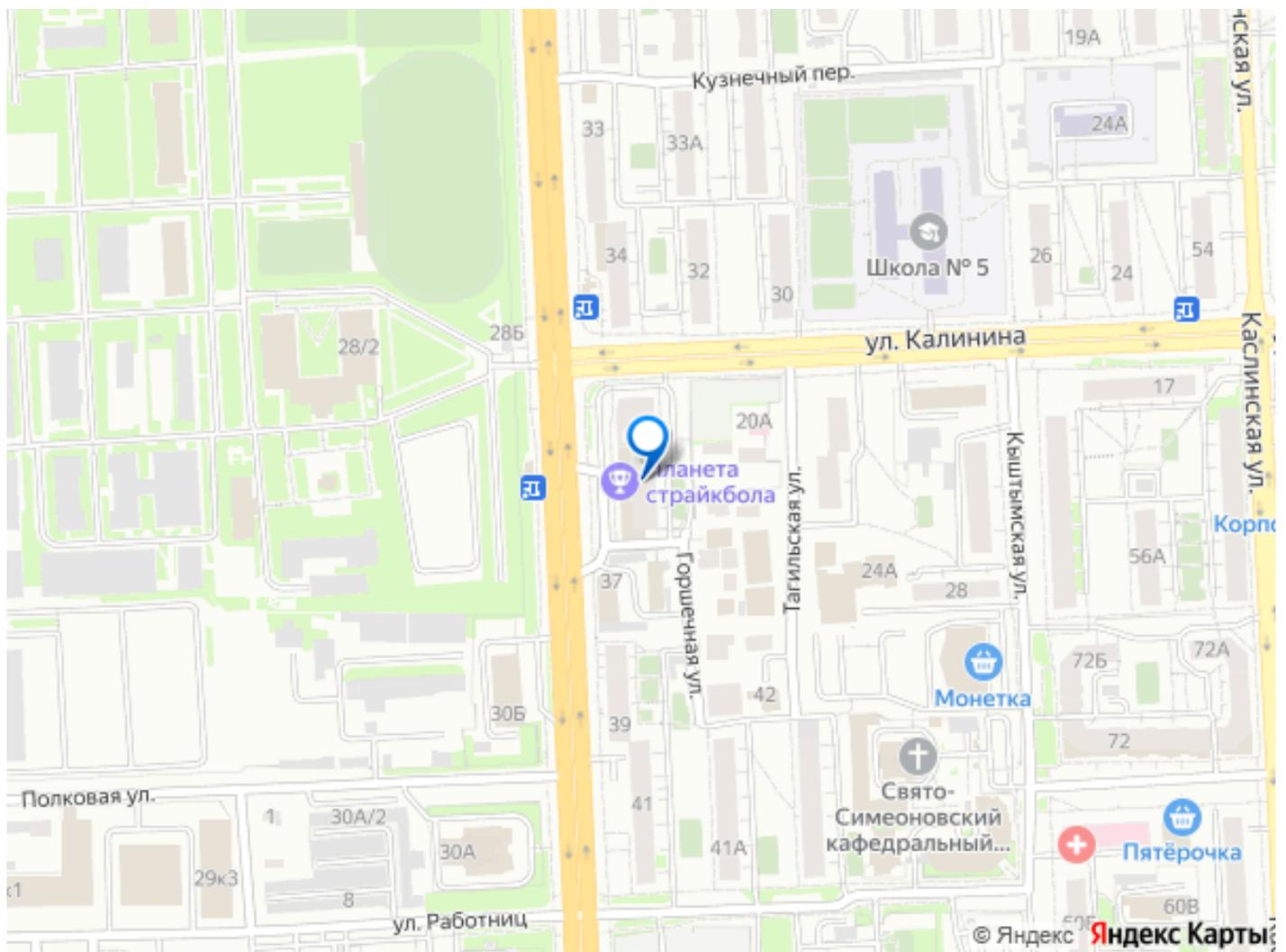


логистика персонала, развитая инфраструктура магазина, кафе. Торговый зал с витражным остеклением, и офисная часть, состоящая из нескольких отдельных кабинетов. Есть возможность размещения на фасаде здания вывески большого размера. Объект оборудован сан. узлами, имеется охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, центральное отопление, водоснабжение, вход с фасада здания, а также с обратной стороны (со двора). Есть большая автопарковка перед зданием для клиентов. Доступ в помещение отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Обеспечительный платеж 1 месяц. Помещение предоставляется в долгосрочную аренду. Стоимость квадратного метра - 990 рублей + НДС 5% Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече. Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Отличное предложение от собственника!



Свердловский проспект, 35-а





Move.ru - вся недвижимость России