

Создано: 14.01.2026 в 13:40

Обновлено: 14.01.2026 в 13:41

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287998038>

Агент

79829723154

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 35а**

370 656 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,
35а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

374.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

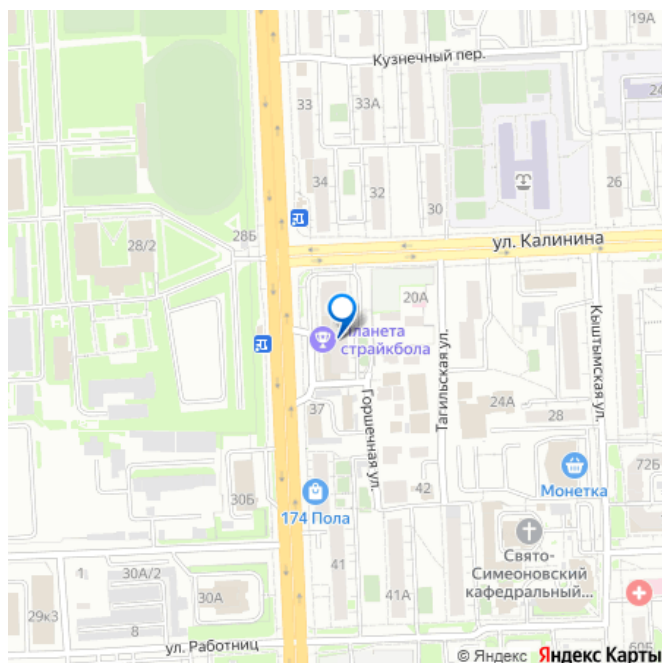
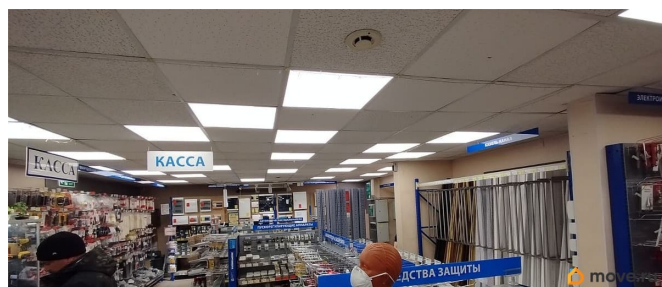
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

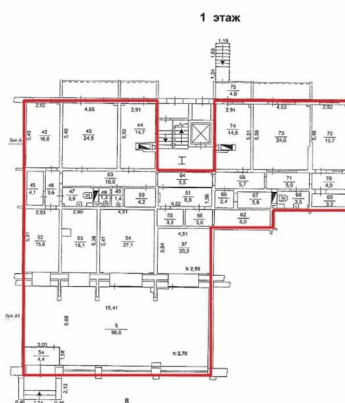
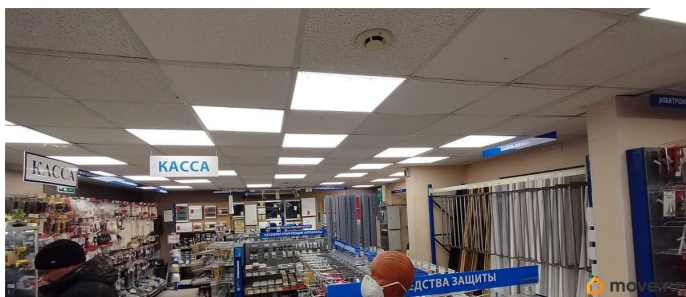
Описание

Выгодное предложение для Вашего бизнеса
сдаем помещение на первом этаж здания под
магазин или офис в зоне интенсивного
автомобильного трафика, что обеспечит
стабильный поток клиентов и высокую
рентабельность. Помещение общей
площадью 374,4 м2 расположено на первом
этаже, встроенно-пристроенное к жилому
дому. Здание находится на первой линии
Свердловского проспекта. Рядом остановки
общественного транспорта удобная

для заметок



логистика персонала, развитая инфраструктура магазина, кафе. Торговый зал с витражным остеклением, и офисная часть, состоящая из нескольких отдельных кабинетов. Есть возможность размещения на фасаде здания вывески большого размера. Объект оборудован сан. узлами, имеется охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, центральное отопление, водоснабжение, вход с фасада здания, а также с обратной стороны (со двора). Есть большая автопарковка перед зданием для клиентов. Доступ в помещение отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Обеспечительный платеж 1 месяц. Помещение предоставляется в долгосрочную аренду. Стоимость квадратного метра - 990 рублей + НДС 5% Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече. Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Отличное предложение от собственника!



Свердловский проспект, 35-а

