

Создано: 26.09.2025 в 08:55

Обновлено: 08.12.2025 в 08:13

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285224>

001

Агент

79829723154

**Челябинская область, Челябинск,
Свердловский проспект, 35а**

370 656 ₽

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект,

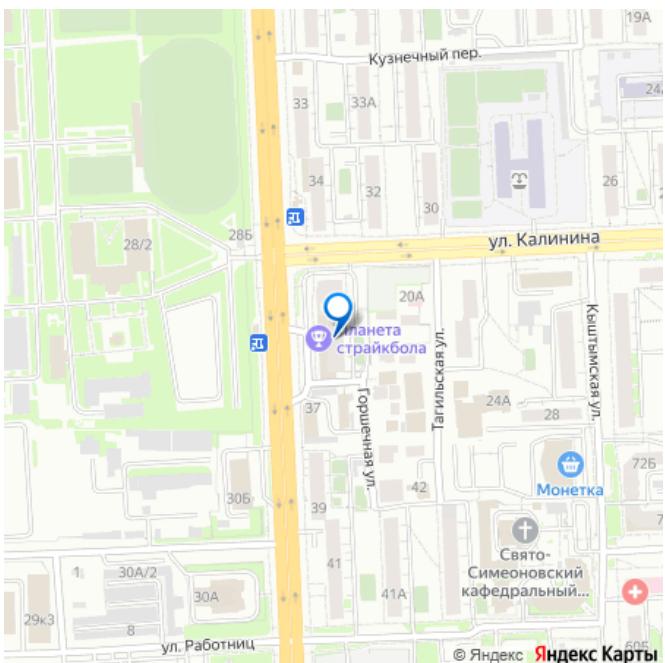
35а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

374.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

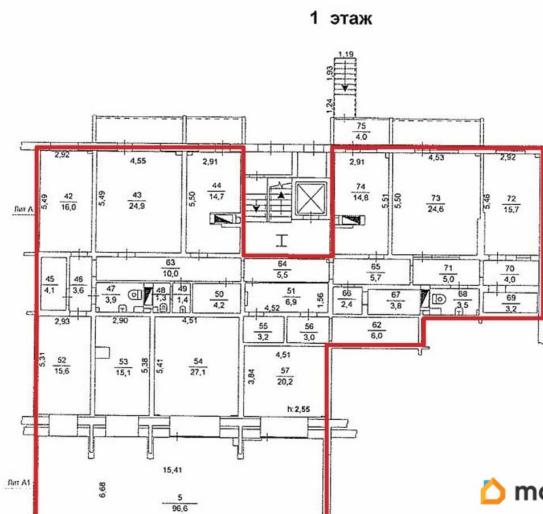
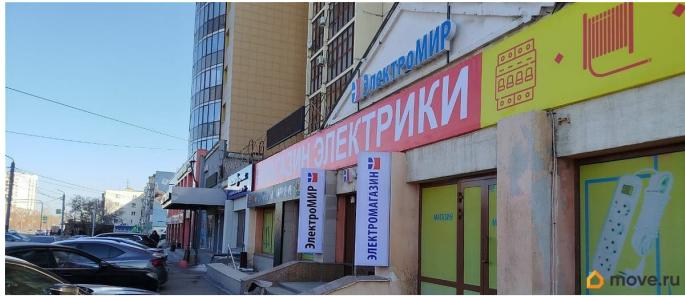
[Коммерческая недвижимость](#)

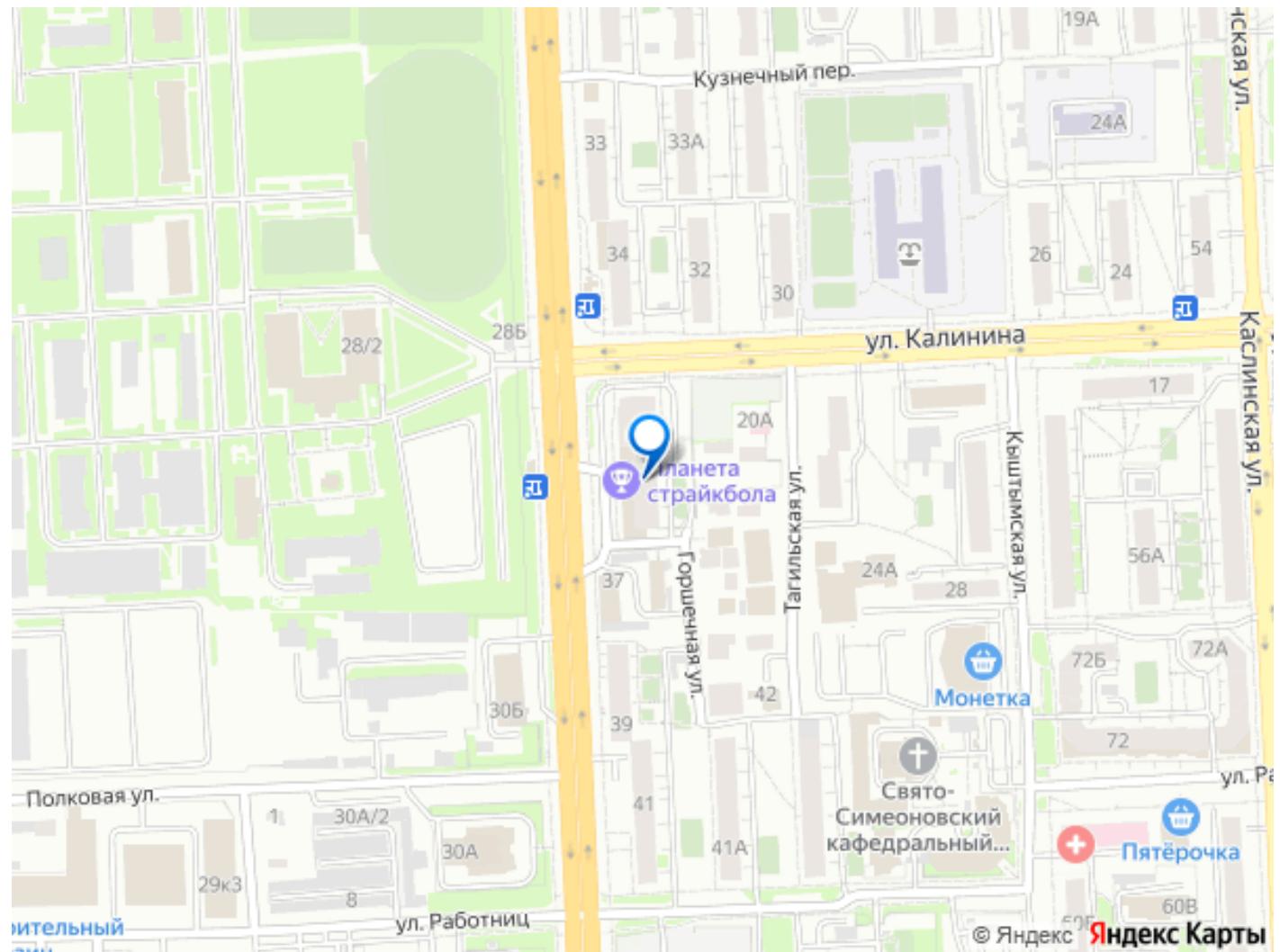
Описание

Выгодное предложение для Вашего бизнеса сдаем помещение на первом этаж здания под магазин или офис в зоне интенсивного автомобильного трафика, что обеспечит стабильный поток клиентов и высокую рентабельность. Помещение общей площадью 374,4 м² расположено на первом этаже, встроенно-пристроенное к жилому дому. Здание находится на первой линии Свердловского проспекта. Рядом остановки общественного транспорта удобная

логистика персонала, развитая инфраструктура магазины, кафе. Торговый зал с витражным остеклением, и офисная часть, состоящая из нескольких отдельных кабинетов. Есть возможность размещения на фасаде здания вывески большого размера. Объект оборудован сан. узлами, имеется охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, центральное отопление, водоснабжение, вход с фасада здания, а также с обратной стороны (со двора). Есть большая автопарковка перед зданием для клиентов. Доступ в помещение отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Обеспечительный платеж 1 месяц. Помещение предоставляется в долгосрочную аренду. Стоимость квадратного метра - 990 рублей + НДС 5% Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече. Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Отличное предложение от собственника!







Move.ru - вся недвижимость России